



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10 травня 2023 року

Миколаїв

№ 81 - р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 02 липня 2013 року № 22 або укладення договору оренди з новим орендарем

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55, статті 56 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами), враховуючи розпорядження першого заступника голови обласної ради від 14 квітня 2023 року № 56-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди від 02 липня 2013 року № 22 та затвердження висновку про вартість майна»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 02 липня 2013 року № 22 або укладення договору оренди з новим орендарем - частини нежитлового підвального приміщень з окремим входом загальною площею 198,00 кв.м двоповерхової будівлі (Літ.-А-2) Вознесенської центральної районної аптеки № 42 – філії Підприємства комунальної власності області «Фармація», розташованого за адресою: вул. Центральна, 21, м. Вознесенськ, Миколаївська область, 56501, що перебуває на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація».

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному

вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди або укладення договору оренди з новим орендарем відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Перший заступник
голови обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження
першого заступника голови
обласної ради
10 травня 2023 року № 81-р

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди
нерухомого майна від 02 липня 2013 року № 22 або укладення
договору оренди з новим орендарем

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна від 02 липня 2013 року № 22 або укладення договору оренди з новим орендарем – частини нежитлового підвального приміщень з окремим входом загальною площею 198,00 кв.м двоповерхової будівлі (Літ.-А-2) Вознесенської центральної районної аптеки № 42 – філії Підприємства комунальної власності області «Фармація», розташованого за адресою: вул. Центральна, 21, м. Вознесенськ, Миколаївська область, 56501.
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада.
Адреса орендодавця	Вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001.
Повне найменування балансоутримувача	Підприємство комунальної власності області «Фармація».
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	25380558.
Адреса балансоутримувача	Вул. Миколаївська, 16, м. Миколаїв, 54018.
Залишкова балансова вартість об'єкта	1522606,19 грн (один мільйон п'ятсот двадцять дві тисячі шістсот шість гривень 19 коп.).
Ринкова вартість об'єкта	221760,00 грн (двісті двадцять одна тисяча сімсот шістдесят гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ).
Тип об'єкта	Нерухоме майно.

Фотографічне зображення майна	https://auction.e-tender.ua/registryObjectDetails/4f7fd79cb54f7dbc95341230f030f7
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Центральна, 21, м. Вознесенськ, Миколаївська область, 56501.
Загальна площа об'єкта	198,00 кв.м.
Корисна площа об'єкта	198,00 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового підвального приміщень з окремим входом двоповерхової будівлі (Літ.-А-2) Вознесенської центральної районної аптеки № 42 – філії Підприємства комунальної власності області «Фармація».
Поверховий план об'єкта	https://auction.e-tender.ua/registryObjectDetails/4f7fd79cb54f7dbc95341230f030f7
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний.
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди	Інформація відсутня.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Інформація про наявні окремі особові рахунки відкриті на об'єкт оренди відсутня.
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі	Так.
Потужність електромережі (кВт)	5 кВт.
Ступінь потужності електромережі	Перший.
Водозабезпечення	В наявності.
Каналізація	В наявності.
Газифікація	Немає.
Опалення (автономне)	Немає.
Вентиляція	Немає.
Кондиціонування	Немає.

Телекомунікації (телефонізація)	Немає.
Телекомунікації (телебачення)	Немає.
Телекомунікації (Інтернет)	Немає.
Ліфт	Немає.
Охоронна сигналізація	Немає.
Пожежна сигналізація	Немає.
Умови та додаткові умови оренди	Додаткові умови відсутні.
Строк оренди	5 років (строк оренди для чинного орендаря починається з наступного дня після дати закінчення строку оренди за договором, який продовжується).
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт), до переліку майна, що підлягає приватизації	Інформація щодо прийнятого рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутня.
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	2679,16 грн (дві тисячі шістсот сімдесят дев'ять гривень 16 коп.).
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	розміщення торгівельного об'єкту з продажу товарів, крім товарів підакцизної групи 145,7 кв.м та розміщення складу 52,3 кв.м (абзац одинадцятий пункту 29 Порядку).
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Так.
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Так.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	+380507216097.

Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	+380979871440.
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	pkvofarmacia@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	viktoria_1976@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону - 26.05.2023. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди або укладення договору оренди з новим орендарем.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 25.05.2023 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	26,79 грн (двадцять шість гривень 79 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря)	1339,58 грн (одна тисяча триста тридцять дев'ять гривень 58 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону)	5358,32 грн (п'ять тисяч триста п'ятдесят вісім гривень 32 коп.).
Розмір реєстраційного внеску	670,00 грн (шістсот сімдесят гривень 00 коп.).

Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначено реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://auction.e-tender.ua/#/help
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: Миколаївська обласна рада. Рахунок: №UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків). Банк одержувача: ДКС України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25696652. Призначення платежу (обов'язково вказати).
Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.
Інша додаткова інформація	-
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так.
Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки (поточному орендарю)	Інформація відсутня.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні.

Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору	Ні.
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так.
Щомісячні витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	249,07 грн (двісті сорок дев'ять гривень 07 коп.) (без урахування ПДВ).
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень	Ні.
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	https://auction.e-tender.ua/registryObjectDetails/4f7fd79cb54f7dbc95341230f030f7
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	ФОП Огінський В.О.
Дата укладення договору	02.07.2013.
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки 11 місяців.
Дата закінчення договору оренди	30.04.2021.

<p>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди:</p>	<p>За умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі.</p>
<p>Якщо переможцем став інший учасник аукціону</p>	<p>Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.</p>

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою;

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2023 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.
