



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 13 вересня 2021 року

Миколаїв

№ 204-р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень другого поверху триповерхової будівлі (літ. А-3), розташованої за адресою: вул. Миколаївська, 18, м. Миколаїв, 54018

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення обласної ради «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» від 16 березня 2021 року № 29, враховуючи розпорядження голови обласної ради від 09 вересня 2021 року № 194-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень другого поверху триповерхової будівлі (літ. А-3), розташованої за адресою: вул. Миколаївська, 18, м. Миколаїв, 54018»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлових приміщень другого поверху триповерхової будівлі (літ. А-3), розташованої за адресою: вул. Миколаївська, 18, м. Миколаїв, 54018, що обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Миколаївський обласний центр онкології» Миколаївської обласної ради.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі

оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження
голови обласної ради
13 вересня 2021 року № 204-р

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлових приміщень другого поверху триповерхової будівлі (літ. А-3) площею 18,0 кв.м, розташованої за адресою: вул. Миколаївська, 18, м. Миколаїв, 54018

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна - нежитлових приміщень другого поверху триповерхової будівлі (літ. А-3) площею 18,0 кв.м, розташованої за адресою: вул. Миколаївська, 18, м. Миколаїв, 54018.
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада.
Адреса орендодавця	вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001.
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр онкології» Миколаївської обласної ради.
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	05483316.
Адреса балансоутримувача	вул. Миколаївська, 18, м. Миколаїв, 54018.
Залишкова балансова вартість	33019,92 грн.
Ринкова вартість	68 910,00 грн (без урахування ПДВ).
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	вул. Миколаївська, 18, м. Миколаїв, 54018.
Загальна площа об'єкта	18,0 кв.м.
Корисна площа об'єкта	18,0 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення другого поверху триповерхової будівлі.

Поверховий план об'єкта	Додається.
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний.
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди	Комунальні послуги сплачуються балансоутримувачу згідно з виставленими рахунками.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Відсутні.
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі	Так.
Потужність електромережі (кВт)	Інформація відсутня.
Ступінь потужності електромережі	Інформація відсутня.
Водозабезпечення	Є.
Каналізація	Є.
Газифікація	Немає.
Опалення (автономне)	Є.
Вентиляція	Є.
Кондиціонування	Немає.
Телекомунікації (телефонізація)	Є.
Телекомунікації (телебачення)	Немає.
Телекомунікації (Інтернет)	Немає.
Ліфт	Є.
Охоронна сигналізація	Немає.
Пожежна сигналізація	Немає.
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років*. * Строк оренди для чинного орендаря починається з наступного дня після дати закінчення строку оренди за договором, який продовжується.
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні.

Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	1260,70 грн (одна тисяча двісті шістдесят гривень 70 коп).
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Аптечний пункт, що реалізовує готові ліки.* * Об'єктом оренди є майно, передбачене пунктом 29 Порядку.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Так.
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Так.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Драгуновська Олена, тел. (0512) 67-02-30, E-mail: onko_n@ukr.net Огляд об'єкта здійснюється за місцем його знаходження у попередньо узгоджений час протягом часу роботи – робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 08.00 до 16.00).
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону - 06.10.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди.
Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні - 05.10.2021 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Розмір мінімального кроку	1% стартової орендної плати – 12,61 грн

підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	(дванадцять гривень 61 коп).
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	630,35 грн (шістсот тридцять гривень 35 коп).
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	2521,40 грн (дві тисячі п'ятсот двадцять одна гривня 40 коп).
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00 грн (шістсот грн 00 коп).
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначено реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://auction.e-tender.ua/#/help
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Для перерахування реєстраційного внеску оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки (у національній валюті) за такими реквізитами: отримувач: Миколаївська обласна рада, рахунок: UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та забезпечувального депозиту), банк отримувача: ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25696652, призначення платежу: (обов'язково вказати призначення платежу).
Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик, і з якими адміністратор уклав відповідний договір	
Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.

Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так.
Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки (балансоутримувачу)	1 300 грн (одна тисяча триста гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ).
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Ні.
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так.
Щомісячні витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень	Ні.
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/9fef7b10d59840b48a73175178f7cd77
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	Фізична особа – підприємець Повідіш Олена Дмитрівна.
Дата укладення договору	01.11.2015 року.

Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки 11 місяців.
Дата закінчення договору оренди	01.09.2021 року.
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	За умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі.
Якщо переможцем став інший учасник аукціону	Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

Умовні скорочення:

*Закон - Закон України «Про оренду державного та комунального майна»;
Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483
«Деякі питання оренди державного та комунального майна»»;*

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою;

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2021 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.