



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 17 лютого 2022 року

Миколаїв

№ 52-р

Про оренду нерухомого майна, розташованого
за адресою: вул. 2 Екіпажна, 4, м. Миколаїв, 54003,
включеного до Переліку другого типу

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 16, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 № 629 (зі змінами та доповненнями), на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення обласної ради від 16 березня 2021 року №29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами), від 21 грудня 2021 року № 30 «Про включення до переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без аукціону»:

1. Укласти з Обласним центром медико-соціальної експертизи Миколаївської обласної ради договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - частини нежитлових приміщень одноповерхової будівлі лікувально-реабілітаційного центру загальною площею 305,5 кв.м, розташованого за адресою: вул. 2 Екіпажна, 4, м. Миколаїв, 54003, що обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Миколаївський обласний центр психічного здоров'я» Миколаївської обласної ради.

2. Затвердити такі умови оренди:
розмір орендної плати: 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) на рік без ПДВ;
строк оренди: 5 (п'ять) років;

цільове призначення об'єкта оренди: розміщення органів державної влади, інших установ та організацій, діяльність яких фінансується за рахунок обласного бюджету (Обласний центр медико-соціальної експертизи Миколаївської обласної ради);

обмеження щодо використання майна: без права передачі в суборенду.

3. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Приватним підприємством «Експертно-діловий центр «Лідер» за станом на 31 січня 2022 року та прорецензований фізичною особою-підприємцем Микитасем М.Я., що становить 1 268 000,00 (один мільйон двісті шістьдесят вісім тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

4. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення інформації на офіційному вебсайті обласної ради та в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА