



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 27 вересня 2021 року

Миколаїв

№ 254-р

Про затвердження оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Набережна, 29, м. Миколаїв, 54001

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи розпорядження голови Миколаївської обласної ради від 22 вересня 2021 року № 229-р «Про включення потенційного об'єкта оренди – нежитлових приміщень, розташованих за адресою: вул. Набережна, 29, м. Миколаїв, 54001, до Переліку першого типу»:

1. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області – нежитлових приміщень (№ 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-6, № 1-7, 1-8) одноповерхової будівлі (Літера - Д - 1) загальною площею 158,5 кв.м, розташованої за адресою: вул. Набережна, 29, м. Миколаїв, 54001, що перебуває на балансі Комунального закладу культури «Миколаївський обласний краєзнавчий музей».

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди об'єкта відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО  
голови обласної ради  
27 вересня 2021 року № 254-р

### ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області – нежитлових приміщень (№2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-6, №1-7, 1-8) одноповерхової будівлі (Літера - Д - 1) загальною площею 158,5 кв.м, розташованої за адресою: вул. Набережна, 29, м. Миколаїв, 54001

Назва об'єкта	Нежитлові приміщення (№ 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-6, №1-7, 1-8) одноповерхової будівлі (Літера - Д - 1) загальною площею 158,5 кв.м, розташованої за адресою: вул. Набережна, 29 м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Комунального закладу культури «Миколаївський обласний краєзнавчий музей».
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний номер телефону та електронна пошта)	Миколаївська обласна рада, код ЄДРПОУ 25696652, вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс (0512) 37-27-30, (0512) 37-27-31. E-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний номер телефону та електронна пошта)	Комунальний заклад культури «Миколаївський обласний краєзнавчий музей», код ЄДРПОУ 05534216, вул. Набережна, 29, м. Миколаїв, 54001.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Григор'єва Ганна Миколаївна, тел. (067)8588745, E-mail: museumskr1913@ukr.net  Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження протягом робочого часу: з понеділка до четверга - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю та передсвяткові дні - з 08.00 до 16.00.

Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший.
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	233612,90 грн. 479943,23 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до чинного законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з розділом 3 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду.
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні.
Загальна площа об'єкта	545,5 кв.м.
Корисна площа об'єкта	158,5 кв.м.

Інформація про арешти майна / застави	Відсутня.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлові приміщення одноповерхової будівлі (Літера - Д-1) знаходяться у технічному стані, придатному для виробничо – складського використання. Стіни кам'яні, поштукатурені, пофарбовані водяною сумішшю, підлога бетонна, покрівля – азбестоцементний лист, двері металеві, вікна металопластикові. Будівля знаходиться на території внутрішнього двору музею. На території діє контрольно-пропускний режим.
Технічний стан об'єкта: інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Є електропостачання. Потужність електромережі 50 квт. II ступінь потужності електромережі. Водопостачання та каналізація – відсутні. Опалення та газифікація – відсутні.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається окремим файлом.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для виробничо – складського використання.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг, якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плата за землю).

постачальниками комунальних послуг	
Інформація про аукціон	
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбудеться в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата аукціону: 21.10.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для аукціону	2336,13 грн (дві тисячі триста тридцять шість гривень 13 коп.) без урахування ПДВ – для електронного аукціону.
Період прийому пропозицій для аукціону	
Інформація про нарахування / урахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано /нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Без ПДВ.
Розмір кроку аукціону	23,36 грн (двадцять три гривні 36 коп.).
Розмір гарантійного внеску	17989,75 (сімнадцять тисяч дев'яност вісімдесят дев'ять грн 75 коп.).

Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн (шістсот грн 00 коп.).
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Для перерахування реєстраційного внеску оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: отримувач: Миколаївська обласна рада, рахунок: UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внесків та забезпечувального депозиту), банк отримувача: ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 25696652, призначення платежу: (обов'язково вказати призначення платежу).
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати, без урахування ПДВ.
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати за станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір, без урахування ПДВ.
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні.
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджувальні документи, що передбачені частиною третьою статті 13

	Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Охоронний договір відсутній, оскільки об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем.	Проект договору оренди додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.

---