Додаток 1 до Правил

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва необхідного документа | Будівництво житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудова незавершених житлових будинків та реконструкція житла | Придбання незавершеного будівництвом та готового житла | Спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, заходи з енергозбереження |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Заява на ім'я керівника Фонду про надання кредиту |  |  |  |
| 2. | Клопотання органу місцевого самоврядування (сільської, селищної ради) про надання кредиту |  |  |  |
| 3. | Оригінал і копія паспорта громадянина України (чоловіка та дружини) |  |  |  |
| 4. | Оригінал і копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності (чоловіка та дружини) |  |  |  |
| 5. | Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідка про доходи позичальника і членів його сім’ї, одержані за попередні 6 місяців, та/або довідка, видана органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні 6 місяців, завірена податковим органом. |  |  |  |
| 6. | Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності). |  |  |  |
| 7. | Довідка про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності) |  |  |  |
| 8. | Довідка про склад сім’ї (форма 3) |  |  |  |
| 9. | Копії свідоцтв про народження дітей |  |  |  |
| 10. | Довідка про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір та сума отриманого доходу |  |  |  |
| 11. | Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла) |  |  |  |
| 12. | Документи, що засвідчують забезпечення зобов’язань позичальника: договір поруки, договір іпотеки |  |  |  |
| 13. | Довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про наявність (або відсутність) приватного житла) |  |  |  |
| 14. | Дозвіл (декларація, повідомлення) на/ про початок виконання будівельних робіт з Інспекції архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області (після завершення будівництва - надання документів, які підтверджують введення об’єкта, завершеного будівництвом, в експлуатацію Інспекцією архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області) |  |  |  |
| 15. | Витяг з рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельної ділянки або державний акт на право власності на земельну ділянку |  |  |  |
| 16. | Оцінка вартості нерухомого майна, проведена відповідно до чинного законодавства |  |  |  |
| 17. | Заява від продавця про згоду на продаж житла, що належить йому на праві приватної власності, із зазначенням погодженої з покупцем - позичальником кредиту ціни |  |  |  |
| 18. | Договір з підрядною організацією на нове будівництво, добудову, реконструкцію, заходи з енергозбереження, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій підрядним способом |  |  |  |
| 19. | Проектно-кошторисна документація (будівельний паспорт) на спорудження або добудову житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями, погоджена з районним архітектором, або проектно-кошторисна документація на спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій підрядним способом, заходи з енергозбереження (залежно від виду кредиту), а у разі стандартного приєднання до інженерних мереж – договір на надання послуги стандартного приєднання. |  |  |  |

Голова спеціалізованої кредитно-фінансової господарської

організації «Миколаївський обласний фонд підтримки

індивідуального житлового будівництва на селі» С.В.Рачковський