



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 31 січня 2022 року

Миколаїв

№ 22-р

Про затвердження оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, розташованого за адресою: пл. Суднобудівників, 3, м. Миколаїв, 54017

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи розпорядження голови обласної ради від 25 січня 2022 року № 17-р «Про включення потенційного об'єкта оренди, розташованого за адресою: пл. Суднобудівників, 3, м. Миколаїв, 54017, до переліку Першого типу»:

1. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлових вбудованих приміщень на першому поверсі триповерхової будівлі (Літ. - А¹-1) загальною площею 78,66 кв.м, розташованого за адресою: пл. Суднобудівників, 3, м. Миколаїв, 54017, що обліковується на балансі Комунального закладу культури «Обласний палац культури», а саме:

нежитлових вбудованих приміщень першого поверху площею 64,20 кв.м;
місце загального користування 14,46 кв.м.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду майна на аукціоні відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
обласної ради
31 січня 2022 року № 22-р

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області – нежитлових вбудованих приміщень на першому поверсі триповерхової будівлі (Літ. - А¹-1) загальною площею 78,66 кв.м, корисною площею 64,20 кв.м, розташованого за адресою:
пл. Суднобудівників, 3, м. Миколаїв, 54017

Назва об'єкта	Нерухоме майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі (Літ. - А ¹ -1) загальною площею 78,66 кв.м, корисною площею 64,20 кв.м, розташоване за адресою: пл. Суднобудівників, 3, м. Миколаїв, 54017.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний номер телефону та електронна пошта)	Миколаївська обласна рада, код ЄДРПОУ 25696652, вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел. (0512) 37-27-30, (0512) 37-27-32, E-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний номер телефону та електронна пошта)	Комунальний заклад культури «Обласний палац культури», код ЄДРПОУ 31613225, пл. Суднобудівників, 3, м. Миколаїв, 54017, тел. (0512) 47-93-08, E-mail:kzkopk@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Добкіна Марія Миколаївна, тел. (0512) 47-93-08, E-mail:kzkopk@ukr.net Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження протягом робочого часу: з понеділка до четверга - з 8.00 до 17.00,

	у п'ятницю та передсвяткові дні - з 08.00 до 16.00.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший.
Первісна балансова вартість	525698,94 грн.
Залишкова балансова вартість	525698,94 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Строк оренди	5 років.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до чинного законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається окремими файлами.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Орендар не надає згоду на передачу майна в суборенду.
Загальна площа об'єкта	78,66 кв.м.
Корисна площа об'єкта	64,20 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі (Літ. - А ¹ -1).
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Об'єкт забезпечений електропостачанням, водопостачанням, каналізацією, централізованим опаленням, вентиляцією, охоронною та пожежною сигналізацією.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення закладу харчування, їдальні, буфету, кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи. Об'єктом оренди є майно, передбачене пунктом 29 Порядку. Об'єкт не використовується балансоутримувачем у діяльності протягом трьох років.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, за умови, якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю).
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон.
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбудеться в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Дата та час проведення аукціону	Дата аукціону: 21.02.2022. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 20.02.2022 встановлюється

	електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	5256,99 грн (п'ять тисяч двісті п'тдесят шість тисяч гривень 99 коп.) без урахування ПДВ (для електронного аукціону).
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати – 52,57 грн (п'ятдесят дві гривні 57 коп.).
Розмір гарантійного внеску	9757,78 грн (дев'ять тисяч сімсот п'тдесят сім гривень 78 коп.).
Розмір реєстраційного внеску	650,00 грн (шістьсот п'тдесят гривень 00 коп.).
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://auction.e-tender.ua/#/help
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за об'єкти оренди	У національній валюті: отримувач: Миколаївська обласна рада, рахунок: UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та забезпечувального депозиту), банк отримувача: ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25696652, призначення платежу (обов'язково вказати).
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати без урахування ПДВ.
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь - якому разі у розмірі, не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати за станом на перше число місяця, в якому укладається договір, без урахування ПДВ.

Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди з Переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні.
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	За окремою згодою орендодавця.
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджувальні документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p>
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Охоронний договір відсутній, оскільки об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	
Проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.

Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Ні.
---	-----
