



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 01 листопада 2021 року

Миколаїв

№ 375-р

Про затвердження оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Паркова, 16, смт Єланець, Миколаївська область, 55501, та затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта оренди

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі - Порядок), статті 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629 (зі змінами та доповненнями), враховуючи розпорядження голови обласної ради від 24 вересня 2021 року № 243-р «Про включення потенційного об'єкта оренди - частини окремо розташованої будівлі гаражу, розташованого за адресою: вул. Паркова, 16, смт Єланець, Миколаївська область, 55501, до Переліку першого типу», та заяву, що надійшла через електронну торгову систему:

1. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області - частини окремо розташованої будівлі гаражу загальною площею 109,7 кв.м, розташованого за адресою: вул. Паркова, 16, смт Єланець, Миколаївська область, 55501, що обліковується на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація».

2. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області - будівлі гаражу (літ. В - 1) площею 109,7 кв.м, розташованого за адресою: вул. Паркова, 16, смт Єланець, Миколаївська область, 55501, що обліковується на балансі Підприємства комунальної власності області

«Фармація», виконаний суб'єктом оціночної діяльності - Товариством з обмеженою відповідальністю «Миколаївська оціночна компанія» за станом на 30 вересня 2021 року та прорецензований фізичною особою - підприємцем Фокінім О.С., що становить 138740,00 грн (сто тридцять вісім тисяч сімсот сорок гривень 00 коп) без ПДВ.

3. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду майна на аукціоні відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови

обласної ради

01 листопада 2021 року № 375 -р

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області - частини окремо розташованої будівлі гаражу загальною площею 109,7 кв.м, розташованого за адресою: вул. Паркова, 16, смт Єланець, Миколаївська область, 55501

Назва об'єкта	Нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області - частина окремо розташованої будівлі гаражу загальною площею 109,7 кв.м, розташоване за адресою: вул. Паркова, 16, смт Єланець, Миколаївська область, 55501, що обліковується на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація».
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний номер телефону та електронна пошта)	Миколаївська обласна рада, код ЄДРПОУ 25696652, вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс (0512) 37-27-30, (0512) 37-27-32, E-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний номер телефону та електронна пошта)	Підприємство комунальної власності області «Фармація», код ЄДРПОУ 25380558, вул. Миколаївська, буд. 16, м. Миколаїв, Миколаївська область, 54018, тел. (0512) 64-76-87, 64-77-30, 59-19-93, 59-19-92, 59-19-94, E-mail: pkvofarmacia@ukr.net, Родіна Наталя Анатоліївна, тел. (0512) 59-19-94, E-mail: oskar1978@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для	Редькіна Євгенія Анатоліївна, (0512) 64-76-87, pkvofarmacia@ukr.net Родіна Наталя Анатоліївна,

звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	тел. (0512) 59-19-94, E-mail: oskar1978@ukr.net Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження протягом робочого часу: з понеділка до четверга - з 08.00 до 17.00, та у передсвяткові дні - з 08.00 до 16.00.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший.
Первісна балансова вартість	138740,00 грн.
Залишкова балансова вартість	138740,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Строк оренди	5 років.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалось.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до чинного законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження органу управління балансоутримувача не передбачене.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з розділом 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Орендодавець надав згоду на передачу об'єкта в суборенду.
Загальна площа об'єкта	109,70 кв.м.
Корисна площа об'єкта	109,70 кв.м.
Інформація про арешти майна /	Відсутня.

застави	
Характеристика об'єкта оренди	Частина окремо розташованої будівлі гаражу.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта: задовільний. Електромережа відсутня.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем за будь-яким цільовим призначенням.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг згідно з виставленими балансоутримувачем рахунками та актами. Відшкодування податку на землю відбувається пропорційно займаній площі, відповідно до виставлених балансоутримувачем рахунків.
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон.
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбудеться в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Дата та час проведення аукціону	Дата аукціону: 23.11.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви	Кінцевий строк подання заяви на участь в

на участь в акціоні	аукціоні - 22.11.2021 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	1387,40 грн (одна тисяча триста вісімдесят сім гривень 40 коп.) без урахування ПДВ (для електронного аукціону).
Період прийому пропозицій для першого аукціону	20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС.
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати – 13, 87 грн (тринадцять гривень 87 коп.).
Розмір гарантійного внеску	12450,95 грн (дванадцять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 95 коп.).
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн (шістсот гривень 00 коп.).
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://auction.e-tender.ua/#/help
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за об'єкти оренди	Для перерахування реєстраційного внеску оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: отримувач: Миколаївська обласна рада, рахунок: UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та забезпечувального депозиту), банк отримувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код СДРПОУ 25696652, призначення платежу (обов'язково вказати).
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати без урахування ПДВ.
Сума забезпечувального	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь -

депозиту	якому разі у розмірі, не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати за станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір без урахування ПДВ.
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди з Переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні.
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	За окремою згодою орендодавця.
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджувальні документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати.	Охоронний договір відсутній, оскільки об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	

Проект договору оренди.	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки.	Майбутній орендар зобов'язаний компенсувати витрати балансоутримувача, пов'язані з проведенням незалежної оцінки, вартість яких становить 1800,00 грн (одна тисяча вісімсот гривень 00 коп) без ПДВ.
