



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 01 грудня 2021 року

Миколаїв

№ 452-р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 18 листопада 2012 року № 23/12 або укладення договору оренди з новим орендарем

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами), враховуючи розпорядження голови обласної ради від 16 листопада 2021 року № 421-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди від 18 листопада 2012 року № 23/12 та затвердження висновку про вартість майна»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 18 листопада 2012 року № 23/12 або укладення договору оренди з новим орендарем - частини нежитлових вбудованих приміщень площею 23,40 кв.м першого поверху двоповерхової будівлі (літера - А - 2) Очаківської ЦРА № 11 - філії ПКВО «Фармація», розташованого за адресою: вул. Торгова (колишня назва вул. Луначарського), 23-А, м. Очаків, Миколаївська область, 57508, що перебуває на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація».

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого

апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди або укладення договору оренди з новим орендарем відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження  
голови обласної ради  
01 грудня 2021 року № 452-р

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди  
нерухомого майна від 18 листопада 2012 року № 23/12 або укладення договору  
оренди з новим орендарем

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна від 18 листопада 2012 року № 23/12 або укладення договору оренди з новим орендарем – частини нежитлових вбудованих приміщень площею 23,40 кв.м першого поверху двоповерхової будівлі (літера - А - 2) Очаківської ЦРА № 11 - філії ПКВО «Фармація», розташованого за адресою: вул. Торгова (колишня назва вул. Луначарського), 23-А, м. Очаків, Миколаївська область, 57508.
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада.
Адреса орендодавця	Вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001.
Повне найменування балансоутримувача	Підприємство комунальної власності області «Фармація».
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	25380558.
Адреса балансоутримувача	Вул. Миколаївська, 16, м. Миколаїв, 54018.
Залишкова балансова вартість об'єкта	122336,08 грн.
Ринкова вартість об'єкта	95400,00 грн (без урахування ПДВ).
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Фотографічне зображення майна	<a href="https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/d14d65f0b52a4c1f8970074b0f6eb6b8">https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/d14d65f0b52a4c1f8970074b0f6eb6b8</a>
Місцезнаходження об'єкта	вул. Торгова, 23-А, м. Очаків, Миколаївська область, 57508.
Загальна площа об'єкта	23,40 кв.м.
Корисна площа об'єкта	23,40 кв.м.

Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлових вбудованих приміщень першого поверху двоповерхової будівлі (літера - А - 2) Очаківської ЦРА № 11 - філії ПКВО «Фармація».
Поверховий план об'єкта	<a href="https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/d14d65f0b52a4c1f8970074b0f6eb6b8">https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/d14d65f0b52a4c1f8970074b0f6eb6b8</a>
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Добрий.
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди	Ні.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Відсутні.
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі	Так.
Потужність електромережі (кВт)	32 кВт.
Ступінь потужності електромережі	2-й ступінь.
Водозабезпечення	В наявності.
Каналізація	В наявності.
Газифікація	Немає.
Опалення (автономне)	Немає.
Вентиляція	Немає.
Кондиціонування	Немає.
Телекомунікації (телефонізація)	Немає.
Телекомунікації (телебачення)	Немає.
Телекомунікації (Інтернет)	Немає.
Ліфт	Немає.
Охоронна сигналізація	Немає.
Пожежна сигналізація	Немає.
Умови та додаткові умови оренди	Додаткові умови відсутні.
Строк оренди	5 років (строк оренди для чинного орендаря починається з наступного дня після дати закінчення строку оренди за договором, який продовжується).

Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні.
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	954,00 грн.
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня) (абзац одинадцятий пункту 29 Порядку).
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Так.
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Так.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	(0512) 59-19-94.
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	0634460656.
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	oskar1978@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди	040225ks@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону - 23.12.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою

	відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди або укладення договору оренди з новим орендарем.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 22.12.2021 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	9,54 грн.
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря )	477,00 грн.
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону)	3000,00 грн.
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн.
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначено реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://auction.e-tender.ua/#/help">https://auction.e-tender.ua/#/help</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: Миколаївська обласна рада. Рахунок: №UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків). Банк одержувача: ДКС України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25696652. Призначення платежу (обов'язково вказати за що).
Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик, і з якими	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>

адміністратор уклав відповідний договір	
Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.
Інша додаткова інформація	-
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так.
Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки (поточному орендарю)	2100,00 грн.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору	Ні.
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так.
Щомісячні витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	За станом на дату публікації цього оголошення - 48,60 грн.
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень	Ні.
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято	<a href="https://auction.e-tender.ua/#/registryObject/Details/d14d65f0b52a4c1f8970074b0f6eb6b8">https://auction.e-tender.ua/#/registryObject/Details/d14d65f0b52a4c1f8970074b0f6eb6b8</a>

розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	ФОП Малиновська С.М.
Дата укладення договору	18.11.2012.
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки 11 місяців.
Дата закінчення договору оренди	17.08.2021.
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	За умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі.
Якщо переможцем став інший учасник аукціону	Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

*Умовні скорочення:*

*Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";*

*Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";*

*Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою;*

*Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2021 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.*