



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 12 листопада 2021 року

Миколаїв

№ 412-р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 12.10.2015 № 78 або укладення договору оренди нерухомого майна з новим орендарем

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами), враховуючи розпорядження голови обласної ради від 15 вересня 2021 року № 214-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди вбудованих нежитлових приміщень на першому поверсі триповерхової будівлі (літера А-1), розташованої за адресою: вул. 3 Слобідська, 134, м. Миколаїв, 54055»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 12.10.2015 № 78 або укладення договору оренди нерухомого майна з новим орендарем - вбудованих нежитлових приміщень на першому поверсі триповерхової будівлі (літера А-1) загальною площею 150,0 кв.м, розташованого за адресою: вул. 3 Слобідська, 134, м. Миколаїв, 54055, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі

оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди об'єкта відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження
голови обласної ради
12 листопада 2021 року № 412-р

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення аукціону на продовження договору оренди
нерухомого майна від 12.10.2015 № 78 або укладення договору
оренди нерухомого майна з новим орендарем

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна від 20.10.2015 № 78 або укладення договору оренди з новим орендарем – вбудованих нежитлових приміщень на першому поверсі триповерхової будівлі (літера А-1) загальною площею 150,0 кв.м, розташованого за адресою: вул. 3 Слобідська, 134, м. Миколаїв, 54055.
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада.
Адреса орендодавця	Вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001.
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне підприємство «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради.
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	31192690.
Адреса балансоутримувача	Вул. 3 Слобідська, 134, м. Миколаїв, 54055.
Залишкова балансова вартість	76 069,24 грн.
Ринкова вартість	460 000,00 грн (без урахування ПДВ).
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	Вул. 3 Слобідська, 134, м. Миколаїв, 54055.
Загальна площа об'єкта	150,0 кв.м.
Корисна площа об'єкта	150,0 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі.

Поверховий план об'єкта	Додається.
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний.
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю).
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Відсутні.
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі	Так.
Потужність електромережі (кВт)	Інформація відсутня.
Ступінь потужності електромережі	Інформація відсутня.
Водозабезпечення	Відсутнє.
Каналізація	Відсутня
Газифікація	Відсутня.
Опалення (автономне)	Індивідуальне.
Вентиляція	Є.
Кондиціонування	Є.
Телекомунікації (телефонізація)	Є.
Телекомунікації (телебачення)	Відсутнє.
Телекомунікації (Інтернет)	Є.
Ліфт	Відсутній.
Охоронна сигналізація	Відсутня.
Пожежна сигналізація	Відсутня.
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (строк оренди для чинного орендаря починається з наступного дня після дати закінчення строку оренди за договором, який продовжується).
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні.

Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	7 491,42 грн (сім тисяч чотириста дев'яносто одна гривня 42коп.).
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Цех для виготовлення кондитерських виробів.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	-
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Герун Валентина Анатоліївна, тел. (0512) 30-31-22, 30-30-73. E-mail: okpmukolaiivkniga@i.ua Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження протягом робочого часу: з понеділка до четверга - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю та передсвяткові дні - з 08.00 до 16.00.
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону - 08.12.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 07.12.2021 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати	1% стартової орендної плати – 74,91 грн (сімдесят чотири гривні)

під час аукціону, грн	91 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	3 745,71 грн (три тисячі сімсот сорок п'ять гривень 71 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	18 982,84 грн (вісімнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят дві гривні 84 коп.).
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00 грн (шістсот грн 00 коп.).
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначено реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://auction.e-tender.ua/#/help
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	У національній валюті: отримувач: Миколаївська обласна рада, рахунок: UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та забезпечувального депозиту), банк отримувача: ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25696652, призначення платежу (обов'язково вказати).
Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так.
Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки (чинному орендарю)	1 800 грн (одна тисяча вісімсот гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ).
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Ні.

Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так.
Щомісячні витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	-
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень	Ні.
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/d357674b711e42a3b83d3487c944419a
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	Фізична особа – підприємець Строчинський Іван Віталійович.
Дата укладення договору	12 жовтня 2015 року.
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки 11 місяців.
Дата закінчення договору оренди	12 жовтня 2020 року.
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	За умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній

	торговій системі.
Якщо переможцем став інший учасник аукціону	Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

Умовні скорочення:

Закон - Закон України «Про оренду державного та комунального майна»;

Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»;

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою;

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2021 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.
