



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

23 вересня 2016 року № 8

Миколаїв

Про внесення змін і доповнень до обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки

Сьома позачергова сесія
сьомого скликання

Відповідно до пункту 16 частини першої статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, заслухавши інформацію начальника управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації Гладкова Є.Л. щодо необхідності внесення змін і доповнень до обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 11 березня 2016 року № 3, зміни, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

Голова обласної ради

В.В. Москаленко

З М І Н И,

що вносяться до обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки:

1. В абзацах другому, шостому, сьомому, восьмому розділу 4. “Механізм реалізації Програми” слова “головним розпорядником коштів” замінити словами “одержувачем коштів”.

2. Розділ 5. “Фінансове забезпечення Програми” після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту: “Одержувачем коштів є Миколаївське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”.

3. У додатку 1 до Програми (Паспорт обласної Програми часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016 - 2020 роки):

пункт 5 доповнити абзацом такого змісту:

“Одержувач коштів – Миколаївське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”;

доповнити пункт 6 після слів “Миколаївської обласної державної адміністрації” словами “Миколаївське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”.

4. Порядок та умови часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок обласного бюджету Миколаївської області викласти у такій редакції:

“ПОРЯДОК ТА УМОВИ

часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок обласного бюджету Миколаївської області

1. Цей Порядок та умови часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді за рахунок обласного бюджету Миколаївської області (далі – Порядок) визначають механізм часткового відшкодування кредитів, залучених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами, які знаходяться у селах, селищах, містах області, на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

2. Терміни, які вживаються у цьому Порядку:

позичальники – ОСББ та ЖБК, які створені і зареєстровані в установленому порядку та отримали кредити в уповноваженій кредитно-фінансовій установі (банку) на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів та знаходяться у селах, селищах, містах області;

уповноважена кредитно-фінансова установа (банк) – уповноважений банк України, визначений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056, який надає кредит на умовах державного кредитування на заходи з енергозбереження за договором з позичальниками – ОСББ, ЖБК та отримує часткове відшкодування кредиту на підставі Договору часткового відшкодування кредитних ресурсів на заходи з енергозбереження у житловому фонді;

головний розпорядник коштів – управління житлово-комунального господарства Миколаївської обласної державної адміністрації;

одержувач коштів – Миколаївське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” (далі – Миколаївське регіональне управління фонду);

енергоефективне обладнання та/або матеріали – обладнання та/або матеріали, зазначені у підпункті 3 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на здійснення заходів з ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056.

3. Часткове відшкодування кредитів здійснюється у національній валюті та поширюється на ОСББ, ЖБК, які створені і зареєстровані в установленому порядку, та знаходяться у селах, селищах, містах області.

4. Відшкодування частини суми кредиту з обласного бюджету надається ОСББ, ЖБК у розмірі 20 відсотків від розміру основної суми кредиту на

придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, але не більше 10,0 тис.грн. для одного ОСББ, ЖБК протягом бюджетного року.

5. Головний розпорядник коштів та одержувач коштів відповідно до чинного законодавства відкривають відповідні рахунки в головному управлінні Державного казначейства України в Миколаївській області для реалізації цієї Програми та здійснюють використання коштів у межах обсягів фінансування, передбачених Програмою на відповідний рік, згідно з бюджетним законодавством та порядком казначейського обслуговування.

6. Відшкодування частини суми кредиту здійснюється у межах коштів, передбачених в обласному бюджеті на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань у порядку черговості надходження до головного розпорядника коштів зведених реєстрів позичальників, які перераховуються головним розпорядником коштів одержувачу коштів.

7. Одержувач коштів на підставі укладених з уповноваженими кредитно-фінансовими установами договорів (додаток 1 до Порядку) та зведеного реєстру позичальників (додаток 3 до Порядку), які мають право на часткове відшкодування кредиту, перераховує бюджетні кошти, що підлягають відшкодуванню позичальникам, на рахунок відповідних уповноважених кредитно-фінансових установ.

8. Для отримання позичальниками відшкодування частини суми кредиту уповноважені кредитно-фінансові установи подають головному розпоряднику коштів щомісяця до 20 числа наступного періоду три примірники зведеного реєстру позичальників, які мають право на відшкодування.

9. У разі повного дострокового погашення кредиту до часу надходження коштів, призначених на відшкодування кредиту, уповноважені кредитно-фінансові установи повідомляють головного розпорядника коштів про повне дострокове погашення кредиту на наступний банківський день після його погашення.

10. Позичальники, які отримали у звітному місяці кредит, але не подали до уповноваженої кредитно-фінансової установи повного пакета документів, згідно з додатком 2 до Порядку, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, включаються уповноваженою кредитно-фінансовою установою до зведеного реєстру позичальників у наступний період після отримання уповноваженою кредитно-фінансовою установою таких документів.

11. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату відсоткових ставок, будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

12. Одержувач коштів має право на укладання окремого договору з позичальником на оплату послуг з обслуговування. При цьому гранична їх вартість не повинна перевищувати 3 відсотки від розміру мінімальної заробітної плати.

13. За кожним із заходів, визначених підпунктом 3 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056, уповноважені кредитно-фінансові установи формують зведений реєстр позичальників, який повинен містити такі відомості:

повне найменування юридичної особи;

ідентифікаційний код юридичної особи – позичальника (код згідно з ЄДРПОУ), реєстраційний номер облікової картки платника або інформацію про відсутність такого номера;

адреса місцезнаходження юридичної особи (ОСББ, ЖБК) та адреса будинку, в якому впроваджуються енергозберігаючі заходи за рахунок придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів;

відомості щодо енергоефективного обладнання та/або матеріалів (із зазначенням повного найменування та кількості);

вартість придбаного енергоефективного обладнання та/або матеріалів по кожній позиції окремо (у гривнях);

номер, дата укладання та строк дії кредитного договору;

сума кредиту, використаного на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів (у гривнях);

сума відшкодування частини кредиту з обласного бюджету (у гривнях).

Обов'язковою умовою для включення позичальників уповноваженою кредитно-фінансовою установою до зведеного реєстру позичальників є подання до уповноваженої кредитно-фінансової установи документів, що підтверджують цільове використання кредитних коштів (додаток 2 до Порядку).

14. Документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, зберігаються в уповноважених кредитно-фінансових установах протягом строку, передбаченого законодавством для зберігання документів за кредитною операцією, та надаються уповноваженою кредитно-фінансовою установою головному розпоряднику та одержувачу коштів на його письмову вимогу.

15. Відображення у первинному та бухгалтерському обліку інформації про отримані (створені) оборотні і необоротні активи, а також реєстрація облікових бюджетних зобов'язань в органах казначейства та проведення операцій, пов'язаних із використанням бюджетних коштів, здійснюється в установленому законодавством порядку.

16. Складання та подання фінансової і бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним використанням здійснюється в установленому законодавством порядку.

17. Бюджетні кошти не виділяються позичальникам, що визнані банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, проводиться санація, реорганізація або ліквідація.

18. Кошти, не використані за призначенням, перераховуються до 25 грудня бюджетного року головним управлінням Державної казначейської служби в Миколаївській області до обласного бюджету на підставі платіжних документів головного розпорядника коштів.

19. Позичальники, які подають свідомо неправдиві відомості з метою отримання часткового відшкодування суми кредиту, несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

20. Дія Порядку поширюється на кредити, залучені за договорами, укладеними позичальниками в уповноважених кредитно-фінансових установах, після затвердження цього Порядку обласною радою.”

5. Додаток 1 до Порядку викласти у такій редакції:

“ДОГОВІР

часткового відшкодування кредитних ресурсів на
заходи з енергозбереження у житловому фонді

« ___ » _____ року

№ _____

Миколаївське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” (далі – одержувач коштів) в особі директора _____, який діє на підставі Положення, затвердженого _____, з однієї сторони, та

_____ (далі – уповноважена кредитно-фінансова установа) в особі _____, який (яка) діє на підставі _____ та постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі часткового відшкодування одержувачем

коштів частини суми кредиту, отриманого об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельними кооперативами (ЖБК) (далі – відшкодування частини кредиту) в уповноваженій кредитно-фінансовій установі на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів для впровадження заходів з енергозбереження у житлових будинках у розмірах та порядку, визначених цим Договором.

1.2. Одержувач коштів відшкодує частину кредиту, отриманого ОСББ, ЖБК (далі – позичальники) в уповноваженій кредитно-фінансовій установі на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, які використовуються на цілі з енергозбереження у житлових будинках, у розмірі 20 відсотків від суми кредиту, але не більше 10,0 тис.гривень для одного ОСББ, ЖБК протягом бюджетного року.

1.3. Перелік енергоефективного обладнання та/або матеріалів зазначено у підпункті 3 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056.

1.4. Кредитування позичальників здійснюється уповноваженою кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

1.5. Кредити надаються у національній валюті на підставі відповідних кредитних договорів.

1.6. Відшкодування частини кредиту здійснюється у національній валюті на підставі вимог Порядку, цього Договору та поданих зведених реєстрів.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим договором Сторони зобов'язуються:

2.1.1. Спрямувати зусилля на виконання заходів з енергозбереження та енергоефективності житлових будинків.

2.2.2. Вживати заходів щодо пошуку позичальників, які бажають отримати кредит в уповноваженій кредитно-фінансовій установі та мають право на відшкодування частини такого кредиту.

2.3.3. Обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, яка стосується предмета цього Договору, проводити спільні консультації і переговори.

3. Обов'язки і права одержувача коштів

3.1. Одержувач коштів зобов'язується:

3.1.1. Прийняти та розглянути сформовані і затверджені головним розпорядником коштів та уповноваженою кредитно-фінансовою установою зведені реєстри позичальників (додаток 3 до Порядку).

3.1.2. У 40-денний строк від дати отримання зведеного реєстру від головного розпорядника коштів (в кінці кожного року не пізніше 20 грудня) перераховувати кошти на відшкодування частини кредиту за залученими кредитними коштами ОСББ і ЖБК відповідно до зведених реєстрів на рахунок № _____, що відкритий в уповноваженій кредитно-фінансовій установі.

3.1.3. Повідомляти головного розпорядника коштів та уповноважену кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору.

3.1.4. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю уповноваженої кредитно-фінансової установи.

3.2. Одержувач коштів має право:

3.2.1. Здійснювати контроль за дотриманням уповноваженою кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.2. Здійснювати заходи з перевірки пакетів документів позичальників (згідно з додатком 2 до Порядку) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору та попереднім письмовим повідомленням про це уповноваженої кредитно-фінансової установи за 10 банківських днів.

4. Обов'язки і права уповноваженої кредитно-фінансової установи

4.1. Уповноважена кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити позичальникам на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів у порядку, передбаченому внутрішніми нормативними документами уповноваженої кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини кредиту за кредитним договором за кожним позичальником окремо, виходячи з умов, передбачених пунктом 1.2. цього Договору, та відобразити у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в уповноваженій кредитно-фінансовій установі за кожним позичальником, який отримав кредит в уповноваженій кредитно-фінансовій установі відповідно до умов цього Договору, пакет документів згідно з переліком, наведеним у додатку 2 до Порядку.

4.1.4. Формувати зведений реєстр позичальників, які отримали кредит в уповноваженій кредитно-фінансовій установі, на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною у додатку 3 до Порядку.

4.1.5. Зараховувати скеровані одержувачем коштів, кошти на рахунок уповноваженої кредитно-фінансової установи для відшкодування частини кредиту позичальників відповідно до умов цього Договору.

4.1.6. Здійснювати заходи з популяризації Програми.

4.2. Уповноважена кредитно-фінансова установа має право відмовити позичальнику в наданні кредиту в разі:

невідповідності позичальника вимогам уповноваженої кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

прийняття кредитним комітетом уповноваженої кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Одержувач коштів не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів для відшкодування частини кредиту позичальників з обласного бюджету через об'єктивні обставини, які пов'язані з фінансуванням та проходженням платежів.

5.2. Уповноважена кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за порушення строків перерахування коштів та відмову одержувача коштів здійснювати відшкодування частини кредиту згідно із затвердженим головним розпорядником коштів та уповноваженою кредитно-фінансовою установою зведеними реєстрами через виникнення об'єктивних обставин.

6. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за невиконання та/або неналежне виконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком непереборних причин, а саме: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої електроенергії та телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, громадське безладдя тощо, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за ним, але не більше строку дії Програми.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін.

7.3. Сторона, що бажає розірвати Договір, направляє повідомлення іншій Стороні, але не пізніше як за 30 банківських днів до запропонованого дня припинення дії Договору.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін через укладання додаткових договорів (угод).

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір підготовлено у двох примірниках - по одному для кожної зі Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. Місце знаходження та реквізити Сторін

Уповноважена
кредитно-фінансова установа

М. П.

Одержувач коштів - Миколаївське
регіональне управління Державної
спеціалізованої фінансової установи
“Державний фонд сприяння
молодіжному житловому будівництву”

М. П.”

6. У додатку 3 до Порядку слова “ПОГОДЖЕНО” замінити словами “ЗАТВЕРДЖЕНО”.

Начальник управління житлово-
комунального господарства
облдержадміністрації

Є.Л.Гладков