



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 24 вересня 2021 року

Миколаїв

№ 245-р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди частини даху двоповерхової адміністративної будівлі (літера - А - II), розташованої за адресою: вул. Миколаївська, 16, місто Миколаїв, 54018

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», враховуючи розпорядження голови обласної ради від 16 вересня 2021 року № 225-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди частини даху двоповерхової адміністративної будівлі (літера - А - II), розташованої за адресою: вул. Миколаївська, 16, місто Миколаїв, 54018, та затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта оренди»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – частини даху двоповерхової адміністративної будівлі (літера - А - II) площею 30,00 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миколаївська, 16, місто Миколаїв, 54018, що перебуває на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація».

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі

оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження  
голови обласної ради  
24 вересня 2021 року № 245-р

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - частини даху двоповерхової адміністративної будівлі (літера - А - II), розташованого за адресою: вул. Миколаївська, 16, місто Миколаїв, 54018.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Назва аукціону                       | Продовження договору оренди нерухомого майна - частини даху двоповерхової адміністративної будівлі (літера - А - II) , розташованого за адресою: вул. Миколаївська, 16, місто Миколаїв, 54018. |
| Повне найменування орендодавця       | Миколаївська обласна рада.   |
| Адреса орендодавця                   | вул. Адміральська, 22, місто Миколаїв, 54001.  |
| Повне найменування балансоутримувача | Підприємства комунальної власності області «Фармація».   |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача      | 25380558.  |
| Адреса балансоутримувача             | вул. Миколаївська, 16, місто Миколаїв, 54018.  |
| Залишкова балансова вартість об'єкта | 9747,67 грн.   |
| Ринкова вартість об'єкта             | 56500,00 грн (без урахування ПДВ).   |
| Тип об'єкта                          | Нерухоме майно.  |
| Фотографічне зображення майна        | <a href="https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/7e57a70c871742bf9552ed382d69e692">https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/7e57a70c871742bf9552ed382d69e692</a>        |
| Місцезнаходження об'єкта             | Вул. Миколаївська, 16, місто Миколаїв, 54018.  |
| Загальна площа об'єкта               | 30,00 кв. м.   |
| Корисна площа об'єкта                | 30,00 кв.м.  |
| Характеристика об'єкта оренди        | Частина даху двоповерхової адміністративної будівлі (літера - А - II).   |
| Поверховий план об'єкта              | <a href="https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/7e57a70c871742bf9552ed382d69">https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/7e57a70c871742bf9552ed382d69</a>                |

|   |   |
|---|---|
|   | e692  |
| Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг   |   |
| Технічний стан об'єкта оренди   | Задовільний.  |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди | Так.  |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг                             | Наявний особовий рахунок на об'єкт оренди, відкритий з постачальником електричної енергії.<br>Комунальні послуги (в разі їх виникнення) сплачуються орендарем балансоутримувачу згідно з виставленими балансоутримувачем рахунками. |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі  | Так.  |
| Потужність електромережі (кВт)  | Понад 50 кВт.   |
| Ступінь потужності електромережі  | Нестандартне підключення.   |
| Водозабезпечення  | Немає.  |
| Каналізація   | Немає.  |
| Газифікація   | Немає.  |
| Опалення (автономне)  | Немає.  |
| Вентиляція  | Немає.  |
| Кондиціонування   | Немає.  |
| Телекомунікації (телефонізація)   | Немає.  |
| Телекомунікації (телебачення)   | Немає.  |
| Телекомунікації (Інтернет)  | Немає.  |
| Ліфт  | Немає.  |
| Охоронна сигналізація   | Немає.  |
| Пожежна сигналізація  | Немає.  |
| Умови та додаткові умови оренди   | Додаткові умови не визначені.   |
| Строк оренди  | 5 років (строк оренди для чинного орендаря починається з наступного дня після дати закінчення строку оренди за договором, який продовжується).  |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового  | Ні.   |

|  |   |
|--|---|
| комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації                                  |   |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн   | 6860,84 грн.  |
| Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Розміщення обладнання оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку (абзац одинадцятий пункту 29 Порядку).            |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку                         | Так.  |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку   | Ні.   |
| Вимоги до орендаря   | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди      | (0512) 59-19-94.  |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди               | 0667677435.   |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди   | oskar1978@ukr.net   |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди            | gvasilieva@vodafone.ua  |
| Інформація про аукціон та його умови   |   |
| Дата аукціону  | Дата аукціону - 19.10.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку                          |

|  |  |
|--|--|
|  | проведення електронних аукціонів.  |
| Спосіб аукціону  | Аукціон на продовження договору оренди.  |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні  | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 18.10.2021 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.                            |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону   | 68,61 грн.   |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря )   | 3430,42 грн.   |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону)  | 13721,68 грн.  |
| Розмір реєстраційного внеску   | 600,00 грн.  |
| Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначено реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків   | <a href="https://auction.e-tender.ua/#/help">https://auction.e-tender.ua/#/help</a>  |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Одержувач: Миколаївська обласна рада.<br>Рахунок:<br>№UA088201720355209003000050156<br>(для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків).<br>Банк одержувача: ДКС України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25696652.<br>Призначення платежу: (обов'язково вказати за що). |
| Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик, і з якими адміністратор уклав відповідний   | <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>  |

|  |   |
|--|---|
| договір  |   |
| Проект договору  | Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.   |
| Інша додаткова інформація  | -   |
| Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки  | Так.  |
| Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки (поточному орендарю)  | 2500 грн.   |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина   | Ні.   |
| Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору   | Ні.   |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так.  |
| Щомісячні витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | За станом на дату публікації цього оголошення - 205,64 грн.   |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень   | Ні.   |
| Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень  | -   |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень  | -   |
| Інші відомості   | -   |
| Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:   |   |
| Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження   | <a href="https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/7e57a70c871742bf9552ed382d69e692">https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/7e57a70c871742bf9552ed382d69e692</a> |

|   |   |
|---|---|
| строку дії на аукціоні  |   |
| Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується            |   |
| Найменування орендаря   | Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна».  |
| Дата укладення договору   | 02.11.2012.   |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується                           | 2 роки 11 місяців.  |
| Дата закінчення договору оренди   | 01.08.2021.   |
| Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди: | За умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі. |
| Якщо переможцем став інший учасник аукціону                               | Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.  |

*Умовні скорочення:*

*Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";*

*Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";*

*Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою;*

*Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2021 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.*