



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10 травня 2023 року

Миколаїв

№ 83 - р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 01 грудня 2012 року № 31/12 або укладення договору оренди з новим орендарем

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55, статті 56 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами), враховуючи розпорядження першого заступника голови обласної ради від 14 квітня 2023 року № 57-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди від 01 грудня 2012 року № 31/12 та затвердження висновку про вартість майна»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 01 грудня 2012 року № 31/12 або укладення договору оренди з новим орендарем - частини нежитлового вбудованого приміщення площею 43,00 кв.м на першому поверсі двоповерхової будівлі (Літ.-А-2) Вознесенської центральної районної аптеки № 42 – філії Підприємства комунальної власності області «Фармація», розташованого за адресою: вул. Центральна, 21, м. Вознесенськ, Миколаївська область, 56501, що перебуває на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація».

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному

вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди або укладення договору оренди з новим орендарем відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Перший заступник
голови обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

першого заступника голови
обласної ради

10 травня 2023 року № 83-р

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди
нерухомого майна від 01 грудня 2012 року № 31/12 або укладення
договору оренди з новим орендарем

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна від 01 грудня 2012 року № 31/12 або укладення договору оренди з новим орендарем – частини нежитлового вбудованого приміщення площею 43,00 кв.м на першому поверсі двоповерхової будівлі (Літ.-А-2) Вознесенської центральної районної аптеки № 42 – філії Підприємства комунальної власності області «Фармація», розташованого за адресою: вул. Центральна, 21, м. Вознесенськ, Миколаївська область, 56501.
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада.
Адреса орендодавця	Вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001.
Повне найменування балансоутримувача	Підприємство комунальної власності області «Фармація».
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	25380558.
Адреса балансоутримувача	Вул. Миколаївська, 16, м. Миколаїв, 54018.
Залишкова балансова вартість об'єкта	330667,00 грн (триста тридцять тисяч шістсот шістдесят сім гривень 00 коп.).
Ринкова вартість об'єкта	106232,00 грн (сто шість тисяч двісті тридцять дві гривні 00 коп.) (без урахування ПДВ).
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Фотографічне зображення майна	https://auction.e-tender.ua/registryObjectDetails/ff7d90c8bad84a22a78fc66170fe72ff

Місцезнаходження об'єкта	вул. Центральна, 21, м. Вознесенськ, Миколаївська область, 56501.
Загальна площа об'єкта	43,00 кв.м.
Корисна площа об'єкта	43,00 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового вбудованого приміщення площею 43,00 кв.м на першому поверсі двоповерхової будівлі (Літ.-А-2) Вознесенської центральної районної аптеки № 42 – філії Підприємства комунальної власності області «Фармація».
Поверховий план об'єкта	https://auction.e-tender.ua/registryObject/Details/ff7d90c8bad84a22a78fc66170fe72ff
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний.
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди	Інформація відсутня.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Інформація про наявні окремі особові рахунки відкриті на об'єкт оренди відсутня.
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі	Так.
Потужність електромережі (кВт)	5 кВт.
Ступінь потужності електромережі	Перший.
Водозабезпечення	В наявності.
Каналізація	В наявності.
Газифікація	Немає.
Опалення (автономне)	Немає.
Вентиляція	Немає.
Кондиціонування	Немає.
Телекомунікації (телефонізація)	Немає.
Телекомунікації (телебачення)	Немає.
Телекомунікації (Інтернет)	Немає.

Ліфт	Немає.
Охоронна сигналізація	Немає.
Пожежна сигналізація	Немає.
Умови та додаткові умови оренди	Додаткові умови відсутні.
Строк оренди	5 років (строк оренди для чинного орендаря починається з наступного дня після дати закінчення строку оренди за договором, який продовжується).
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт), до переліку майна, що підлягає приватизації	Інформація щодо прийнятого рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутня.
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	2037,92 грн (дві тисячі тридцять сім гривень 92 коп.).
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Розміщення складу (абзац одинадцятий пункту 29 Порядку).
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Так.
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Так.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	+380507216097.
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	+380979871440.

Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	pkvofarmacia@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	viktoria_1976@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону - 26.05.2023. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди або укладення договору оренди з новим орендарем.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 25.05.2023 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	20,38 грн (двадцять гривень 38 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря)	1018,96 грн (одна тисяча вісімнадцять гривень 96 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону)	4075,84 грн (чотири тисячі сімдесят п'ять гривень 84 коп.).
Розмір реєстраційного внеску	670,00 грн (шістсот сімдесят гривень 00 коп.).
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначено реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://auction.e-tender.ua/#/help

<p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти</p>	<p>Одержувач: Миколаївська обласна рада. Рахунок: №UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків). Банк одержувача: ДКС України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25696652. Призначення платежу (обов'язково вказати).</p>
<p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір</p>	<p>https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>
<p>Проект договору</p>	<p>Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.</p>
<p>Інша додаткова інформація</p>	<p>-</p>
<p>Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки</p>	<p>Так.</p>
<p>Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки (поточному орендарю)</p>	<p>Інформація відсутня.</p>
<p>Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина</p>	<p>Ні.</p>
<p>Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору</p>	<p>Ні.</p>
<p>Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)</p>	<p>Так.</p>

Щомісячні витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	54,09 грн (п'ятдесят чотири гривні 09 коп.) (без урахування ПДВ).
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень	Ні.
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	https://auction.e-tender.ua/registryObject/Details/ff7d90c8bad84a22a78fc66170fe72ff
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	ФОП Огінський В.О.
Дата укладення договору	01.12.2012.
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки 11 місяців.
Дата закінчення договору оренди	30.09.2020.
Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди	За умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі.

Якщо переможцем став інший учасник аукціону	Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.
---	--

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою;

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2023 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

проекту розпорядження першого заступника голови обласної ради
«Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження
договору оренди нерухомого майна від 01 грудня 2012 року № 31/12
або укладення договору оренди з новим орендарем»

Начальник відділу з питань депутатської
діяльності, роботи постійних комісій
та взаємодії з органами місцевого
самоврядування, заступник керуючого
справами виконавчого апарату
обласної ради



Олександр ВЕРБИЦЬКИЙ

03.05.2023

Начальник відділу обліку, контролю,
оренди майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради



Анжеліка ЦИМБАЛЮК

04.05.2023

Заступник начальника відділу управління
персоналом та документального
забезпечення діяльності обласної ради
виконавчого апарату обласної ради



Ольга ЗДОРОВИК

04.05.2023

Головний спеціаліст відділу управління
персоналом та документального
забезпечення діяльності обласної ради
виконавчого апарату обласної ради



Олена ЧАБАН

04.05.2023

Головний спеціаліст з правового
забезпечення відділу обліку,
контролю, оренди майна спільної
власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради



Ганна ГРИГОР'ЄВА

04.05.2023

Головний спеціаліст відділу обліку,
контролю, оренди майна спільної
власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради



Олександр ІВАНІНА

04.05.2023