



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 05 січня 2022 року

Миколаїв

№ 9-р

Про включення потенційних об'єктів оренди
до Переліку першого типу

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини п'ятої статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі пункту 28 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами) та клопотання Комунального підприємства «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради від 20 грудня 2021 року № 186:

1. Включити об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що обліковуються на балансі Комунального підприємства «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради, розташовані за адресою: вул. Г. Гонгадзе, 3, м. Миколаїв, 54029, та які не належать до пам'яток культурної спадщини, до Переліку першого типу згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк):

оприлюднити на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради інформацію про включення об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що обліковуються на балансі Комунального підприємства «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради, розташовані за адресою: вул. Г. Гонгадзе, 3, м. Миколаїв, 54029, та які не належать до пам'яток культурної спадщини, до Переліку першого типу згідно з додатком до цього розпорядження;

внести до електронної торгової системи інформацію про об'єкти нерухомого майна, що включені до Переліку першого типу;

повідомити балансоутримувача об'єктів - Комунальне підприємство «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради про включення об'єктів нерухомого майна до Переліку першого типу.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

Додаток
до розпорядження
голови обласної ради
05 січня 2022 року № 9-р

Об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що обліковуються на балансі КП "Миколаївська обласна друкарня" Миколаївської обласної ради, розташовані за адресою: вул. Г. Гонгадзе, 3, м. Миколаїв, 54029, та які не належать до пам'яток культурної спадщини та підлягають включенню до переліку Першого типу

№ з/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місяця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Площа об'єкта (кв.м)	Загальна	Корисна	Первісна	Загальною	Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Пропонований строк оренди (років)	Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Інформація про стан реєстрації права територіальної громади на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (якщо пропонований строк оренди становить більше п'яти років)	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди - у разі неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (у разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об'єкта до Переліку другого типу	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Нежитлове приміщення № 55 на першому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	56,40	51,40	345 114,00	170 387,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	---	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю
2.	Нежитлові приміщення № 51-54 на першому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	88,9	80,9	543 984,00	268 571,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	---	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю
3.	Нежитлове приміщення № 42 на першому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	10,40	9,40	63 638,00	31 419,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	---	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю
4.	Нежитлове приміщення № 27 на першому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	34,60	31,60	211 719,00	104 528,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	---	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.	Нежитлові приміщення № 141, №144-147 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	130,90	118,90	800 984,00	395 455,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	---	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг передбачено послуг та податку на землю
6.	Нежитлове приміщення № 143 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	18,40	16,40	112 591,00	55 587,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	---	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю
7.	Нежитлові приміщення № 130, 131 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	33,50	30,50	204 988,00	101 205,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	---	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю
8.	Нежитлове приміщення № 129 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	11,80	10,80	72 205,00	35 648,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	---	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13.	Нежитлові приміщення № 99, 100 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	58,70	53,70	359 188,00	177 336,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	—	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю
14.	Нежитлові приміщення № 101, 102 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	19,20	17,20	117 486,00	58 004,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	—	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю
15.	Нежитлові приміщення № 106-110 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	116,3	105,8	711 644,00	351 345,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	—	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю
16.	Нежитлове приміщення № 114 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	12,50	11,50	76 488,00	37 763,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	—	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.	Нежитлове приміщення № 126 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	75,80	68,80	463 824,00	228 996,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	—	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю
10.	Нежитлове приміщення № 92 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	19,40	17,40	118 710,00	58 608,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	—	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю
11.	Нежитлове приміщення № 93, 94 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	17,00	15,00	104 024,00	51 358,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	—	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю
12.	Нежитлове приміщення № 98 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	19,70	17,70	120 545,00	59 515,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водовідведення, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	—	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17.	Нежитлове приміщення № 115 на третьому поверсі триповерхової будівлі (літ. А-3)	20,10	18,10	122 993,00	60 723,00	Задовільний. В наявності електропостачання, водопостачання, водопостачання. Теплопостачання відсутнє	5	Не включено	Не передбачено	---	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю
18.	Частина господарчої будівлі (літ. Б)	100,00	100,00	718 784,00	164 940,00	Задовільний. В наявності електропостачання. Водопостачання, водопостачання, теплопостачання відсутні	5	Не включено	Не передбачено	---	Будь-яке цільове призначення	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодуватиме балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю

Примітка 1. Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483.