



## МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

11 березня 2016 року № 3

Миколаїв

Про затвердження обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016 - 2020 роки

Четверта сесія  
сьомого скликання

Відповідно до пункту 16 частини першої статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні», статті 6 Закону України "Про енергозбереження", враховуючи Закони України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", Постанову Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 "Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження", розпорядження Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 року № 1071 "Про схвалення Енергетичної стратегії України на період до 2030 року", від 25 листопада 2015 року № 1228-р "Про Національний план дій з енергоефективності на період до 2020 року", з метою стимулювання співвласників багатоквартирних будинків, якими створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків і житлово-будівельні кооперативи, до впровадження заходів з енергозбереження обласна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити обласну Програму часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016 - 2020 роки (далі – Програма), що додається.

2. Затвердити Порядок та умови часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок обласного бюджету Миколаївської області (далі - Порядок), що додається.

3. Рекомендувати районним та міським (міст обласного значення) радам затвердити відповідні програми з урахуванням вимог чинного законодавства та затвердженої цим рішенням Програми.

4. Рекомендувати обласній державній адміністрації передбачити видатки та фінансування заходів зазначеної Програми.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

Голова обласної ради

В.В. Москаленко

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення обласної ради  
11 березня 2016 року № 3

**ОБЛАСНА ПРОГРАМА**  
часткового відшкодування кредитів на реалізацію  
енергозберігаючих заходів у житловому фонді  
на 2016 - 2020 роки

**Розділ 1. Загальні положення**

Обласну Програму часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016 - 2020 роки розроблено згідно зі статтею 6 Закону України "Про енергозбереження", з урахуванням Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 "Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження", розпорядження Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 року № 1071 "Про схвалення Енергетичної стратегії України на період до 2030 року" та від 25 листопада 2015 року № 1228-р "Про Національний план дій з енергоефективності на період до 2020 року".

Програма забезпечить сприяння об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків і житлово-будівельним кооперативам (далі - ОСББ, ЖБК), які знаходяться у селах, селищах, містах області, впровадження заходів з енергозбереження у житлових будинках (придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів за рахунок кредитних коштів, отриманих в уповноважених кредитно-фінансових установах (банках).

Інформацію про регіонального замовника, розробника та виконавців заходів Програми наведено у додатку 1 до Програми.

**Розділ 2. Опис існуючих проблем**

Житловий фонд є одним із найбільших споживачів енергоресурсів і водночас найменш ощадливим серед інших галузей господарства області.

Основною складовою низької енергетичної ефективності огорожуючих конструкцій, інженерних мереж і систем житлового фонду є значний рівень питомих витрат теплової, електричної енергії, природного газу, які використовуються на комунально-побутові потреби.

Кінцева мета енергоресурсоощадної політики у житловому господарстві – це скорочення витрат на утримання та експлуатацію житлових будівель. За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів потенціал економії електроенергії у будинках і спорудах дорівнює 50-65 відсоткам, а теплової енергії – близько 30-50 відсотків.

Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішньобудинкових систем житлових будівель є головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності, надійності і безпечності умов проживання.

Існуючий технічний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огороджуючих конструкцій та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням енергоресурсів призводять до невиправдано високого обсягу їх споживання.

Власники (співвласники) житлового фонду у своїй діяльності з оновлення та модернізації житлового фонду постійно відчують недостатність обсягів фінансування і зумовленої цим неможливості активізації процесів підвищення енергоефективності житлового господарства, забезпечення комфортності, надійності та безпечності умов проживання.

Вирішення зазначеної проблеми ускладнюється низкою факторів, зокрема:

недостатністю фінансування заходів, пов'язаних із технічним переоснащенням житлового фонду;

низькою активністю власників (співвласників) житла щодо участі у фінансуванні капітальних вкладень, спрямованих на технічне переоснащення конструкцій і мереж спільної сумісної власності, та позицією очікування фінансування заходів з реконструкції за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

небажанням власників (співвласників) брати на себе відповідальність за спільне володіння фізично зношеним та морально застарілим інженерним обладнанням будинків через відсутність довгострокового, стійкого і зрозумілого механізму фінансування робіт з технічного переоснащення застарілого житлового фонду.

### **Розділ 3. Мета Програми**

Метою Програми є:

стимулювання активності населення до впровадження енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок часткового відшкодування залучених в уповноважених кредитно-фінансових установах кредитах, що надаються ОСББ, ЖБК на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів;

відшкодування з обласного бюджету частини суми кредитів, залучених в уповноважених кредитно-фінансових установах (банках) на впровадження енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 "Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження";

популяризація Програми серед мешканців області, насамперед за рахунок підвищення активності співвласників багатоквартирних будинків до створення ОСББ та ЖБК, через засоби масової інформації, "круглі столи", друковані інформаційно-рекламні матеріали;

створення і запуск механізму стимулювання довгострокових і сталих джерел комерційного фінансування заходів з енергозбереження та підвищення енергоефективності житлових будинків.

#### **Розділ 4. Механізм реалізації Програми**

Суть механізму Програми полягає в тому, що з обласного бюджету відшкодовується частина кредитних коштів, залучених ОСББ і ЖБК (позичальники) на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів для впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках.

Відшкодування частини кредитних коштів здійснюється на підставі вимог Порядку та Договору часткового відшкодування кредитних ресурсів на заходи з енергозбереження у житловому фонді (далі - Договір) між головним розпорядником коштів обласного бюджету та уповноваженою кредитно-фінансовою установою, форма якого наведена у додатку 1 до Порядку, в межах коштів, передбачених на фінансування заходів цієї Програми;

Члени ОСББ, ЖБК через проведення загальних зборів відповідно до Статуту визначають необхідні першочергові роботи, їх вартість, приймають рішення про залучення кредитних коштів на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, оптимальний строк кредиту та уповноважують особу, яка буде відповідальною за підписання кредитного договору.

Уповноважена особа ОСББ, ЖБК на підставі рішення загальних зборів укладає кредитний договір з уповноваженою кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів уповноваженої кредитно-фінансової установи.

Уповноважені кредитно-фінансові установи не пізніше десятиденного строку від дати підписання кредитного договору між кредитно-фінансовою установою та ОСББ, ЖБК, з урахуванням отриманого від позичальників повного пакета документів (додаток 2 до Порядку), що підтверджують цільове використання кредитних коштів, подають зведений реєстр позичальників, які взяли кредити у цих установах і претендують на відшкодування частини кредиту по формі, зазначеній у додатку 3 до Порядку.

Відшкодування частини суми кредиту здійснюється через механізм перерахування головним розпорядником коштів обласного бюджету на рахунок відповідної уповноваженої кредитно-фінансової установи, яка розподіляє ці кошти на позичкові рахунки позичальників, про що головному розпоряднику

коштів обласного бюджету надаються відповідні виписки та підтверджувальні документи.

Відшкодування частини суми кредиту проводиться головним розпорядником коштів у порядку черговості надходження від уповноваженої кредитно-фінансової установи зведених реєстрів позичальників у межах бюджетного асигнування на виконання Програми та відповідно до помісячного розпису обласного бюджету.

Головний розпорядник коштів обласного бюджету має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих відповідно до Програми, за умови попереднього письмового повідомлення про це уповноваженої кредитно-фінансової установи за 10 банківських днів.

## **Розділ 5. Фінансове забезпечення Програми**

Головним розпорядником коштів є управління житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок обласного бюджету, місцевих бюджетів, кредитних коштів залучених ОСББ та ЖБК, власних коштів ОСББ та ЖБК.

Сільські, селищні, міські, районні ради мають право приймати власні програми як часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими фізичними особами кредитами, так і часткового відшкодування кредитів, залученими ОСББ та ЖБК на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів у межах фінансових ресурсів місцевих бюджетів для надання додаткових компенсаційних фінансових можливостей фізичним особам, ОСББ та ЖБК.

Фінансування заходів з обласного бюджету здійснюватиметься в межах затверджених бюджетних призначень.

Обсяги та джерела фінансування Програми наведено у паспорті Програми (додаток 1).

## **Розділ 6. Очікувані результати, ефективність Програми**

Виконання заходів Програми сприятиме:

формуванню механізму залучення власниками (співвласниками) житла кредитних коштів на фінансування заходів з енергозбереження житлових будинків;

створенню та подальшому розвитку спеціалізованих нових джерел фінансування, забезпеченню надходження інвестицій в енергоефективне оновлення житлового фонду області;

поліпшенню енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових систем житлових будівель, підвищенню комфортності проживання;

створенню сприятливих умов для розвитку суспільних відносин, довіри між владою, кредитно-фінансовими установами та власниками житла;

стимулюванню створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків як альтернативи діючій системі утримання та управління житловим фондом.

## **Розділ 7. Координація і контроль за виконанням Програми**

Координацію роботи з виконання заходів Програми здійснює управління житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації.

Контроль за виконанням заходів Програми покладається на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

Відповідальні виконавці заходів Програми щоквартально інформують управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації про стан її виконання.

Управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації щороку інформує постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва про виконання заходів Програми.

---

Начальник управління  
житлово-комунального господарства  
облдержадміністрації

Є.Л.Гладков

## ПАСПОРТ

обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016 - 2020 роки

1. Програму розроблено згідно зі статтею 6 Закону України "Про енергозбереження", з урахуванням Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 "Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження", розпорядження Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 року № 1071 "Про схвалення Енергетичної стратегії України на період до 2030 року" та від 25 листопада 2015 року № 1228-р "Про Національний план дій з енергоефективності на період до 2020 року".

2. Програму затверджено рішенням обласної ради від 11 березня 2016 року № 3.

3. Регіональний замовник-координатор – управління житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації.

4. Розробник Програми – управління житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації.

5. Головний розпорядник коштів Програми – управління житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації.

6. Виконавці Програми – управління житлово - комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації, райдержадміністрації, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, уповноважені кредитно-фінансові установи (банки), ОСББ та ЖБК.

7. Строк реалізації Програми: 2016-2020 роки.

8. Прогнозні обсяги та джерела фінансування з місцевих бюджетів:



Джерела фінансування	Обсяг фінансування (тис.грн.)	У тому числі за роками (тис. грн.)				
		2016	2017	2018	2019	2020
Обласний бюджет	1500	300	300	300	300	300
Місцеві бюджети	у межах наявного фінансового ресурсу за окремо прийнятими програмами					

Примітка. Обсяги фінансування Програми можуть змінюватися (коригуватися) залежно від фактичної активності ОСББ, ЖБК та наявного фінансового ресурсу місцевих бюджетів.

Начальник управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації

Є.Л. Гладков

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення обласної ради

11 березня 2016 року № 3

## ПОРЯДОК ТА УМОВИ

часткового відшкодування кредитів на реалізацію  
енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок  
обласного бюджету Миколаївської області

1. Цей Порядок та умови часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок обласного бюджету Миколаївської області (далі – Порядок) визначають механізм часткового відшкодування кредитів, залучених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами, які знаходяться у селах, селищах, містах області, на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

2. Терміни, які вживаються у цьому Порядку:

**позичальники** – ОСББ та ЖБК, які створені і зареєстровані в установленому порядку та отримали кредити в уповноваженій кредитно-фінансовій установі (банку) на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів та знаходяться у селах, селищах, містах області;

**уповноважена кредитно-фінансова установа (банк)** – уповноважений банк України, визначений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056, який надає кредит на умовах державного кредитування на заходи з енергозбереження за договором з позичальниками – ОСББ, ЖБК та отримує часткове відшкодування кредиту на підставі Договору часткового відшкодування кредитних ресурсів на заходи з енергозбереження у житловому фонді;

**головний розпорядник коштів** – управління житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації;

**енергоефективне обладнання та/або матеріали** – обладнання та/або матеріали, зазначені у підпункті 3 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на здійснення заходів з ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056.

3. Часткове відшкодування кредитів здійснюється у національній валюті та поширюється на ОСББ, ЖБК, які створені і зареєстровані в установленому порядку та знаходяться у селах, селищах, містах області.

4. Відшкодування частини суми кредиту з обласного бюджету надається ОСББ, ЖБК у розмірі 20 відсотків від розміру основної суми кредиту на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, але не більше 10,0 тис.грн. для одного ОСББ, ЖБК протягом бюджетного року.

5. Головний розпорядник коштів відповідно до чинного законодавства відкриває відповідний рахунок (рахунки) в головному управлінні Державного казначейства України в Миколаївській області для реалізації цієї Програми та здійснює використання коштів у межах обсягів фінансування, передбачених Програмою на відповідний рік, згідно з бюджетним законодавством та порядком казначейського обслуговування.

6. Головний розпорядник коштів на підставі укладених з уповноваженими кредитно-фінансовими установами договорів (додаток 1 до Порядку) та зведеного реєстру позичальників (додаток 3 до Порядку), які мають право на часткове відшкодування кредиту, перераховує бюджетні кошти, що підлягають відшкодуванню позичальникам, на рахунок відповідних уповноважених кредитно-фінансових установ.

7. Для отримання позичальниками відшкодування частини суми кредиту уповноважені кредитно-фінансові установи подають головному розпоряднику коштів щомісяця до 20 числа наступного періоду два примірники зведеного реєстру позичальників, які мають право на відшкодування.

8. Позичальники, що отримали у звітному місяці кредит, але не подали до уповноваженої кредитно-фінансової установи повного пакета документів, згідно з додатком 2 до Порядку, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, включаються уповноваженою кредитно-фінансовою установою до зведеного реєстру позичальників у наступний період після отримання уповноваженою кредитно-фінансовою установою таких документів.

9. Відшкодування частини суми кредиту здійснюється у межах коштів, передбачених в обласному бюджеті на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань у порядку черговості надходження до головного розпорядника коштів зведених реєстрів позичальників.

10. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату відсоткових ставок, будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

11. За кожним із заходів, визначених підпунктом 3 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056, уповноважені кредитно-фінансові установи формують зведений реєстр позичальників, який повинен містити такі відомості:

повне найменування юридичної особи;

ідентифікаційний код юридичної особи – позичальника (код згідно з ЄДРПОУ), реєстраційний номер облікової картки платника або інформацію про відсутність такого номера;

адреса місцезнаходження юридичної особи (ОСББ, ЖБК) та адреса будинку, в якому впроваджуються енергозберігаючі заходи за рахунок придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів;

відомості щодо енергоефективного обладнання та/або матеріалів (із зазначенням повного найменування та кількості);

вартість придбаного енергоефективного обладнання та/або матеріалів по кожній позиції окремо (у гривнях);

номер, дата укладання та строк дії кредитного договору;

сума кредиту, використаного на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів (у гривнях);

сума відшкодування частини кредиту з обласного бюджету (у гривнях).

Обов'язковою умовою для включення позичальників уповноваженою кредитно-фінансовою установою до зведеного реєстру позичальників є подання до уповноваженої кредитно-фінансової установи документів, що підтверджують цільове використання кредитних коштів (додаток 2 до Порядку);

12. Документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, зберігаються в уповноважених кредитно-фінансових установах протягом строку, передбаченого законодавством для зберігання документів за кредитною операцією, та надаються уповноваженою кредитно-фінансовою установою головному розпоряднику коштів на його письмову вимогу.

13. Відображення у первинному та бухгалтерському обліку інформації про отримані (створені) оборотні і необоротні активи, а також реєстрація

облікових бюджетних зобов'язань в органах Казначейства та проведення операцій, пов'язаних із використанням бюджетних коштів, здійснюється в установленому законодавством порядку.

14. Складання та подання фінансової і бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним використанням здійснюється в установленому законодавством порядку.

15. Бюджетні кошти не виділяються позичальникам, що визнані банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, проводиться санація, реорганізація або ліквідація.

16. Кошти, не використані за призначенням, перераховуються до 25 грудня бюджетного року головним управлінням Державної казначейської служби в Миколаївській області до обласного бюджету на підставі платіжних документів головного розпорядника коштів.

17. Позичальники, які подають свідомо неправдиві відомості з метою отримання часткового відшкодування суми кредиту, несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

18. Дія Порядку поширюється на кредити, залучені за договорами, укладеними позичальниками в уповноважених кредитно-фінансових установах, після затвердження цього Порядку обласною радою.

---

Начальник управління житлово-  
комунального господарства  
облдержадміністрації

Є.Л. Гладков

## ДОГОВІР

часткового відшкодування кредитних ресурсів на  
заходи з енергозбереження у житловому фонді

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Головний розпорядник коштів обласного бюджету Миколаївської області (далі - головний розпорядник коштів) в особі начальника управління житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації \_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення про управління, затвердженого розпорядженням голови облдержадміністрації від 15 травня 2013 року № 143-р, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ (далі – уповноважена кредитно-фінансова установа) в особі \_\_\_\_\_, який (яка) діє на підставі \_\_\_\_\_ та постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей Договір про таке:

### 1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі часткового відшкодування головним розпорядником коштів частини суми кредиту, отриманого об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельними кооперативами (ЖБК) (далі – відшкодування частини кредиту) в уповноваженій кредитно-фінансовій установі на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів для впровадження заходів з енергозбереження у житлових будинках у розмірах та порядку, визначених цим Договором.

1.2. Головний розпорядник коштів відшкодовує частину кредиту, отриманого ОСББ, ЖБК (далі – позичальники) в уповноваженій кредитно-фінансовій установі на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, які використовуються на цілі з енергозбереження у житлових будинках, у розмірі 20 відсотків від суми кредиту, але не більше 10,0 тис.грн. для одного ОСББ, ЖБК протягом бюджетного року.

1.3 Перелік енергоефективного обладнання та/або матеріалів зазначено у підпункті 3 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання

енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056.

1.4. Кредитування позичальників здійснюється уповноваженою кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

1.5. Кредити надаються у національній валюті на підставі відповідних кредитних договорів.

1.6 Відшкодування частини кредиту здійснюється у національній валюті на підставі вимог Порядку та умов часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді, затвердженого рішенням обласної ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, цього Договору та поданих зведених реєстрів.

## **2. Основні завдання Сторін**

2.1. Для досягнення цілей за цим договором Сторони зобов'язуються:

2.1.1. Спрямувати зусилля на виконання заходів з енергозбереження та енергоефективності житлових будинків.

2.2.2. Вживати заходів щодо пошуку позичальників, які бажають отримати кредит в уповноваженій кредитно-фінансовій установі та мають право на відшкодування частини такого кредиту.

2.3.3. Обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, яка стосується предмета цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами та інформувати один одного про результати подібних контактів.

## **3. Обов'язки і права розпорядника коштів**

3.1. Головний розпорядник коштів зобов'язується:

3.1.1. Прийняти та розглянути сформовані уповноваженою кредитно-фінансовою установою зведені реєстри позичальників (додаток 3 до Порядку).

3.1.2. Не пізніше як у 40-денний строк від дати отримання зведеного реєстру від уповноваженої кредитно-фінансової установи (але не пізніше 20 грудня) перераховувати кошти на відшкодування частини кредиту за залученими кредитними коштами ОСББ і ЖБК відповідно до зведених реєстрів

на рахунок № \_\_\_\_\_, що відкритий в уповноваженій кредитно-фінансовій установі.

3.1.3. Повідомляти уповноважену кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору.

3.1.4. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю уповноваженої кредитно-фінансової установи.

3.2. Головний розпорядник коштів має право:

3.2.1. Здійснювати контроль за дотриманням уповноваженою кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.2. Здійснювати заходи з перевірки пакетів документів позичальників (згідно з додатком 2 до Порядку) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору та попереднім письмовим повідомленням про це уповноваженої кредитно-фінансової установи за 10 банківських днів.

#### **4. Обов'язки і права уповноваженої кредитно-фінансової установи**

4.1. Уповноважена кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити позичальникам на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів у порядку, передбаченому внутрішніми нормативними документами уповноваженої кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини кредиту за кредитним договором за кожним позичальником окремо, виходячи з умов, передбачених пунктом 1.2. цього Договору, та відображати у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в уповноваженій кредитно-фінансовій установі за кожним позичальником, який отримав кредит в уповноваженій кредитно-фінансовій установі відповідно до умов цього Договору, пакет документів згідно з переліком, наведеним у додатку 2 до Порядку.

4.1.4. Формувати зведений реєстр позичальників, які отримали кредит в уповноваженій кредитно-фінансовій установі, на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною у додатку 3 до Порядку.

4.1.5. До 20 числа кожного місяця подавати головному розпоряднику коштів зведений реєстр позичальників, які отримали кредит за Програмою, для відшкодування частини кредиту.



4.1.6. Зараховувати скеровані головним розпорядником кошти на рахунок уповноваженої кредитно-фінансової установи кошти для відшкодування частини кредиту позичальників відповідно до умов цього Договору.

4.1.7. У разі повного дострокового погашення кредиту до часу надходження коштів, призначених на відшкодування частини кредиту, повідомляти головного розпорядника коштів про повне дострокове погашення кредиту на наступний робочий день після його погашення.

4.1.8. Здійснювати заходи з популяризації Програми.

4.2. Уповноважена кредитно-фінансова установа має право відмовити позичальнику в наданні кредиту в разі:

невідповідності позичальника вимогам уповноваженої кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

прийняття кредитним комітетом уповноваженої кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

## **5. Відповідальність Сторін**

5.1. Головний розпорядник коштів не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів для відшкодування частини кредиту позичальників з обласного бюджету через об'єктивні обставини, які пов'язані з фінансуванням та проходженням платежів.

5.2. Уповноважена кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за порушення строків перерахування коштів та відмову головного розпорядника коштів здійснювати відшкодування частини кредиту згідно зі сформованими уповноваженою кредитно-фінансовою установою зведеними реестрами через виникнення об'єктивних обставин.

## **6. Форс-мажорні обставини**

Сторони звільняються від відповідальності за невиконання та/або неналежне виконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком непереборних причин, а саме: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої електроенергії та телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, громадське безладдя тощо, але не обмежуються ними.

## 7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за ним, але не більше строку дії Програми.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, направляє повідомлення іншій Стороні, але не пізніше як за 30 робочих днів до запропонованого дня припинення дії Договору.

## 8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін через укладання додаткових договорів (угод).

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір підготовлено у двох примірниках - по одному для кожної зі Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

## 9. Місце знаходження та реквізити Сторін

Уповноважена кредитно-фінансова  
установа

Головний розпорядник коштів -  
управління житлово-комунального  
господарства Миколаївської  
обласної державної адміністрації

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М. П.

М. П.

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,**  
які необхідні для відшкодування частини кредиту  
(зберігаються у кредитно-фінансовій установі)

1. Копія Статуту ОСББ, ЖБК.
2. Копія свідоцтва про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося, - виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.
3. Витяг із протоколу загальних зборів про визначення уповноваженої від ОСББ особи.
4. Копії паспортів уповноваженої особи, керівника, головного бухгалтера, які мають право підпису відповідних кредитних договорів та/або документів, що подаються до банку; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
5. Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, ЖБК) про бажання отримати кредит на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.
6. Кредитний договір.
7. Документи, які підтверджують ціль використання кредитних коштів:
  - 7.1. Рахунки – фактури.
  - 7.2. Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар (енергоефективне обладнання та/або матеріали).
  - 7.3. Акт перевірки цільового використання коштів за кредитом або документ, що підтверджує факт впровадження енергозберігаючих заходів із використанням придбаного енергоефективного обладнання та/або матеріалів.
  - 7.4. Акт прийняття-передачі товару (енергоефективного обладнання та/або матеріалів), акт про надання послуг або накладна на товар.

Примітка. Документи, зазначені у цьому Переліку, подаються, за можливості, в оригіналі або у засвідчених належним чином копіях.

---

ПОГОДЖЕНО

Уповноважена кредитно-фінансова установа

ПОГОДЖЕНО

Головний розпорядник коштів

Зведений реєстр № \_\_\_\_\_

позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_  
*(вказується назва кредитно-фінансової установи, загальна сума кредиту, в тому числі вартість енергоефективного обладнання та/або матеріалів)*

За станом на \_\_\_\_\_  
*(місяць, рік)*

по обласній Програмі часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів  
у житловому фонді на 2016-2020 роки

Реквізити уповноваженої кредитно-фінансової установи: \_\_\_\_\_

№ з/п	Повне найменування юридичної особи-позичальника (ОСББ, ЖБК)	Ідентифікаційний код ЄДРПОУ	Адреса місцезнаходження ОСББ, ЖБК та адреса житлового будинку, для потреб якого придбано енергоефективне обладнання та/або матеріали	Відомості про енергоефективне обладнання та/або матеріали, (предмет кредиту)	Вартість енергоефективного обладнання та/або матеріалів по кожній позиції окремо (грн.)	Номер і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, використана на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів (грн.)	Сума часткового відшкодування кредиту з обласного бюджету (грн.)
Всього									

Уповноважена кредитно-фінансова установа: \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_ р.

М.П.

(посада, прізвище та ініціали)

(підпис)