



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 25 січня 2022 року

Миколаїв

№ 16-р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 02.01.2013 № 7 або укладення договору оренди з новим орендарем

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи розпорядження голови Миколаївської обласної ради від 09 грудня 2021 року № 481-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 02.01.2013 №7 та затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта оренди»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 02.01.2013 № 7 або укладення договору оренди з новим орендарем – частини асфальтового покриття на території Миколаївського регіонального фтизіопульмонологічного медичного центру загальною площею 9,3 кв.м, розташованого за адресою: вул. Веселинівська, 4, с. Надбузьке Миколаївського району Миколаївської області, 57130, що обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Миколаївський регіональний фтизіопульмонологічний медичний центр» Миколаївської обласної ради.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі

оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди або укладення договору оренди з новим орендарем відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження  
голови обласної ради  
від 25 січня 2022 року №16-р

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 02.01.2013 № 7 або укладення договору оренди з новим орендарем

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна - частини асфальтового покриття на території Миколаївського регіонального фтизіопульмонологічного медичного центру загальною площею 9,3 кв.м, розташованого за адресою: вул. Веселинівська, 4, с. Надбузьке Миколаївського району Миколаївської області, 57130, що обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Миколаївський регіональний фтизіопульмонологічний медичний центр» Миколаївської обласної ради.
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада.
Адреса орендодавця	Вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001.
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський регіональний фтизіопульмонологічний медичний центр» Миколаївської обласної ради.
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	1998390.
Адреса балансоутримувача	Вул. Веселинівська, 4, с. Надбузьке, Миколаївського району Миколаївської області, 57130.
Залишкова балансова вартість об'єкта	-
Ринкова вартість об'єкта	7300 грн (сім тисяч триста гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.
Тип об'єкта	Нерухоме майно.

Фотографічне зображення майна	Наявні.
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Веселинівська, 4, селище Надбузьке Миколаївського району Миколаївської області, 57130.
Загальна площа об'єкта	9,3 кв.м.
Корисна площа об'єкта	9,3 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Частина асфальтованої площадки біля центрального входу до КНП «Миколаївський регіональний фтизіопульмонологічний медичний центр» Миколаївської обласної ради загальною площею 9,3 кв.м.
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний.
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди	Інформація відсутня
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Інформація відсутня.
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі	Ні.
Потужність електромережі (кВт)	Інформація відсутня.
Ступінь потужності електромережі	-
Водозабезпечення	Відсутнє.
Каналізація	Відсутня.
Газифікація	Відсутня.
Опалення	Відсутнє.
Вентиляція	Відсутня.
Кондиціонування	Відсутнє.
Телекомунікації (телефонізація)	Відсутні.
Телекомунікації (телебачення)	Відсутні.
Телекомунікації (Інтернет)	Відсутні.
Ліфт	-
Охоронна сигналізація	Немає.

Пожежна сигналізація	Немає.
Умови та додаткові умови оренди	Додаткові умови не визначено.
Строк оренди	5 років (строк оренди для чинного орендаря починається з наступного дня після дати закінчення строку оренди за договором, який продовжується).
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні.
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону	88,80 грн.
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Для розміщення торгівельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Так.
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Ні.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	Т. 538078, Залужна Надія Олександрівна.
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	Т. 0675127090, Іванов Віктор Дем'янович.
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	obl_otd@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за	fhisebino@gmail.com

ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону - 25.02.2022. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	0,89 грн.
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря )	44,40 грн.
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону)	3250,00 грн.
Розмір реєстраційного внеску	650.00 грн.
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначено реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://auction.e-tender.ua/#/help">https://auction.e-tender.ua/#/help</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: Миколаївська обласна рада. Рахунок: №UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків). Банк одержувача: ДКС України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25696652. Призначення платежу (обов'язково вказати).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик, і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>
Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.
Інша додаткова інформація	-
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так.
Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки (поточному орендарю)	Інформація відсутня.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору	Ні.
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так.
Щомісячні витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	Інформація відсутня.
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень	Ні.
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	-

Інформація про об'єкт оренди в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	RGL001-UA-20211220-86090
Розмір авансового внеску	2 (дві)місячні орендні плати, без податку на додану вартість.
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві)місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати за станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір, без податку на додану вартість.
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується.	
Найменування орендаря	Фермерське господарство «Іванов».
Дата укладення договору	02.01.2002 № 7
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки 11 місяців.
Дата закінчення договору оренди	30.09.2021.
Чинний орендар має <i>переважне право</i> на продовження договору оренди:	За умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі.
Якщо переможцем став інший учасник аукціону	Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання



	випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.
--	---

*Умовні скорочення:*

*Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна":*

*Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";*

*Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою;*

*Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2021 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.*

---