



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 17 лютого 2022 року

Миколаїв

№ 48-р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 18.02.2019 № 59 або укладення договору оренди з новим орендарем

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами), враховуючи розпорядження голови обласної ради від 07 лютого 2022 року № 34-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 18.02.2019 № 59 та затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта оренди»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 18 лютого 2019 року № 59 або укладення з новим орендарем договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі одноповерхової будівлі (літера А) загальною площею 59,10 кв.м, розташованого за адресою: вул. Івана Богуна, 73а/4, с. Грейгове, Миколаївський район, Миколаївська область, 57223, що обліковується на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація».

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди або

укладення договору оренди з новим орендарем відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження
голови обласної ради
17 лютого 2022 року № 48-р

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення аукціону на продовження договору оренди
нерухомого майна від 18.02.2019 № 59 або укладення договору
оренди з новим орендарем

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна від 18.02.2019 № 59 або укладення договору оренди з новим орендарем – нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі одноповерхової будівлі (літера А) загальною площею 59,10 кв.м, розташованого за адресою: вул. Івана Богуна, 73а/4, с. Грейгове, Миколаївський район, Миколаївська область, 57223, що обліковується на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація».
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада.
Адреса орендодавця	Вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001.
Повне найменування балансоутримувача	Підприємство комунальної власності області «Фармація».
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	25380558.
Адреса балансоутримувача	Вул. Миколаївська, 16, м. Миколаїв, 54018.
Залишкова балансова вартість	18712,18 грн.
Ринкова вартість	60926,00 грн (без урахування ПДВ).
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Івана Богуна, 73а/4, с. Грейгове, Миколаївський район, Миколаївська область, 57223.
Загальна площа об'єкта	59,10 кв.м.
Корисна площа об'єкта	59,10 кв.м.

Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі одноповерхової будівлі (літера А).
Поверховий план об'єкта	Додається.
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний. Потребує косметичного ремонту.
Наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Відсутні. Орендар компенсує балансоутримувачу вартість наданих комунальних послуг.
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі	Так.
Потужність електромережі (кВт)	10 кВт.
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь.
Водозабезпечення	Так.
Каналізація	Так.
Газифікація	Відсутня.
Опалення (автономне)	Відсутнє.
Вентиляція	Відсутня.
Кондиціонування	Відсутнє.
Телекомунікації (телефонізація)	Відсутня.
Телекомунікації (телебачення)	Відсутнє.
Телекомунікації (Інтернет)	Відсутній.
Ліфт	Відсутній.
Охоронна сигналізація	Відсутня.
Пожежна сигналізація	Відсутня.
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (строк оренди для чинного орендаря починається з наступного дня після дати закінчення строку оренди за договором, який продовжується).
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутнє.
Стартова орендна плата без	761,18 грн (сімсот шістьдесят одна

урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	гривня 18 коп.).
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	23,50 кв.м – розміщення кафе, бару, закускової, кафетерію, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 35,60 кв.м – розміщення торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Так.
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою орендодавця.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди, порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта	Паленчук Роман Іванович, тел. (0512) 64-79-87, E-mail: pkvofarmacia@ukr.net Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження протягом робочого часу: з понеділка до четверга - з 8.00 до 17.00, у четверг та передсвяткові дні - з 08.00 до 16.00.
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону – 09.03.2022. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 08.03.2022 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 дня,

	що передує дню проведення електронного аукціону.
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	1% стартової орендної плати – 7,61 грн (сім гривень 61 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	380,59 грн (триста вісімдесят гривень 59 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	3250,00 грн (три тисячі двісті п'ятдесят гривень 00 коп.).
Розмір реєстраційного внеску	650,00 грн (шістсот п'ятдесят гривень 00 коп.)
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначено реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://auction.e-tender.ua/#/help
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	У національній валюті: отримувач: Миколаївська обласна рада, рахунок: UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та забезпечувального депозиту), банк отримувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25696652, призначення платежу (обов'язково вказати).
Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так. У випадку укладання договору з новим орендарем новий орендар компенсує чинному орендарю витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки.
Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки (чинному орендарю)	2600,00 грн (дві тисячі шістсот гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ).

(чинному орендарю)	
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Ні.
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так.
Щомісячні витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	-
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень	Ні.
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/e5678fb6a21b4435a4faa67c4410aa7d
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря (номер телефону і адреса електронної пошти)	Фізична особа-підприємець Кожакар Альона Вікторівна, +380501097306. kojakar@gmail.com
Дата укладення договору	18 лютого 2019 року.
Строк оренди договору, строк якого закінчується	1 рік.
Дата закінчення договору оренди	17 лютого 2021 року.

<p>Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:</p>	<p>За умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі.</p>
<p>Якщо переможцем став інший учасник аукціону</p>	<p>Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.</p>

Умовні скорочення:

*Закон - Закон України «Про оренду державного та комунального майна»;
 Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»;
 Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.*
