



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 15 лютого 2022 року

Миколаїв

№ 43-р

Про затвердження оголошення  
про передачу в оренду на аукціоні  
нерухомого майна

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи розпорядження голови обласної ради від 05 січня 2022 року № 9-р «Про включення потенційних об'єктів оренди до переліку Першого типу», заяву ТОВ «Сервісопторг», що надійшла через електронну торгову систему 03.02.2022:

1. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, розташованого за адресою: вул. Г. Гонгадзе, 3, м. Миколаїв, 54029, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради, а саме:

нежитлового приміщення № 27 на першому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3) площею 31,6 кв.м;

нежитлових приміщень № 144-147 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3) площею 86,1 кв.м;

місць загального користування площею 11,5 кв.м;

частини господарчої будівлі площею 100,0 кв.м (літ. Б).

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі

оголошення про передачу в оренду майна на аукціоні відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження голови  
обласної ради  
15 лютого 2022 року № 43-р

ОГОЛОШЕННЯ  
про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, що належить до  
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Миколаївської області

Назва об'єкта	Нерухоме майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, розташоване за адресою: вул. Г. Гонгадзе, 3, м. Миколаїв, 54029, а саме: нежитлове приміщення № 27 на першому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3) площею 31,6 кв.м; нежитлові приміщення № 144-147 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3) площею 86,1 кв.м; місця загального користування площею 11,5 кв.м; частина господарчої будівлі площею 100,0 кв.м (літ. Б).
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний номер телефону та електронна пошта)	Миколаївська обласна рада, код ЄДРПОУ 25696652, вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел. +380512372730, E-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	Комунальне підприємство «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради, код ЄДРПОУ 02467676, вул. Г. Гонгадзе, 3, м. Миколаїв, 54029.
Контактні дані (номер телефону та адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Пох Тетяна Романівна, тел. +380512670507. E-mail: nikobltp.office@ukr.net Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження з понеділка до четверга - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю та передсвяткові дні - з 08.00 до

	16.00.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший.
Первісна балансова вартість	1 509 375,00 грн.
Залишкова балансова вартість	554 932,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Строк оренди	5 років.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до чинного законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не передбачено.
Фотографічне зображення майна	Додається окремими файлами.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду.
Загальна площа об'єкта	229,2 кв.м.
Корисна площа об'єкта	217,7 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня.
Характеристика об'єкта оренди	Нерухоме майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, а саме: нежитлове приміщення № 27 на першому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3) площею 31,6 кв.м; нежитлові приміщення № 144-147 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3) площею 86,1 кв.м;

	місця загального користування площею 11,5 кв.м. частина господарчої будівлі площею 100,0 кв.м (літ. Б).
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Будь-яке цільове призначення.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, за умови, якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Об'єкт не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Майбутній орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю).
<b>Інформація про аукціон</b>	
Дата та час проведення аукціону	Дата аукціону: 09.03.2022. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 08.03.2022 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в

	проміжок часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	5549,32 грн (п'ять тисяч п'ятсот сорок дев'ять гривень 32 коп.) без урахування ПДВ.
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати – 55,49 грн (п'ятдесят п'ять гривень 49 коп.).
Розмір гарантійного внеску	28 432,26 грн (двадцять вісім тисяч чотириста тридцять дві гривні 26 коп.).
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2022 року.
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://auction.e-tender.ua/#/help">https://auction.e-tender.ua/#/help</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за об'єкти оренди	У національній валюті: отримувач: Миколаївська обласна рада, рахунок: UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та забезпечувального депозиту), банк отримувача: ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25696652, призначення платежу (обов'язково вказати ).
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати без урахування ПДВ.
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь - якому разі у розмірі, не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати за станом на перше число місяця, в якому укладається договір, без урахування ПДВ.
<b>Додаткові умови оренди</b>	
Перелік додаткових умов	Відсутні.

оренди з Переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	
<b>Додаткова інформація</b>	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	За окремою згодою орендодавця.
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджувальні документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p>
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Охоронний договір відсутній, оскільки об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.
<b>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</b>	
Проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати	Ні.

витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	
--	--

---