



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

10 червня 2016 року № 3

Миколаїв

Про внесення змін до Цільової
регіональної програми підтримки
індивідуального житлового будівництва
на селі та поліпшення житлово-побутових
умов сільського населення "Власний дім"
на 2012-2017 роки

П'ята сесія
сьомого скликання

На підставі пункту 16 частини першої статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 2.6.4. Регламенту Миколаївської обласної ради сьомого скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 18 грудня 2015 року № 1, з метою досягнення позитивних зрушень у забезпеченні життєдіяльності сільського населення обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатка 2 Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення "Власний дім" на 2012 – 2017 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 26 червня 2012 року № 16 (зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями обласної ради від 21 грудня 2012 року №11, від 29 березня 2013 року №10, від 02 жовтня 2013 року № 6, від 24 грудня 2013 року №11), виклавши його у редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань аграрної політики, земельних відносин та соціального розвитку села.

Голова обласної ради

В.В.Москаленко

**Зміни,
що вносяться до Цільової регіональної програми підтримки
індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення
житлово-побутових умов сільського населення "Власний дім"
на 2012-2017 роки**

1. Додаток 2 до Програми "Регіональні правила надання пільгових довгострокових кредитів сільським мешканцям для індивідуального житлового будівництва, реконструкції та добудови, придбання житла та спорудження інженерних мереж" викласти у такій редакції:

**"РЕГІОНАЛЬНІ ПРАВИЛА
надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам
житла на селі**

1. Регіональні правила надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі (далі – Правила) розроблено відповідно Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", Постанови Кабінету Міністрів України від 19 вересня 2007 року № 1158 "Про затвердження Державної цільової програми розвитку українського села на період до 2015 року", Постанови Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 "Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі" та інших нормативно-правових актів.

Розділ 1. Загальні положення

2. Терміни, що вживаються у цих Правилах, мають таке значення:

Фонд – спеціалізована кредитно-фінансова господарська організація "Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі";

кредит – сума коштів або матеріальні ресурси у грошовому виразі, що надаються індивідуальним забудовникам за рахунок кредитних ресурсів фондів для фінансування спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції житла, заходів з енергозбереження, спорудження інженерних мереж,

підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництвом та готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства, та його реконструкції (далі – об'єкт кредитування);

кошти на обслуговування кредиту – частина коштів з перерахованих на рахунки Фонду від обсягу проведеного кредитування індивідуальних сільських забудовників (позичальників), що спрямовуються на витрати, пов'язані з наданням та здійсненням обслуговування кредиту банківськими установами, та витрати, пов'язані з утриманням Фонду;

кредитний договір – укладений відповідно до цих Правил між Фондом та індивідуальним забудовником (позичальником) договір, який визначає суму кредиту, умови надання кредиту позичальникові, погашення позичальником заборгованості за кредит та внесення плати за користування ним;

відділення Фонду – представник Фонду або його структурний підрозділ, якому Фонд делегує частину своїх повноважень і прав у відносинах з юридичними і фізичними особами у процесі формування та використання кредитних ресурсів Фонду;

сільська місцевість – територія, що знаходиться за межами міст і є переважно зоною сільськогосподарського виробництва та сільської забудови;

додатковий договір - договір, укладений між Фондом та позичальником, направлений на встановлення, зміну або припинення відносин за кредитним договором, і є його невід'ємною частиною;

кошти Фонду - кошти, що перераховуються на рахунки Фонду для кредитування сільських забудовників та на витрати, пов'язані з наданням, обслуговуванням кредитів та розвитком матеріально-технічної бази Фонду;

незавершені будівництвом індивідуальні житлові будинки - розпочаті будівництвом і не прийняті в експлуатацію індивідуальні житлові будинки з надвірними підсобними приміщеннями, будівництво яких здійснюється у межах сільських населених пунктів на підставі оформлених відповідно до чинного законодавства документів;

добудова незавершеного будівництвом житлового будинку - завершення будівництва індивідуального житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями відповідно до будівельного паспорта;

реконструкція індивідуальних житлових будинків - комплекс будівельних робіт та організаційно-технічних заходів, внаслідок яких змінюються архітектурно-планувальні та технічні показники завершених або незавершених

будівництвом індивідуальних житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями;

продавець - особа, яка продає житло, що належить їй на праві приватної власності;

покупець-позичальник - фізична особа, яка придбаває житло у сільській місцевості;

представник Фонду - юридична або фізична особа, якій Фонд делегує частину своїх повноважень і прав у відношеннях з юридичними і фізичними особами у процесі формування та використання кредитних ресурсів Фонду;

спорудження інженерних мереж – комплекс будівельних і монтажних робіт, пов'язаних з будівництвом та підключенням інженерних мереж до існуючих комунікацій;

строк використання кредиту – час, протягом якого позичальник використовує кредитні кошти для оплати своїх зобов'язань;

інженерні мережі – комплекс споруд, обладнання і комунікацій, що забезпечують електропостачання, газопостачання, теплопостачання, вентиляцію, водопостачання і каналізацію житла;

житло фізичної особи - житловий будинок, квартира, інше приміщення, призначені та придатні для постійного проживання в них;

заходи з енергозбереження – термосанація житла (утеплення зовнішніх фасадів, теплова ізоляція покрівель та підвалів, заміна вхідних дверей та віконних блоків).

3. Земельні відносини між продавцем житла та покупцем - позичальником кредиту вирішуються відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів з цих питань.

4. Питання переходу права власності на землю, на якій розташовано будинок, що продається, вирішується покупцем до оформлення договору купівлі-продажу або разом з ним.

5. Кредитування є прямим, адресним (цільовим), зворотним і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів Фонду.

6. Право одержання кредиту відповідно до цих Правил надається індивідуальному забудовнику лише один раз.

7. Фондом може здійснюватися страхування коштів кредитів відповідно до чинного законодавства.

8. Кредитування Фондом будівництва житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції житла, заходів з енергозбереження, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, придбання незавершеного будівництвом та готового житла проводиться на умовах цільового використання, забезпечення, строковості, платності, зворотності з урахуванням чинного законодавства України і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів Фонду.

9. Кошти на будівництво, добудову, реконструкцію житлових будинків, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, заходи з енергозбереження можуть бути перераховані Фондом на рахунок підрядної організації згідно із заявою позичальника та договорами, укладеними між Фондом та позичальником, підрядною організацією та позичальником, підрядною організацією та Фондом.

10. Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України, які постійно проживають (або переселилися для постійного проживання), будують об'єкти кредитування в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування та місцевих органах виконавчої влади, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, в особистих селянських господарствах, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури, охорони здоров'я та інших, розташованих поза межами району, але у межах області, а також особи, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", та громадяни України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб (далі - індивідуальні забудовники).

11. Позичальниками кредитів за рахунок коштів місцевих бюджетів Фонду можуть бути мешканці міст районного значення.

12. Визначені у цих Правилах умови надання кредитів не поширюються на громадян України, які отримали позики на будівництво індивідуального житла, у тому числі банківські кредити, з пільгами за рахунок коштів бюджетів відповідно до інших нормативно – правових актів.

13. Кредит позичальникам може надаватися для:

будівництва житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови незавершених житлових будинків та реконструкції житла;

придбання незавершеного будівництвом та готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства, та його реконструкції;

спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій;

заходів з енергозбереження.

14. Кредит позичальнику (жителям Миколаївської області) надається Фондом за рахунок коштів, передбачених на кредитування індивідуального житлового будівництва на селі та інших джерел коштів Фонду.

15. Фонд вносить пропозиції місцевим органам виконавчої влади щодо використання частини державних централізованих капіталовкладень, що виділяються на розвиток соціальної сфери села, безпосередньо для спорудження доріг, комунальних мереж та систем інженерного забезпечення індивідуальних житлових будинків, насамперед у місцях компактноі забудови.

16. Фонд може здійснювати страхування кредитних коштів відповідно до чинного законодавства України.

Розділ 2. Умови надання кредиту позичальникам

17. Кредит позичальнику надається на строк до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) – до 30 років, із внесенням за користування ним плати у розмірі 3-х відсотків річних.

Позичальник, який має трьох і більше дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, які перебувають під його опікою/піклуванням), звільняється від сплати відсотків за користування пільговим кредитом протягом дії кредитного договору, починаючи з дати подання копії підтвердних документів (свідоцтва про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування).

За умови звернення позичальників або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою відсотки за користування кредитом не нараховуються:

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, - з початку і до закінчення особливого періоду;

резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою

військового комісаріату або військової частини про перебування на військовій службі, - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період.

18. Кредит позичальнику надається за умови його постійного проживання або переселення на постійне проживання у сільську місцевість у межах сіл і селищ, а також за межами сіл і селищ у відокремлених фермерських садибах, а також за умови забезпечення виконання зобов'язань щодо повернення кредиту.

Зобов'язання позичальника можуть бути забезпечені:

договором поруки одного чи кількох громадян або підприємства – роботодавця-позичальника;

договором про іпотеку житла, що купується або належить позичальнику на праві приватної власності, а також споруджується за рахунок кредиту, а у разі, коли житло будується на земельній ділянці, яка належить позичальнику на праві приватної власності, - договором про іпотеку земельної ділянки.

Вік поручителів, як і вік позичальників, повинен бути таким, щоб строк повного виконання зобов'язань за договором поруки та за кредитним договором припадав на вік до 55 років для жінок та до 60 років для чоловіків (у разі зміни норм законодавства до досягнення позичальниками та поручителями пенсійного віку).

Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України пенсійного віку, які отримують кредит на граничний строк до 5 років, на: спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, заходи з енергозбереження.

19. Сума кредиту визначається Фондом з урахуванням рівня платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту в сумі:

300 тис. гривень на спорудження нового житлового будинку;

150 тис. гривень на реконструкцію житлового будинку або добудову незавершеного будівництвом житла;

200 тис. гривень на придбання житла;

100 тис. гривень на заходи з енергозбереження;

50 тис. гривень на спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій.

Коефіцієнт платоспроможності позичальників визначається як співвідношення суми платежу по кредиту за 6 місяців до відповідної суми доходу позичальника за 6 місяців, який не повинен перевищувати 0,3.

Роботи з прокладання інженерних мереж у сільській місцевості, підключення їх до існуючих комунікацій можуть входити до складу робіт, пов'язаних з реконструкцією житлових будинків.

Прилади обліку, обладнання свердловин, електричні, твердопаливні та газові котли і колонки є складовими відповідної інженерної мережі і можуть фінансуватися згідно з вимогами розділу 2 цих Правил.

У разі отримання позичальником кредиту на будівництво, реконструкцію, добудову житла, заходи з енергозбереження, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій в обсязі, меншому за граничний, сума кредиту може змінюватись відповідно до змін вартості робіт, що виникли за період їх проведення, у зв'язку з чим виконуються додаткові розрахунки та вносяться зміни до кредитного договору.

Сума кредиту на завершення раніше розпочатого будівництвом житла визначається Фондом залежно від ступеня готовності незавершеної будови, з урахуванням віку та платоспроможності позичальника.

Сума кредиту на придбання житла визначається Фондом з урахуванням обсягів коштів, передбачених у місцевому бюджеті на фінансування Регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення "Власний дім" на 2012-2017 роки, платоспроможності покупця - позичальника кредиту, погодженої між продавцем і покупцем - позичальником кредиту ціни, зазначеної в договорі купівлі – продажу.

Сума кредиту може змінюватись у разі внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 та на підставі змін до цих Правил щодо граничного розміру кредиту.

20. Списки позичальників, яким надаватиметься кредит, визначаються Фондом на підставі списків, затверджених органами місцевого самоврядування або районними державними адміністраціями.

У першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим спеціалістам, які працюють на підприємствах, в установах та організаціях, зазначених у пунктах 10,18 цих Правил, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб".

Розділ 3. Порядок оформлення і видачі кредиту

21. Надання кредиту здійснюється на підставі кредитного договору, що укладається після підтвердження права позичальника на його одержання та визначення суми кредиту.

22. На обслуговування Фондом кредиту, розвиток матеріально-технічної бази Фонду, оформлення необхідної документації (оформлення актів виконаних будівельних робіт, звітів про використання будівельних коштів, графіків будівництва, актів обстеження будівельного майданчика і технічного стану об'єктів будівництва на предмет перевірки цільового використання бюджетних коштів тощо) позичальниками та підрядними організаціями вноситься плата від суми кредитного договору в розмірі на:

будівництво житла – 2 відсотки;

реконструкцію, добудову, придбання індивідуальних житлових будинків (квартир) з надвірними підсобними приміщеннями – 2 відсотки;

спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій – 3 відсотки;

заходи з енергозбереження – 3 відсотки.

23. Для підтвердження права на одержання кредиту і визначення його суми позичальник подає до Фонду документи, які визначені у додатку 1 до цих Правил.

24. Відповідальність за надання документів, які містять недостовірні відомості та факти, відповідно до чинного законодавства несе позичальник.

25. Рішення про надання або відмову у наданні кредиту індивідуальному забудовнику (позичальнику) на підставі поданих відповідно до цих Правил документів (залежно від виду кредиту) у строк не пізніше ніж 30 днів з дати реєстрації заяви забудовника (позичальника), приймає виконавчий орган Фонду, до складу якого, крім представників Фонду, входять представники головних розпорядників коштів. Відповідне рішення оформляється протоколом.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні кредиту позичальник повідомляється про це у місячний строк у письмовій формі з обґрунтуванням причини відмови.

Позитивне рішення виконавчого органу Фонду є підставою для укладання з позичальником кредитного договору.

26. Кредитний договір укладається відповідно до чинного законодавства з урахуванням вимог цих Правил.

Зміни та доповнення до кредитного договору оформляються додатковим договором і є невід'ємною частиною кредитного договору.

27. Кредитний договір про надання кредиту на будівництво, реконструкцію, добудову житла та заходи з енергозбереження укладається на всю суму кредиту, яка видається частинами згідно з графіком будівництва:

перший етап – земляні роботи, спорудження фундаменту та цокольної частини будинку (з перекриттям), гідроізоляційні роботи;

другий етап – спорудження поверхів будівлі, придбання та встановлення віконних і дверних блоків, спорудження даху, покрівлі;

третій етап – внутрішні опоряджувальні роботи, облаштування внутрішніх систем інженерного забезпечення, спорудження господарських будівель;

четвертий етап – зовнішні роботи з облаштування, зовнішні інженерні мережі, спорудження під'їздів та підходів.

За згодою сторін кредитного договору графік будівництва може бути змінено.

Графік будівництва з визначеними строками виконання етапів є складовою кредитного договору.

28. Кредит може надаватися позичальникові матеріальними ресурсами, необхідними для житлового будівництва, або коштами у безготівковій формі залежно від умов кредитного договору.

Видача частин кредиту здійснюється після подання актів виконаних робіт із завершення попереднього етапу будівництва, складених позичальником, підрядною організацією та представником Фонду, а у разі виконання робіт власними силами позичальника - позичальником і представником Фонду.

Позичальник може одержати кошти авансом у безготівковій формі на придбання будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання в розмірі до 30 відсотків від суми кредиту, якщо це обумовлюється кредитним договором.

Завершення етапу будівництва оформляється актом, який підписується інженером-будівельником Фонду та позичальником, у разі відсутності інженера-будівельника – головою Фонду.

29. Строк використання кредиту обумовлюється у кредитному договорі. За відсутності належного фінансування Фонду строк використання кредиту продовжується.

30. Кредитний договір про надання кредиту на придбання житла оформляється після підтвердження права на отримання кредиту, оформлення договору купівлі-продажу будинку між продавцем та покупцем – позичальником і подання до Фонду копії цього договору, завіреної нотаріусом.

31. Видача кредиту позичальнику згідно з його письмовою заявою здійснюється Фондом шляхом перерахування коштів продавцю за договором купівлі-продажу.

32. Оформлення, облік і контроль за здійсненням операцій з надання кредитів ведеться згідно з чинним законодавством.

Розділ 4. Умови погашення кредиту та внесення інших платежів, які мають передбачатися у кредитних угодах

33. Погашення кредиту проводиться щомісяця рівними частинами у строки, встановлені кредитним договором.

34. За бажанням позичальника може передбачатися дострокове погашення кредиту та/або внесення плати за користування ним. Фонд не має права чинити перешкоди позичальникам у реалізації цього права.

Позичальник може вносити плату за користуванням кредитом, починаючи з першого року його одержання, якщо це обумовлено кредитним договором.

Розділ 5. Контроль за цільовим використанням коштів кредиту

35. У разі порушення умов кредитних договорів, у тому числі у разі використання кредиту не за призначенням, Фонд має право вимагати дострокового погашення кредиту та дострокового внесення позичальниками інших платежів, передбачених цими договорами.

За прострочення платежу нараховується пеня з розрахунку подвійної річної облікової ставки Національного банку України, що діє на день виникнення боргу.

За прострочення платежу пеня не нараховується таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою):

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, - з початку і до закінчення особливого періоду;

резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою військового комісаріату або військової частини про перебування на військовій службі, - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період;

позичальникам, які зареєстровані та постійно проживають або переселилися з визначених у затвердженому Кабінетом Міністрів України переліку населених

пунктів, на території яких здійснювалася антитерористична операція, що підтверджується довідкою про взяття на облік особи, яка переміщується з тимчасово окупованої території України, району проведення антитерористичної операції чи населеного пункту, розташованого на лінії зіткнення, - з 14 квітня 2014 року на час проведення антитерористичної операції.

Умови кредитування, визначені абзацом шостим цього пункту, поширюються також на кредити, отримані подружжям, у якому чоловік або дружина є такими, що зареєстровані та постійно проживають чи переселилися з населеного пункту, визначеного у переліку, зазначеному в абзаці шостому цього пункту.

36. Оформлення, облік і контроль за здійсненням операцій з погашення кредитів ведеться згідно з чинним законодавством.

37. Факт повного виконання позичальником фінансових зобов'язань за кредитним договором оформляється відповідним актом сторін кредитного договору.

38. У разі невиконання позичальником умов кредитного договору Фонд відповідно до чинного законодавства здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені умовами кредитного договору.

39. Позичальники повинні надавати представникам Фонду безперешкодну можливість для огляду об'єктів кредитування і перевірки документів, які підтверджують фактичні витрати та цільове використання кредиту, а також актів приймальних комісій, дозвільних документів, документів, що свідчать про введення об'єкта в експлуатацію, довідок, виданих бюро технічної інвентаризації про реєстрацію будівель, із зазначенням їх оціночної вартості або виправдних документів (рахунки, квитанції, чеки торговельних організацій тощо).

Перевірка освоєння та цільового використання кредиту оформляється актом, який підписується працівником Фонду та позичальником.

40. За наявності інших питань, не врегульованих цими Правилами, необхідно керуватися постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 та чинним законодавством".

Голова спеціалізованої
кредитно-фінансової господарської
організації "Миколаївський обласний
фонд підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі"

С.В.Рачковський

№ з/п	Назва необхідного документа	Будівництво житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудова незавершених житлових будинків та реконструкція житла	Придбання незавершеного будівництвом та готового житла	Спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, заходи з енергозбереження
1	2	3	4	5
1.	Заява на ім'я керівника Фонду про надання кредиту	✓	✓	✓
2.	Клопотання органу місцевого самоврядування (сільської, селищної ради) про надання кредиту	✓	✓	✓
3.	Оригінал і копія паспорта громадянина України (чоловіка та дружини)	✓	✓	✓
4.	Оригінал і копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності (чоловіка та дружини)	✓	✓	✓
5.	Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідка про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні 6 місяців, та/або довідка, видана органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні 6 місяців, завірена податковим органом.	✓	✓	✓
6.	Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).	✓	✓	✓

1	2	3	4	5
7.	Довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності)	✓	✓	✓
8.	Довідка про склад сім'ї (форма 3)	✓	✓	✓
9.	Копія свідоцтв про народження дітей	✓	✓	✓
10.	Довідка про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір та сума отриманого доходу	✓	✓	✓
11.	Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла)	✓		✓
12.	Документи, що засвідчують забезпечення зобов'язань позичальника: договір поруки, договір іпотеки	✓	✓	✓
13.	Довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про наявність (або відсутність) приватного житла)	✓	✓	✓
14.	Дозвіл (декларація, повідомлення) на/ про початок виконання будівельних робіт з Інспекції архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області (після завершення будівництва - надання документів, які підтверджують введення об'єкта, завершеного будівництвом, в експлуатацію Інспекцією архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області)	✓		
15.	Витяг з рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельної ділянки або державний акт на право власності на земельну ділянку	✓		
16.	Оцінка вартості нерухомого майна, проведена відповідно до чинного законодавства		✓	

1	2	3	4	5
17.	Заява від продавця про згоду на продаж житла, що належить йому на праві приватної власності, із зазначенням погодженої з покупцем - позичальником кредиту ціни		✓	
18.	Договір з підрядною організацією на нове будівництво, добудову, реконструкцію, заходи з енергозбереження, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій підрядним способом	✓		✓
19.	Проектно-кошторисна документація (будівельний паспорт) на спорудження або добудову житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями, погоджена з районним архітектором, або проектно-кошторисна документація на спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій підрядним способом, заходи з енергозбереження (залежно від виду кредиту), а у разі стандартного приєднання до інженерних мереж – договір на надання послуги стандартного приєднання.	✓		✓

Голова спеціалізованої кредитно-фінансової господарської організації «Миколаївський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»

С.В.Рачковський