



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 12 жовтня 2021 року

Миколаїв

№ 312-р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення на другому поверсі триповерхової будівлі, розташованої за адресою: пл. Суднобудівників, 3, м. Миколаїв, 54017

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами), враховуючи розпорядження голови обласної ради від 15 вересня 2021 року № 216-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення на другому поверсі триповерхової будівлі, розташованої за адресою: пл. Суднобудівників, 3, м. Миколаїв, 54017»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 78,1 кв.м на другому поверсі триповерхової будівлі, розташованого за адресою: пл. Суднобудівників, 3, м. Миколаїв, 54017, що обліковується на балансі Комунального закладу культури «Обласний палац культури».

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі

оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

голови обласної ради

12 жовтня 2021 року № 312-р

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 78,1 кв.м на другому поверсі триповерхової будівлі, розташованого за адресою: пл. Суднобудівників, 3, м. Миколаїв, 54017

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна – нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 78,1 на другому поверсі триповерхової будівлі, розташованого за адресою: пл. Суднобудівників, 3, м. Миколаїв, 54017.
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада.
Адреса орендодавця	Вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001.
Повне найменування балансоутримувача	Комунальний заклад культури «Обласний палац культури».
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	31613225.
Адреса балансоутримувача	Пл. Суднобудівників, 3, м. Миколаїв, 54017.
Залишкова балансова вартість	15 222,40 грн.
Ринкова вартість	230 940,00 грн (без урахування ПДВ).
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	Пл. Суднобудівників, 3, м. Миколаїв, 54017.
Загальна площа об'єкта	78,1 кв.м.
Корисна площа об'єкта	78,1 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове вбудоване приміщення на другому поверсі триповерхової будівлі.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний.

Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди	Комунальні послуги сплачуються балансоутримувачу згідно з виставленими рахунками.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Відсутні.
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі	Так.
Потужність електромережі (кВт)	Інформація відсутня.
Ступінь потужності електромережі	Інформація відсутня.
Водозабезпечення	Є.
Каналізація	Є.
Газифікація	Немає.
Опалення (автономне)	Є.
Вентиляція	Є.
Кондиціонування	Немає.
Телекомунікації (телефонізація)	Є.
Телекомунікації (телебачення)	Немає.
Телекомунікації (Інтернет)	Немає.
Ліфт	Немає.
Охоронна сигналізація	Є.
Пожежна сигналізація	Є.
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років. Строк оренди для чинного орендаря починається з наступного дня після дати закінчення строку оренди за договором, який продовжується.
Графік використання	Два дні на тиждень: середа - з 13.30 до 18.30; субота - з 11.00 до 15.30. Графік на кожний наступний місяць оренди узгоджується між балансоутримувачем та орендарем до 25 числа поточного місяця оренди.
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що	Ні.

підлягає приватизації	
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону (з погодинним використанням).	За одну годину - 13,60 грн. (тринадцять гривень 60 коп.). Розрахунок стартової орендної плати за одну годину: 584,58 грн (сума орендної плати за вересень поточного року) : 43.00 (години використання об'єкта оренди за вересень поточного року) = 13 грн 60 коп. Місячна орендна плата визначається на підставі погодженого між балансоутримувачем та орендарем графіка використання майна на кожен місяць оренди та відповідно до акта виконаних робіт.
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні)	Для проведення занять з хореографії.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	-
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Ні.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Добкіна Марія Миколаївна, тел. (0512) 47-93-08, E-mail: kzkork@ukr.net Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження протягом робочого часу: з понеділка до четверга - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю та передсвяткові дні - з 08.00 до 16.00.
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону - 11.11.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою

	системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 10.11.2021 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	1% стартової орендної плати – 0,14 грн (нуль гривень 14 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	13,60 грн (тринадцять гривень 60 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	3 000,00 грн (три тисячі гривень 00 коп.).
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00 грн (шістсот грн 00 коп.).
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначено реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://auction.e-tender.ua/#/help
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційними орендарями та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	У національній валюті: отримувач: Миколаївська обласна рада, рахунок: UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та забезпечувального депозиту), банк отримувача: ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25696652, призначення платежу (обов'язково вказати).
Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими	

адміністратор уклав відповідний договір	
Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так. Чинному орендарю.
Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки	1 300 грн (одна тисяча триста гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ).
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Ні.
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так.
Щомісячні витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	-
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень	Ні.
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	
Інформація про об'єкт оренди в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/e0fede0d59e34d96a8cde48275c1288e
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	

Найменування орендаря	Фізична особа – підприємець Федченко Віктор Олександрович.
Дата укладення договору	01.02.2002 року.
Строк оренди договору, строк якого закінчується	1 (один) рік.
Дата закінчення договору оренди	01.06.2021 року.
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	За умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі.
Якщо переможцем став інший учасник аукціону	Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

Умовні скорочення:

Закон - Закон України «Про оренду державного та комунального майна»;

Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»;

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою;

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2021 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.