



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 08 грудня 2021 року

Миколаїв

№ 475-р

Про затвердження оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Тараса Шевченка, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область, 55213

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі - Порядок), враховуючи розпорядження голови обласної ради від 03 грудня 2021 року № 463-р «Про включення потенційного об'єкта оренди - нежитлових вбудованих приміщень (кабінет № 38 та № 40) другого поверху триповерхової будівлі Первомайської ЦРА № 65 - філії Підприємства комунальної власності області «Фармація» (літера А - 3), розташованого за адресою: вул. Тараса Шевченка, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область, 55213, до Переліку першого типу» та заяву, що надійшла через електронну торгову систему:

1. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області – нежитлових вбудованих приміщень (кабінет № 38 та № 40) другого поверху триповерхової будівлі Первомайської ЦРА № 65 - філії Підприємства комунальної власності області «Фармація» (літера А - 3) загальною площею 64,40 кв.м, розташованого за адресою: вул. Тараса Шевченка, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область, 55213, що обліковується на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація».

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду майна на аукціоні відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
обласної ради
08 грудня 2021 року № 475-р

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Назва об'єкта	Нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області - нежитлові вбудовані приміщення (кабінет № 38 та № 40) другого поверху триповерхової будівлі Первомайської ЦРА № 65 - філії Підприємства комунальної власності області «Фармація» (літера А-3) загальною площею 64,40 кв.м, розташоване за адресою: вул. Тараса Шевченка, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область, 55213, що обліковується на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація».
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний номер телефону та електронна пошта)	Миколаївська обласна рада, код ЄДРПОУ 25696652, вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс (0512) 37-27-30, (0512) 37-27-32, E-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний номер телефону та електронна пошта)	Підприємство комунальної власності області «Фармація», код ЄДРПОУ 25380558, вул. Миколаївська, буд. 16, м. Миколаїв, Миколаївська область, 54018, тел. (0512) 64-76-87, 64-77-30, 59-19-93, 59-19-92, 59-19-94, E-mail: pkvofarmacia@ukr.net, Родіна Наталя Анатоліївна, тел. (0512) 59-19-94, E-mail: oskar1978@ukr.net

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Богачук Василь Петрович, (05161) 5-48-98, E-mail: crab5pkso@ukr.net Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження протягом робочого часу: з понеділка до четверга - з 08.00 до 17.00, у передсвяткові дні - з 08.00 до 16.00.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший.
Первісна балансова вартість	132014,00 грн.
Залишкова балансова вартість (переоцінена)	132014,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Строк оренди	5 років.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалось.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до чинного законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження органу управління балансоутримувача не передбачене.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з розділом 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Орендодавець надав згоду на передачу об'єкта в суборенду.

Загальна площа об'єкта	64,40 кв.м.
Корисна площа об'єкта	64,40 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові вбудовані приміщення (кабінет № 38 та № 40) другого поверху триповерхової будівлі Первомайської ЦРА № 65 - філії Підприємства комунальної власності області «Фармація» (літера А - 3).
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта: добрий. Об'єкт потребує косметичного ремонту. Об'єкт придатний до використання та приєднаний до електромережі потужністю 23 кВт. Водозабезпечення та каналізація в наявності, вентиляція природна. Вбиральня загального користування на тому ж поверсі, що й об'єкт. Газопостачання, опалення, телебачення, кондиціонування, телефонізація, мережа «Internet», ліфт, охоронна та пожежна сигналізація відсутні.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем за будь-яким цільовим призначенням.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків,	Окремі особові рахунки на об'єкт оренди, відкриті постачальниками комунальних послуг, відсутні. Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг згідно з виставленими балансоутримувачем рахунками та актами. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг таким чином:

<p>відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<ul style="list-style-type: none"> - компенсація витрат з електроенергії розраховується згідно з фактичними витратами та показниками окремого лічильника (встановлюється за рахунок орендаря в обов'язковій присутності представника балансоутримувача); - компенсація витрат з водопостачання, водовідведення розраховується згідно з фактичними витратами (враховуючи середньоденну кількість працюючих та відвідувачів), які орендар компенсує балансоутримувачу у повному об'ємі, згідно з питомою вагою та виставленими балансоутримувачем рахунками. <p>Відшкодування податку на землю відбувається на підставі виставлених балансоутримувачем рахунків.</p> <p>Щомісячний податок на землю за орендовану територію згідно з грошовою оцінкою земельної ділянки за станом на дату публікації цього оголошення становить 112,59 грн (сто дванадцять гривень 59 коп.) без урахування ПДВ.</p>
<p>Інформація про аукціон</p>	
<p>Вид аукціону</p>	<p>Електронний аукціон.</p>
<p>Місце проведення аукціону</p>	<p>Електронний аукціон відбудеться в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі» через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.</p>
<p>Дата та час проведення аукціону</p>	<p>Дата аукціону: 28.12.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p>

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 27.12.2021 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	1320,14 грн (одна тисяча триста двадцять гривень 14 коп.) без урахування ПДВ (для електронного аукціону).
Період прийому пропозицій для першого аукціону	20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС.
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати – 13,20 грн (тринадцять гривень 20 коп.) без урахування ПДВ.
Розмір гарантійного внеску	7309,40 грн (сім тисяч триста дев'ять гривень 40 коп.).
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн (шістсот гривень 00 коп.).
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://auction.e-tender.ua/#/help
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за об'єкти оренди	Для перерахування реєстраційного внеску оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: отримувач: Миколаївська обласна рада, рахунок: UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та забезпечувального депозиту), банк отримувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25696652, призначення платежу (обов'язково вказати).
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати без урахування ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь - якому разі у розмірі, не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати за станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір без урахування ПДВ.
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди з Переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні.
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	За окремою згодою орендодавця.
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджувальні документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати.	Охоронний договір відсутній, оскільки об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.

Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	
Проект договору оренди.	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки.	Ні.
