



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 12 листопада 2021 року

Миколаїв

№ 404-р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 31.05.2018 № 38 або укладення договору оренди нерухомого майна з новим орендарем

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи розпорядження голови Миколаївської обласної ради від 09 листопада 2021 року № 396-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень одноповерхової будівлі (Літера-Є-1) площею 89,7 кв.м, розташованої за адресою: вул. Набережна, 29, м. Миколаїв, 54001 та затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта оренди»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 31.05.2018 № 38 або укладення договору оренди нерухомого майна з новим орендарем - нежитлових приміщень одноповерхової будівлі (Літера-Є-1) площею 89,7 кв.м, розташованого за адресою: вул. Набережна, 29, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Комунального закладу культури «Миколаївський обласний краєзнавчий музей» Миколаївської обласної ради.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному

вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди об'єкта відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження  
голови обласної ради  
12 листопада 2021 року № 404-р

### ОГОЛОШЕННЯ

Про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна від 31.05.2018 № 38 або укладення договору оренди нерухомого майна з новим орендарем

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна від 31.05.2018 №38 або укладення договору оренди нерухомого майна з новим орендарем - нежитлових приміщень одноповерхової будівлі (Літера-Є-1) площею 89,7 кв.м, розташованої за адресою: вул. Набережна, 29, м. Миколаїв, 54001.
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада.
Адреса орендодавця	Код ЄДРПОУ 25696652, вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс (0512) 37-27-30, (0512) 37-27-31. E-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	Комунальний заклад культури «Миколаївський обласний краєзнавчий музей».
Код ЄДРПОУ балансоутримувача	05534216.
Адреса балансоутримувача	Вул. Набережна, 29, м. Миколаїв, 54001.
Залишкова балансова вартість	43757,00 грн.
Ринкова вартість	115660,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Фотографічні матеріали	Наявні.
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Набережна, 29, м. Миколаїв, 54001.
Загальна площа об'єкта	778,4 кв.м.
Корисна площа об'єкта	89,7 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення одноповерхової будівлі (Літера-Є-1). Стіни із цегли, пофарбовані водними та масляними сумішами, з великою кількістю відлущень, підлога цементна, покрівля —

	азбестоцементний лист, двері та вікна дерев'яні. Потребує ремонту. Будівля знаходиться на території внутрішнього двору музею. На території діє контрольно – пропускний режим.
План об'єкта	Додається окремим файлом.
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний.
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	Так.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю).
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Так.
Потужність електромережі	До 50 кВт.
Ступінь потужності електромережі	Другий ступінь.
Водозабезпечення	Відсутнє.
Каналізація	Відсутня.
Газифікація	Відсутня.
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	Відсутнє.
Опалення (автономне)	Відсутнє.
Лічильник на тепло	-
Вентиляція	Відсутня.
Кондиціонування	Відсутнє.
Телекомунікації (телефонізація)	Відсутні.
Телекомунікації (телебачення)	Відсутні
Телекомунікації (Інтернет)	Відсутні.
Ліфт	-
Охоронна сигналізація	Відсутня.

Пожежна сигналізація	Відсутня.
Умови та додаткові умови оренди	Додаткові умови не визначені.
Строк оренди	5 років (строк оренди для чинного орендаря починається з наступного дня після дати закінчення строку оренди за договором, який продовжується).
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону	3180,92 грн (три тисячі сто вісімдесят гривень 92 коп.).
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Виробничо – складське, (абзац одинадцятий пункту 29 Порядку).
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Так.
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169	Орендодавець не надає згоду на передачу майна в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	Григор'єва Ганна Миколаївна, тел. (067)8588745.
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	Ладченко В'ячеслав Петрович, тел. (093)3969002.
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	museumskr1913@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за	ladchenkov@ukr.net

ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону - 09.12.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	31,81 грн (тридцять одна гривня 81 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря )	1590,46 грн (одна тисяча п'ятсот дев'яносто гривень 46 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону)	6361,84 грн ( шість тисяч триста шістьдесят одна гривня, 84 коп.).
Розмір реєстраційного внеску, грн	600 грн (шістсот гривень).
Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://auction.e-tender.ua/#/help">https://auction.e-tender.ua/#/help</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями	Одержувач: Миколаївська обласна рада. Рахунок: №UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків). Банк одержувача: ДКС України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25696652. Призначення платежу (обов'язково вказати за що).

аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	
Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	
Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.
Інша додаткова інформація	-
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так.
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки	1200 грн.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору	Ні.
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	За станом на дату публікації цього оголошення - 177,10 грн.

Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	Ні
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	<a href="https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/abda0cf859b44b5fb4a03a81948e851bRGL001-UA-20210908-38612">https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/abda0cf859b44b5fb4a03a81948e851bRGL001-UA-20210908-38612</a>
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	ФОП Ладченко.
Дата укладання договору	31 травня 2018 року.
Строк оренди договору, строк якого закінчується	1 рік.
Дата закінчення договору оренди	31 травня 2021 року.
Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди:	За умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі.
Якщо переможцем став інший учасник аукціону	Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем



	аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

*Умовні скорочення:*

*Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";  
Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483  
"Деякі питання оренди державного та комунального майна";*

*Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна,  
затверджений Постановою;*

*Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 % від мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2021 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.*

---