



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 23 грудня 2021 року

Миколаїв

№ 506-р

Про затвердження висновків суб'єктів
оціночної діяльності про вартість майна

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629 (зі змінами та доповненнями), враховуючи рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами):

1. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - нежитлових приміщень дев'ятиповерхової адміністративної будівлі загальною площею 3045,91 кв.м, у тому числі нежитлові приміщення корисною площею 1550,75 кв.м та місця загального користування площею 1495,16 кв.м, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Миколаївської обласної ради, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Регіональною торгово-промисловою палатою Миколаївської області за станом на 30.11.2021 та прорецензований фізичною особою-підприємцем Фокіним А.С, що становить 25 159 009,00 грн (двадцять п'ять мільйонів сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

2. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - нежитлових приміщень дев'ятиповерхової адміністративної будівлі загальною площею 1554,06 кв.м, у тому числі нежитлові приміщення корисною площею 939,70 кв.м та місця загального користування площею 614,36 кв.м, розташованого за адресою:

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Миколаївської обласної ради, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Регіональною торгово-промисловою палатою Миколаївської області за станом на 30.11.2021 та прорецензований фізичною особою-підприємцем Фокіним А.С, що становить 12 878 999,00 грн (дванадцять мільйонів вісімсот сімдесят вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - нежитлових приміщень дев'ятиповерхової адміністративної будівлі загальною площею 826,58 кв.м, у тому числі нежитлові приміщення корисною площею 515,40 кв.м та місця загального користування площею 311,08 кв.м, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Миколаївської обласної ради, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Регіональною торгово-промисловою палатою Миколаївської області за станом на 30.11.2021 та прорецензований фізичною особою-підприємцем Фокіним А.С, що становить 7 352 921,00 грн (сім мільйонів триста п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот двадцять одна гривня 00 коп.) без урахування ПДВ.

4. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - нежитлових приміщень дев'ятиповерхової адміністративної будівлі загальною площею 657,63 кв.м, у тому числі нежитлові приміщення корисною площею 409,70 кв.м та місця загального користування площею 247,93 кв.м, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Миколаївської обласної ради, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Регіональною торгово-промисловою палатою Миколаївської області за станом на 30.11.2021 та прорецензований фізичною особою-підприємцем Фокіним А.С, що становить 5 860 050,00 грн (п'ять мільйонів вісімсот шістдесят тисяч п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

5. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - нежитлових приміщень дев'ятиповерхової адміністративної будівлі загальною площею 232,20 кв.м, у тому числі нежитлові приміщення корисною площею 143,60 кв.м та місця загального користування площею 88,60 кв.м, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Миколаївської обласної ради, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Регіональною торгово-промисловою палатою Миколаївської області за станом на 30.11.2021 та прорецензований фізичною особою-підприємцем Фокіним А.С,

що становить 2 013 185,00 грн (два мільйони тринадцять тисяч сто вісімдесят п'ять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

6. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - нежитлових приміщень дев'ятиповерхової адміністративної будівлі загальною площею 204,09 кв.м, у тому числі нежитлові приміщення корисною площею 127,70 кв.м та місця загального користування площею 76,39 кв.м, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Миколаївської обласної ради, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Регіональною торгово-промисловою палатою Миколаївської області за станом на 30.11.2021 та прорецензований фізичною особою-підприємцем Фокіним А.С, що становить 1 846 165,00 грн (один мільйон вісімсот сорок шість тисяч сто шістдесят п'ять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

7. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - нежитлових приміщень дев'ятиповерхової адміністративної будівлі загальною площею 77,22 кв.м, у тому числі нежитлові приміщення корисною площею 47,30 кв.м та місця загального користування площею 29,92 кв.м, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Миколаївської обласної ради, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Регіональною торгово-промисловою палатою Миколаївської області за станом на 30.11.2021 та прорецензований фізичною особою-підприємцем Фокіним А.С, що становить 630 682,00 грн (шістсот тридцять тисяч шістсот вісімдесят дві гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА