



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 08 листопада 2021 року

Миколаїв

№ 391-р

Про затвердження оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи розпорядження першого заступника голови обласної ради від 28 жовтня 2021 року № 356-р «Про включення потенційного об'єкта оренди – частини холу сьомого та частину холу восьмого поверхів дев'ятиповерхової адміністративної будівлі, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, до Переліку першого типу»:

1. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області – частини холу сьомого поверху та частини холу восьмого поверху загальною площею 108,15 кв.м (в тому числі місця загального користування площею 40,41 кв.м) дев'ятиповерхової адміністративної будівлі, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Миколаївської обласної ради .

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду майна на аукціоні відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
обласної ради
08 листопада 2021 року № 391-р

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області – частини холу сьомого поверху та частини холу восьмого поверху загальною площею 108,15 кв.м (в тому числі місця загального користування площею 40,41 кв.м) дев'ятиповерхової адміністративної будівлі, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Миколаївської обласної ради

Назва об'єкта	Нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області – частини холу сьомого поверху та частини холу восьмого поверху загальною площею 108,15 кв.м (в тому числі місця загального користування площею 40,41 кв.м) дев'ятиповерхової адміністративної будівлі, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Миколаївської обласної ради.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний номер телефону та електронна пошта)	Миколаївська обласна рада, код ЄДРПОУ 25696652, вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс (0512) 37-27-30, (0512) 37-27-32, E-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний номер телефону та електронна пошта)	Миколаївська обласна рада, код ЄДРПОУ 25696652, вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс (0512) 37-27-30, (0512) 37-27-32, E-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua
Контактні дані (номер телефону) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Хаїтов Станіслав В'ячеславович, тел. (0512) 37 08 17. Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження протягом робочого часу: з понеділка до четверга - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю та передсвяткові дні - з 08.00 до 16.00.
Інформація про об'єкт оренди	

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший.
Первісна балансова вартість	828473,34 грн.
Залишкова балансова вартість	738712,09 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Строк оренди	5 років.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до чинного законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається окремими файлами.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Орендар не надає згоду на передачу майна в суборенду.
Загальна площа об'єкта	108,15 кв.м.
Корисна площа об'єкта	67,74 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня.
Характеристика об'єкта оренди	Частина холу сьомого поверху та частина холу восьмого поверху (в тому числі місця загального користування).
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Об'єкт забезпечено електропостачанням, водопостачанням, тепlopостачанням, каналізацією.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Розташування державного підприємства.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, за умови, якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю).
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон.
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбудеться в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Дата та час проведення аукціону	Дата аукціону: 01.12.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні – 30.11.2021 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	7377,12 грн (сім тисяч триста сімдесят сім гривень 12 коп.) без урахування ПДВ (для електронного аукціону).
Період прийому пропозицій для	20 календарних днів з дати оприлюднення

першого аукціону	оголошення про передачу майна в оренду в електронній торговій системі.
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати – 73,77 грн (сімдесят три гривні 77 коп.).
Розмір гарантійного внеску	12 275,03 грн (дванадцять тисяч двісті сімдесят п'ять гривень 03 коп.).
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн (шістсот грн 00 коп.).
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://auction.e-tender.ua/#/help
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за об'єкти оренди	У національній валюті: отримувач: Миколаївська обласна рада, рахунок: UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та забезпечувального депозиту), банк отримувача: ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25696652, призначення платежу (обов'язково вказати призначення платежу).
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати без урахування ПДВ.
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі, не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати за станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір, без урахування ПДВ.
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди з Переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку передачі в оренду державного та	Відсутні.

оренду державного та комунального майна	
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	За окремою згодою орендодавця.
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджувальні документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p>
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Охоронний договір відсутній, оскільки об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	
Проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Ні.