



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 07 жовтня 2021 року

Миколаїв

№ 291-р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди частини ганку головного входу семиповерхової будівлі хірургічного корпусу загальною площею 2,0 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миколаївська, 21, м. Миколаїв, 54018

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи розпорядження голови Миколаївської обласної ради від 04 жовтня 2021 року № 276-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди частини ганку головного входу семиповерхової будівлі хірургічного корпусу загальною площею 2,0 кв.м, розташованої за адресою: вул. Миколаївська, 21, м. Миколаїв, 54018, та затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта оренди»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – частини ганку головного входу семиповерхової будівлі хірургічного корпусу загальною площею 2,0 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миколаївська, 21, м. Миколаїв, 54018.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі

оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди об'єкта відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження
голови обласної ради
07 вересня 2021 року № 291-р

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди частини ганку головного входу семиповерхової будівлі хірургічного корпусу загальною площею 2,0 кв.м, розташованої за адресою: вул. Миколаївська, 21, м. Миколаїв, 54018

Назва аукціону	Продовження договору оренди частини ганку головного входу семиповерхової будівлі хірургічного корпусу загальною площею 2.0 кв. м, розташованої за адресою: вул. Миколаївська, 21, Миколаїв, 54018.
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада.
Адреса орендодавця	Код ЄДРПОУ 25696652, вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс (0512) 37-27-30, (0512) 37-27-31. E-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна дитяча клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради.
Код ЄДРПОУ балансоутримувача	02007070.
Адреса балансоутримувача	Вул. Миколаївська, 21, м. Миколаїв, 54018.
Залишкова балансова вартість,	3346,8 грн.
Ринкова вартість, грн	3598,7 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Фотографічні матеріали	Наявні.
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Миколаївська, 21, м. Миколаїв, 54018.
Загальна площа об'єкта	12349,0 кв.м.
Корисна площа об'єкта	2,0 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Частина ганку головного входу семиповерхової будівлі хірургічного корпусу загальною площею 2,0 кв.м.
План об'єкта	Додається окремим файлом.

Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний.
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	Так.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю).
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Так.
Потужність електромережі (кВт)	Дозволена потужність споживання – 509.
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь.
Водозабезпечення	Відсутнє.
Каналізація	Відсутня.
Газифікація	Відсутня.
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	Відсутнє.
Опалення (автономне)	Відсутнє.
Лічильник на тепло	-
Вентиляція	Відсутня.
Кондиціонування	Відсутнє.
Телекомунікації (телефонізація)	Відсутні.
Телекомунікації (телебачення)	Відсутні.
Телекомунікації («Інтернет»)	Відсутні.
Ліфт	-
Охоронна сигналізація	Відсутня.
Пожежна сигналізація	Відсутня.
Умови та додаткові умови оренди	Додаткові умови не визначені.
Строк оренди	5 років (строк оренди для чинного орендаря починається з наступного дня після дати

	закінчення строку оренди за договором, який продовжується).
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону	377,28 грн (триста сімдесят сім гривень 28 коп.).
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Розміщення апарату з продажу кави, апарату з надання послуг операторів та провайдерів з доступу до мережі «Інтернет».
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	-
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169	Так.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	Сердюченко Ірина Миколаївна, тел.(0512)589617.
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	Борисенко Людмила Олександрівна тел.(093)5303505.
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	odb.serin@gmail.com
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	gansanet@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	

Дата аукціону	Дата аукціону - 29.10.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	3,77 грн (три гривні 77 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря)	188,64 грн (сто вісімдесят вісім гривень 64 коп.).
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону)	3000,00 грн (три тисячі гривень).
Розмір реєстраційного внеску	600 грн (шістсот гривень).
Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://auction.e-tender.ua/#/help
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: Миколаївська обласна рада. Рахунок: №UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків). Банк одержувача: ДКС України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25696652. Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).
Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є	

посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	
Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
Інша додаткова інформація	-
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так.
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	1500,00 грн.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Ні.
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	-
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	Ні

Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/83efc29961b54c47b7fa8348bc34cb05 RGL001-UA-20210930-72980
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	ФОП Борисенко Л.О.
Дата укладання договору	10 серпня 2012 року.
Строк оренди договору, строк якого закінчується	1 рік.
Дата закінчення договору оренди	30 квітня 2021 року.
Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди:	За умови, якщо чинний орендар бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі.
Якщо переможцем став інший учасник аукціону	Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

Умовні скорочення:

*Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";
Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483
"Деякі питання оренди державного та комунального майна";*

*Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна,
затверджений Постановою;*

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 % від мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2021 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.
