



## МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 28 жовтня 2021 року

Миколаїв

№ 358-р

Про оренду майна, розташованого за адресою:  
вул. Одеське шосе, 40, м. Миколаїв, Миколаївська  
область, 54036, включеного до Переліку другого типу,  
та затвердження висновку суб'єкта оціночної  
діяльності про вартість об'єкта оренди

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55, статті 56 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 16, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629 (зі змінами та доповненнями), на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами) та від 29 вересня 2021 року № 30 «Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без аукціону»:

1. Затвердити такі умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, - нежитлової двоповерхової будівлі (літера - А), сараю (літера - Г), гаражу (літера - Д), вбиральні (літера - Е), огорожі № 13, споруди № 3 та № I (замощення) загальною площею 1078,33 кв.м, розташованого за адресою: вул. Одеське шосе, 40, м. Миколаїв, Миколаївська область, 54036, що обліковується на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація» (далі – об'єкт оренди):  
розмір орендної плати: 1,00 грн. (одна гривня 00 коп.) на рік без ПДВ;  
строк оренди: 5 (п'ять) років;

цільове призначення об'єкта оренди: розміщення органів державної влади, інших установ та організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (Миколаївський обласний територіальний центр комплектування та соціальної підтримки);

обмеження щодо використання майна: без права передачі в суборенду.

2. Затвердити висновок про вартість об'єкта оренди, виконаний суб'єктом оціночної діяльності - Приватним підприємством «Форкіс - Н» за станом на 30 вересня 2021 року та прорецензований фізичною особою - підприємцем Гафуровим С.М., що становить 1864 530,00 грн (один мільйон вісімсот шістьдесят чотири тисячі п'ятсот тридцять гривень 00 коп.) без ПДВ.

3. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) вжити заходів щодо оприлюднення цього розпорядження в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Перший заступник  
голови обласної ради

Володимир ФРОЛЕНКО