



## МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 12 жовтня 2021 року

Миколаїв

№ 315-р

Про оренду нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Спаська, 29, м. Миколаїв, 54001, включеного до Переліку другого типу

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 16, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 № 629 (зі змінами та доповненнями), на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення обласної ради від 16 березня 2021 року №29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами):

1. Затвердити такі умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, - частини нежитлових приміщень першого поверху одноповерхової адміністративної будівлі (Літера А-1) загальною площею 31,3 кв.м, розташованого за адресою: вул. Спаська, 29, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Комунального закладу «Центр фінансово-статистичного моніторингу, матеріально-технічного та інформаційного забезпечення освітніх закладів» Миколаївської обласної ради:
  - розмір орендної плати: 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) на рік без податку на додану вартість;
  - строк оренди: 5 (п'ять) років;
  - цільове призначення об'єкта оренди: розміщення органів державної влади, інших установ та організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (департамент освіти і науки Миколаївської обласної державної адміністрації);

обмеження щодо використання майна: без права передачі в суборенду.

2. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - частини нежитлових приміщень першого поверху одноповерхової адміністративної будівлі (Літера А-1) загальною площею 31,3 кв.м, розташованого за адресою: вул. Спаська, 29, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Комунального закладу «Центр фінансово-статистичного моніторингу, матеріально-технічного та інформаційного забезпечення освітніх закладів» Миколаївської обласної ради, виконаний суб'єктом оціночної діяльності - фізичною особою - підприємцем Фокінім О.С. за станом на 30.09.2021 та прорецензований Регіональною торгово-промисловою палатою Миколаївської області, що становить 141 092,00 грн (сто сорок одна тисяча дев'яносто дві гривні 00 коп.) без податку на додану вартість.

3. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення інформації на офіційному вебсайті обласної ради та в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА