



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 01 лютого 2022 року

Миколаїв

№ 26-р

Про затвердження оголошення  
про передачу в оренду на аукціоні  
нерухомого майна, розташованого  
за адресою: вул. Северна, 8-Б,  
с. Сапетня Миколаївської області, 57142

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи розпорядження голови обласної ради від 25 січня 2022 року № 18-р «Про включення потенційного об'єкта оренди – нежитлової будівлі магазину, розташованого за адресою: вул. Северна, 8-Б, с. Сапетня Миколаївської області, 57142, до переліку Першого типу»:

1. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлової будівлі магазину (Літ. А-1) загальною площею 59,1 кв.м, розташованого за адресою: вул. Северна, 8-Б, с. Сапетня Миколаївської області, 57142, що обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Миколаївський обласний центр психічного здоров'я» Миколаївської обласної ради.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду майна на аукціоні відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження голови  
обласної ради  
01 лютого 2022 року № 26-р

### ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна  
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Миколаївської області – нежитлової будівлі магазину (Літ. А-1) загальною  
площею 59,1 кв.м, розташованого за адресою: вул. Северна, 8-Б,  
с. Сапетня Миколаївської області, 57142

Назва об'єкта	Нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області – нежитлова будівля магазину (Літ. А-1) загальною площею 59,1 кв.м, розташоване за адресою: вул. Северна, 8-Б, с. Сапетня Миколаївської області, 57142.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний номер телефону та електронна пошта)	Миколаївська обласна рада, код ЄДРПОУ 25696652, вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел. (0512) 37-27-30, (0512) 37-27-32, E-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний номер телефону та електронна пошта)	Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр психічного здоров'я» Миколаївської обласної ради, код ЄДРПОУ 43443757, вул. 2 Екіпажна, 4, м. Миколаїв, 54003, тел.0977802410, E-mail: mocpz-2020@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Філіпов Артем Петрович, тел. 0977802410, E-mail: mocpz-2020@ukr.net Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження протягом робочого часу: з понеділка до четверга - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю та передсвяткові дні - з 08.00 до 16.00.

Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший.
Первісна балансова вартість	27346,75 грн.
Залишкова балансова вартість	24726,13 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Строк оренди	5 років.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до чинного законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається окремими файлами.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Орендар надає згоду на передачу майна в суборенду.
Загальна площа об'єкта	59,1 кв.м.
Корисна площа об'єкта	59,1 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня.
Характеристика об'єкта оренди	Окремо розташована одноповерхова нежитлова будівля магазину.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Об'єкт забезпечений електропостачанням та вентиляцією.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Торгівельний об'єкт, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи. Об'єктом оренди є майно, передбачене пунктом 29 Порядку. Передача об'єкта в оренду зумовлена необхідністю надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо балансоутримувачем для його працівників та відвідувачів.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, за умови, якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю).
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон.
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбудеться в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Дата та час проведення аукціону	Дата аукціону: 23.02.2022. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 22.02.2022 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 години дня,

	що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	247,27 грн (двісті сорок сім гривень 27 коп.) без урахування ПДВ (для електронного аукціону).
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати – 2,48 грн (дві гривні 48 коп.).
Розмір гарантійного внеску	7331,36 грн (сім тисяч триста тридцять одна гривня 36 коп.).
Розмір реєстраційного внеску	650,00 грн (шістсот п'ятдесят гривень 00 коп.).
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://auction.e-tender.ua/#/help">https://auction.e-tender.ua/#/help</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за об'єкти оренди	У національній валюті: отримувач: Миколаївська обласна рада, рахунок: UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та забезпечувального депозиту), банк отримувача: ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25696652, призначення платежу (обов'язково вказати).
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати без урахування ПДВ.
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі, не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати за станом на перше число місяця, в якому укладається договір, без урахування ПДВ.

Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди з Переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні.
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	За окремою згодою орендодавця.
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджувальні документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p>
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Охоронний договір відсутній, оскільки об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	
Проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.

Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Ні.
---	-----

---