



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10 травня 2023 року

Миколаїв

№ 80 - р

Про затвердження оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. 295-ї Стрілецької Дивізії, 79, м. Миколаїв, Миколаївська область, 54037

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55, статті 56 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини п'ятої статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами), враховуючи розпорядження першого заступника голови обласної ради від 01 травня 2023 року № 68-р «Про включення потенційного об'єкта оренди, розташованого за адресою: вул. 295-ї Стрілецької Дивізії, 79, м. Миколаїв, Миколаївська область, 54037, до Переліку першого типу»:

1. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – будівель складів загальною площею 930,20 кв.м, а саме: будівлі складу (літера Р за технічним паспортом) площею 465,10 кв.м та будівлі складу (літера П за технічним паспортом) площею 465,10 кв.м, розташованого за адресою: вул. 295-ї Стрілецької Дивізії, 79, м. Миколаїв, Миколаївська область, 54037, що обліковується на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація».

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду майна на аукціоні відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Перший заступник  
голови обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження першого заступника  
голови обласної ради

10 травня 2023 року № 80 - р

### ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна  
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Миколаївської області

|   |  |
|---|--|
| Назва об'єкта   | Нерухоме майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – будівлі складів загальною площею 930,20 кв.м, а саме: будівля складу (літера Р за технічним паспортом) площею 465,10 кв.м та будівля складу (літера П за технічним паспортом) площею 465,10 кв.м, розташоване за адресою: вул. 295-ї Стрілецької Дивізії, 79, м. Миколаїв, Миколаївська область, 54037, що обліковується на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація». |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний номер телефону та електронна пошта)                                       | Миколаївська обласна рада,<br>код ЄДРПОУ 25696652,<br>вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001,<br>тел. +380684404824,<br>E-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua   |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний номер телефону та електронна пошта)                  | Підприємство комунальної власності області «Фармація»,<br>код ЄДРПОУ 25380558,<br>вул. Миколаївська, 16,<br>м. Миколаїв, 54018,<br>тел.(0512) 64-79-87,<br>E-mail:pkvofarmacia@ukr.net   |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди | Запорожець Валентина Михайлівна,<br>тел. +380503184804,<br>E-mail: vip.farmacia@ukr.net<br>Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження протягом робочого часу: з понеділка до середи - з 8.00 до 17.00, у четверг - з 08.00 до 16.00.  |

| Інформація про об'єкт оренди   |  |
|--|--|
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди  | Перший.  |
| Переоцінена балансова вартість   | 2282320,00 грн (два мільйона двісті вісімдесят дві тисячі триста двадцять гривень 00 коп.).  |
| Залишкова балансова вартість   | 2282320,00 грн (два мільйона двісті вісімдесят дві тисячі триста двадцять гривень 00 коп.).  |
| Тип об'єкта  | Нерухоме майно.  |
| Строк оренди   | 5 років.   |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації   | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.<br>Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.  |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до чинного законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує отримання балансоутримувачем погодження органу управління.   |
| Фотографічне зображення майна  | Додається окремими файлами.  |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду  | Орендодавець надав згоду на передачу об'єкта в суборенду.  |
| Загальна площа об'єкта   | 930,20 кв.м.   |
| Корисна площа об'єкта  | 930,20 кв.м.   |
| Інформація про арешти майна / застави  | Відсутня.  |
| Характеристика об'єкта оренди  | Будівлі складів, а саме: будівля складу (літера Р за технічним паспортом) та будівля складу (літера П за технічним паспортом).   |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями   | Технічний стан об'єкта: добрий.<br>Об'єкт не приєднаний до електромережі. Водопостачання, газопостачання, опалення, телебачення, ліфт, мережа «Internet», кондиціонування, телефонізація, охоронна та пожежна сигналізація відсутні. |

|   |   |
|---|---|
| Поверховий план об'єкта   | Додається окремим файлом.   |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду  | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.  |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди   | Об'єкт оренди може бути використаний орендарем за будь-яким цільовим призначенням.  |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, за умови, якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | <p>Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг у повному об'ємі згідно виставлених балансоутримувачем рахунків та актів.</p> <p>Орендар самостійно укладає із відповідним підприємством окремий договір на вивіз твердих побутових відходів.</p> <p>Відшкодування податку на землю відбувається на підставі виставлених балансоутримувачем рахунків.</p> <p>Щомісячний податок на землю за орендовану територію згідно з грошовою оцінкою земельної ділянки за станом на дату публікації цього оголошення становить 3992,95 грн (три тисячі дев'ятсот дев'яносто дві гривні 95 коп.) без урахування ПДВ.</p> |
| Інформація про аукціон  |   |
| Вид аукціону  | Електронний аукціон.  |
| Місце проведення аукціону   | Електронний аукціон відбудеться в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі» через авторизовані електронні майданчики.<br>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.   |
| Дата та час проведення аукціону   | Дата аукціону: 26.05.2023. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.   |

|   |   |
|---|---|
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні   | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 25.05.2023 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  |
| Стартова орендна плата  | 22823,20 грн (двадцять дві тисячі вісімсот двадцять три гривні 20 коп.) без урахування ПДВ (для електронного аукціону).   |
| Розмір кроку аукціону   | 1% стартової орендної плати – 228,23 грн (двісті двадцять вісім гривень 23 коп.).   |
| Розмір гарантійного внеску  | 124832,84 грн (сто двадцять чотири тисячі вісімсот тридцять дві гривні 84 коп.).  |
| Розмір реєстраційного внеску  | 670,00 грн (шістсот сімдесят гривень 00 коп.).  |
| Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків  | <a href="https://auction.e-tender.ua/#/help">https://auction.e-tender.ua/#/help</a>   |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за об'єкти оренди | Для перерахування реєстраційного внеску оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:<br>отримувач: Миколаївська обласна рада,<br>рахунок: UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та забезпечувального депозиту),<br>банк отримувача: ДКСУ, м. Київ, МФО 820172,<br>код ЄДРПОУ 25696652,<br>призначення платежу (обов'язково вказати). |
| Розмір авансового внеску  | 1 (одна) місячна орендна плата без урахування ПДВ.  |

|  |   |
|--|---|
| Сума забезпечувального депозиту  | 1 (одна) місячна орендна плата без урахування ПДВ.  |
| Додаткові умови оренди   |   |
| Перелік додаткових умов оренди з Переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна  | Відсутні.   |
| Додаткова інформація   |   |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку | За окремою згодою орендодавця.  |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону   | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджувальні документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати   | Охоронний договір відсутній, оскільки об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.   |

| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем   |   |
|---|---|
| Проект договору оренди  | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. |
| Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки | Ні.   |

---