



## МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15 червня 2023 року

Миколаїв

№ 110-р

Про затвердження оголошення  
про передачу в оренду на аукціоні  
нерухомого майна

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 та статті 56 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна в період воєнного стану», враховуючи розпорядження першого заступника голови обласної ради від 13 червня 2023 року № 107-р «Про включення потенційного об'єкта оренди, розташованого за адресою: вул. Театральна, 10, м. Миколаїв, 54018, до Переліку першого типу»:

1. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлових приміщень першого поверху чотириповерхової будівлі (Літ. А-4) загальною площею 13,6 кв.м, розташованого за адресою: вул. Театральна, 10, м. Миколаїв, 54018, та обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Обласна офтальмологічна лікарня» Миколаївської обласної ради, а саме:

нежитлового приміщення площею 6,0 кв.м;

місце загального користування площею 7,6 кв.м.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі

оголошення про передачу в оренду майна на аукціоні відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Перший заступник  
голови обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження першого заступника  
голови обласної ради

15 червня 2023 року № 110-р

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, що належить до  
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Миколаївської області

Назва об'єкта	Нерухоме майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлові приміщення першого поверху чотириповерхової будівлі (Літ. А-4) загальною площею 13,6 кв.м, а саме: нежитлове приміщення площею 6,0 кв.м та місця загального користування площею 7,6 кв.м, розташоване за адресою: вул. Театральна, 10, м. Миколаїв, 54018.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний номер телефону та електронна пошта)	Миколаївська обласна рада, код ЄДРПОУ 25696652, вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел. +380505804287, E-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	Комунальне некомерційне підприємство «Обласна офтальмологічна лікарня» Миколаївської обласної ради, код ЄДРПОУ 05483291, вул. Театральна, 10, м. Миколаїв, 54018.
Контактні дані (номер телефону та адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди, порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта	Заступник головного лікаря з економічних питань Германчук Лариса Петрівна, тел. +380512647411. E-mail: ooftalb@ukr.net Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження протягом робочого часу: з понеділка до четверга - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю та передсвяткові дні - з 08.00 до 16.00.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший.
Первісна балансова вартість	34830,73 грн.
Залишкова балансова вартість	26148,19 грн.

Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Строк оренди	5 років.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до чинного законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не передбачено.
Фотографічне зображення майна	Додається окремими файлами.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду.
Загальна площа об'єкта	13,6 кв.м.
Корисна площа об'єкта	6,0 кв.м.
Інформація про арешти/застави майна	Відсутня.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху чотириповерхової будівлі (Літ. А-4).
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Реалізація виробів медичного призначення.
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний.
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі	Так.
Потужність електромережі	4,5 кВт.

(кВт)	
Ступінь потужності електромережі	II ступінь.
Водозабезпечення	Ні.
Каналізація	Ні.
Газифікація	Ні.
Опалення (автономне/централізоване)	Так.
Вентиляція	Так.
Кондиціонування	Так.
Телекомунікації (телефонізація)	Ні.
Телекомунікації (телебачення)	Ні.
Телекомунікації (Інтернет)	Так.
Ліфт	Відсутній.
Охоронна сигналізація	Ні.
Пожежна сигналізація	Ні.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, за умови, якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Об'єкт не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Майбутній орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю).
<b>Інформація про аукціон</b>	
Дата та час проведення аукціону	Дата аукціону: 06.07.2023. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 05.07.2023 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного

	аукціону.
Стартова орендна плата	261,48 грн (двісті шістдесят одина гривня 48 коп.) без урахування ПДВ.
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати – 2,62 грн (дві гривні 62 коп.).
Розмір гарантійного внеску	5368,00 грн (п'ять тисяч триста шістдесят вісім гривень 00 коп.).
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2023 року.
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://auction.e-tender.ua/#/help">https://auction.e-tender.ua/#/help</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за об'єкти оренди	У національній валюті: отримувач: Миколаївська обласна рада, рахунок: UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та забезпечувального депозиту), банк отримувача: ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25696652.
Розмір авансового внеску	1 (одна) місячна орендна плата без урахування ПДВ.
Сума забезпечувального депозиту	1 (одна) місячна орендна плата без урахування ПДВ.
<b>Додаткові умови оренди</b>	
Перелік додаткових умов оренди з Переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні.
<b>Додаткова інформація</b>	
Наявність згоди на здійснення	За окремою згодою орендодавця.

<p>поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджувальні документи, передбачені частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p>
<p>Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>Охоронний договір відсутній, оскільки об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.</p>
<p>Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки</p>	<p>Ні.</p>

**АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ**  
проєкту розпорядження першого заступника голови обласної ради  
«Про затвердження оголошення про передачу  
в оренду на аукціоні нерухомого майна»

Керуючий справами  
виконавчого апарату  
обласної ради



Тетяна ЛАБАРТКАВА  
14.06.2023

Начальник відділу обліку, контролю,  
оренди майна спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ,  
міст Миколаївської області  
виконавчого апарату обласної ради



Анжеліка ЦИМБАЛЮК  
14.06.2023

Заступник начальника відділу управління  
персоналом та документального  
забезпечення діяльності обласної ради  
виконавчого апарату обласної ради



Ольга ЗДОРОВИК  
14.06.2023

Головний спеціаліст відділу управління  
персоналом та документального  
забезпечення діяльності обласної ради  
виконавчого апарату обласної ради



Олена ЧАБАН  
14.06.2023

Головний спеціаліст з правового  
забезпечення відділу обліку,  
контролю, оренди майна спільної  
власності територіальних громад сіл,  
селищ, міст Миколаївської області  
виконавчого апарату обласної ради



Ганна ГРИГОР'ЄВА  
14.06.2023