



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 31 січня 2022 року

Миколаїв

№ 24-р

Про оренду нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Спаська, 35, м. Миколаїв, 54030, включеного до Переліку другого типу, та затвердження висновку про вартість майна

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 16, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 № 629 (зі змінами та доповненнями), на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Миколаївської обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами), враховуючи заяву Миколаївської обласної прокуратури, що надійшла до Миколаївської обласної ради через електронну торгову систему:

1. Укласти з Миколаївською обласною прокуратурою договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - адміністративної двоповерхової будівлі з підвалом загальною площею 531,4 кв.м (літ. А-2), розташованого за адресою: вул. Спаська, 35, м. Миколаїв, 54030, що обліковується на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв Миколаївської обласної ради.

2. Затвердити такі умови оренди:

розмір орендної плати: 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) на рік без ПДВ;

строк оренди: 5 (п'ять) років;

цільове призначення об'єкта оренди: розміщення органів державної влади, інших установ та організацій, діяльність яких фінансується за рахунок обласного бюджету (розміщення Миколаївської обласної прокуратури);

обмеження щодо використання майна: без права передачі в суборенду.

3. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - адміністративної двоповерхової будівлі з підвалом загальною площею 531,4 кв.м (літ. А-2), розташованого за адресою: вул. Спаська, 35, м. Миколаїв, 54030, що обліковується на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв Миколаївської обласної ради, виконаний ТОВ «Миколаївська оціночна компанія» за станом на 30.11.2021 та прорецензований фізичною особою-підприємцем Фокіним О.С., що становить 4025110,00 грн (чотири мільйони двадцять п'ять тисяч сто десять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

4. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення зазначеної вище інформації на офіційному вебсайті обласної ради та в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА