ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення обласної ради

24 грудня 2013 року № 11

**Зміни та доповнення,**

**що вносяться до Цільової регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення**

**житлово-побутових умов сільського населення “Власний дім”**

**на 2012-2017 рок**и

1. У розділі 1. «Визначення проблем, на розв’язання яких спрямована Програма»:

1) абзац четвертий після слова («газифікації») доповнити словами «водопостачання, електричного опалення».

2. У розділі 2. «Мета Програми»:

1) абзац дев’ятий підрозділу «Програма спрямована на» після слова («газифікації») доповнити словами «водопостачання, електричного опалення».

3. У розділі 4. «Фінансове забезпечення Програми»:

1) абзац другий підрозділу «Використання коштів Фондом» після слова («газифікації») доповнити словами «водопостачання, електричного опалення»;

2) таблицю 1 «Розрахунок прогнозних обсягів фінансування заходів Програми з різних джерел» викласти у такій редакції:

“**Розрахунок**

**прогнозних обсягів фінансування заходів Програми з різних джерел**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Джерело фінансування | Роки (тис.грн.) | | | | | | Всього на виконання Програми |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Державний бюджет \* | | | | | |
| Загальний фонд | - | 2550,0 | 3000,0 | 3200,0 | 3800,0 | 4300,0 | 16850,0 |
| Спеціальний фонд | 1000,0 | 700,0 | 700,0 | 700,0 | 700,0 | 700,0 | 4500,0 |
| Всього: | **1000,0** | **3250,0** | **3700,0** | **3900,0** | **4500,0** | **5000,0** | **21350,0** |
|  | Обласний бюджет \*\* | | | | | | |
| Загальний фонд | 2000,0 | 2300,0 | 2300,0 | 2500,0 | 3000,0 | 3500,0 | **15600,0** |
| Спеціальний фонд | 950,0 | 950,0 | 1500,0 | 1550,0 | 1600,0 | 1650,0 | **8200,0** |
| Всього: | **2950,0** | **3250,0** | **3800,0** | **4050,0** | **4600,0** | **5150,0** | **23800,0** |
|  | Сільські, селищні, районні бюджети \*\* | | | | | | |
| … | **\*\*** | **\*\*** | **\*\*** | **\*\*** | **\*\*** | **\*\*** | **\*\*** |
| Інші джерела\*\*\* | **101,6** | **72,3** | **90,0** | **100,0** | **115,0** | **125,0** | **603,9** |
| **Разом:** | | | | | | | **45753,9** |

\* Остаточний обсяг фінансування визначається головним розпорядником коштів державного бюджету - Мінрегіоном (підстава: закон про Державний бюджет України на відповідний рік та п.34 розділу VI постанови Кабінету Міністрів України від 05.10.98 № 1597).

\*\* Остаточний обсяг фінансування визначається відповідною радою у межах наявного фінансового ресурсу.

\*\*\*Остаточний обсяг фінансування визначається кошторисом витрат Фонду на відповідний рік у межах наявного фінансового ресурсу Фонду».

4. У розділі 5. «Очікувані результати виконання Програми»:

1) абзац четвертий викласти у такій редакції:

«За прогнозними обсягами фінансування упродовж  2012-2017 років на виконання Програми передбачається залучити 45753,9 тис.грн. (з державного бюджету **–** 21350,0 тис.грн., з обласного – 23800,0тис.грн., з районних бюджетів – по мірі прийняття відповідних програм, з інших джерел коштів Фонду – 603,9 тис.гривень)».

2) абзац шостий після слова «газифікувати» доповнити словами «забезпечити водопостачанням та електричним опаленням»;

3) абзац десятий після слова «газифікувати» доповнити словами «забезпечити водопостачанням та електричним опаленням»;

4) в абзаці десятому після слів «інженерних мереж» слово «газифікації» виключити.

5. У розділі 6. «Контроль за виконанням Програми»:

1) в абзаці першому слова «головне управління агропромислового розвитку облдержадміністрації» замінити словами «департамент агропро-мислового розвитку облдержадміністрації»;

2) в абзаці другому слова «головному управлінню агропромислового розвитку облдержадміністрації» замінити словами «департаменту агропро-мислового розвитку облдержадміністрації»;

3) в абзаці третьому слова «головне управління агропромислового розвитку облдержадміністрації» замінити словами «департамент агропро-мислового розвитку облдержадміністрації».

6. Паспорт Цільової регіональної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2012-2017 роки викласти у редакції, що додається (додаток 1).

7. У додатку 2 до Програми «Регіональні правила надання пільгових довгострокових кредитів сільським мешканцям для індивідуального житлового будівництва, реконструкції та добудови, придбання житла та спорудження інженерних мереж»:

1) пункт 1 після слова («газифікації») доповнити словами «водопостачання, електричного опалення»;

2) у розділі 1. Загальні положення:

доповнити розділ після абзацу сімнадцятого абзацами вісімнадцятим, дев'ятнадцятим такого змісту:

«інженерні мережі – інженерні споруди, які використовуються для подачі під тиском газу, повітря, нафти, питної та технічної води, водовідведення побутових і промислових стоків, а також високовольтні кабелі, кабелі під низьким струмом, повітряні лінії зв’язку»;

«житлом фізичної особи є житловий будинок, квартира, інше приміщення, призначені та придатні для постійного проживання в них»;

абзац другий пункту 13 викласти у такій редакції:

«будівництва житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції житла».

8. У розділі 2. «Умови надання кредиту позичальникам»:

1. абзац сьомий пункту 18 викласти у такій редакції:

«Позичальниками  кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України пенсійного віку, які отримують кредит на спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій (газифікація, водопостачання, електричне опалення). Кредит на газифікацію, водопостачання та електричне опалення надається позичальнику пенсійного віку на граничний строк до 5 років»;

2) абзац четвертий пункту 19 викласти у такій редакції:

«до 20000 грн. на спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій (газифікація, водопостачання, електричне опалення)».

9. У розділі 3. «Порядок оформлення і видачі кредиту»:

1. пункт 23 викласти у такій редакції:

«Для підтвердження права на одержання кредиту і визначення його суми позичальник подає до Фонду такі документи:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва необхідного документа | Будівництво житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями  та добудова незавершених житлових будинків, реконструкція житла | Придбання незаверше-  ного будівництвом та готового житла | Спорудження інженерних мереж (газифікація, водопоста-  чання, електричне опалення) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Заява встановленого зразка на ім'я керівника Фонду про надання кредиту |  |  |  |
| 2. | Клопотання органу місцевого самоврядування (сільської, селищної ради) про надання кредиту |  |  |  |
| 3. | Оригінал і копія паспорта громадянина України (чоловіка та дружини) |  |  |  |
| 4. | Оригінал і копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (чоловіка та дружини) |  |  |  |
| 5. | Довідка про доходи позичальника і членів його сім’ї за останні 12 місяців із зазначенням посади (№, дата наказу про прийняття на роботу) для фермерів та підприємців - довідка з банку про наявність чи відсутність заборгованості на банківському рахунку, довідка про доходи за останній рік роботи, завірена податковим органом |  |  |  |
| 6. | Довідка про склад сім’ї (форма 3) |  |  |  |
| 7. | Копія свідоцтв про народження дітей |  |  |  |
| 8. | Довідка про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір та сума отриманого доходу |  |  |  |
| 9. | Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла) |  |  |  |
| 10. | Документи, що засвідчують забезпечення зобов’язань позичальника: договір поруки, договір іпотеки |  |  |  |
| 11. | Довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно (про наявність (або відсутність) приватного житла) |  |  |  |
| 12. | Дозвіл (декларація, повідомлення) на/ про початок виконання будівельних робіт з Інспекції архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області (після завершення будівництва - надання документів, які підтверджують введення об’єкта, завершеного будівництвом, в експлуатацію, Інспекцією архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області) |  |  |  |
| 13. | Витяг з рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельної ділянки (або державний акт) |  |  |  |
| 14. | Оцінка вартості майна, проведена відповідно до чинного законодавства |  |  |  |
| 15. | Заява від продавця про згоду на продаж житла, що належить йому на праві приватної власності із зазначенням погодженої з покупцем - позичальником кредиту ціни |  |  |  |
| 16. | Договір з підрядною організацією при будівництві, добудові, реконструкції, спорудженні інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій (газифікація, водопостачання, електричне опалення) підрядним способом |  |  |  |
| 17. | Проектно-кошторисна документація (будівельний паспорт) на спорудження або добудову житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями, погоджена з районним архітектором, або проектно-кошторисна документація на спорудження інженерних мереж (газифікації, водопостачання, електроопалення) і підключення їх до існуючих комунікацій підрядним способом (залежно від виду кредиту), а у разі стандартного приєднання до газових мереж - договір на надання послуги стандартного приєднання. |  |  |  |

10. Орієнтовні обсяги фінансування Програми викласти у редакції, що додається (додаток 2).

Керуючий справами виконавчого

апарату обласної ради Є.Є.Литвинюк