



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 01 листопада 2021 року

Миколаїв

№ 373-р

Про оренду нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, включеного до Переліку другого типу, та затвердження висновку про вартість майна

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 16, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 № 629 (зі змінами та доповненнями), на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Миколаївської обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами):

1. Затвердити такі умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, - нежитлових приміщень загальною площею 162,8 кв.м, у тому числі нежитлових приміщень восьмого поверху дев'ятиповерхової адміністративної будівлі площею 95,2 кв.м та місць загального користування площею 67,6 кв.м, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Миколаївської обласної ради:

розмір орендної плати: 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) на рік без податку на додану вартість;

строк оренди: 5 (п'ять) років;

цільове призначення об'єкта оренди: розміщення органів державної влади, інших установ та організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (управління з питань туризму та курортів Миколаївської обласної державної адміністрації);

обмеження щодо використання майна: без права передачі в суборенду.

2. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - нежитлових приміщень загальною площею 162,8 кв.м, у тому числі нежитлових приміщень восьмого поверху дев'ятиповерхової адміністративної будівлі площею 95,2 кв.м та місць загального користування площею 67,6 кв.м, розташованого за адресою: вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Миколаївської обласної ради, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Регіональною торгово-промисловою палатою Миколаївської області за станом на 30.09.2021 та прорецензований фізичною особою-підприємцем Фокіним А.С, що становить 1 540 240,00 грн (один мільйон п'ятсот сорок тисяч двісті сорок гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення зазначеної вище інформації на офіційному вебсайті обласної ради та в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА