



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 05 листопада 2021 року

Миколаїв

№ 390-р

Про оренду майна, розташованого за адресою:
вул. Торгова, 23 - А, м. Очаків, Миколаївська
область, 57508, включеного до Переліку другого
типу, та затвердження висновку суб'єкта оціночної
діяльності про вартість об'єкта оренди

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 16, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629 (зі змінами та доповненнями), на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами) та від 29 вересня 2021 року № 30 «Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без аукціону»:

1. Затвердити такі умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, - частини вбудованих нежитлових приміщень другого поверху двоповерхової будівлі аптеки (літера А - 2) загальною площею 88,60 кв.м, розташованої за адресою: вул. Торгова, 23-А, м. Очаків, Миколаївська область, 57508, що обліковується на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація» (далі - об'єкт оренди):

розмір орендної плати: 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) на рік без ПДВ;

строк оренди: 5 (п'ять) років;

цільове призначення об'єкта оренди: розміщення органів державної влади, інших установ та організацій, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету (регіональний ландшафтний парк «Кінбурнська коса»);

обмеження щодо використання майна: без права передачі в суборенду.

2. Затвердити висновок про вартість об'єкта оренди, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Товариством з обмеженою відповідальністю «Миколаївська оціночна компанія» за станом на 31 жовтня 2021 року та прорецензований фізичною особою – підприємцем Фокіним О.С., що становить 472760,00 грн (чотириста сімдесят дві тисячі сімсот шістдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.

3. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Рехлецька) вжити заходів щодо оприлюднення цього розпорядження в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА