



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 09 вересня 2021 року

Миколаїв

№ 188-р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди частини холу на першому поверсі семиповерхової будівлі хірургічного корпусу, розташованого за адресою: вул. Миколаївська, 21, м. Миколаїв, 54018

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи розпорядження голови Миколаївської обласної ради від 28 серпня 2021 року № 164-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди частини холу на першому поверсі семиповерхової будівлі хірургічного корпусу, розташованого за адресою: м. Миколаїв, вул. Миколаївська, 21».

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – частини холу площею 18,0 кв.м на першому поверсі семиповерхової будівлі хірургічного корпусу, розташованого за адресою: вул. Миколаївська, 21, м. Миколаїв, 54018, що перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна дитяча лікарня» Миколаївської обласної ради.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про проведення

аукціону на продовження договору оренди об'єкта відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної ради

09 вересня 2021 року № 188-р

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди частини холу на першому поверсі семиповерхової будівлі хірургічного корпусу, розташованого за адресою: вул. Миколаївська, 21, м. Миколаїв, 54018

1	2
Назва аукціону	Продовження договору оренди частини холу на першому поверсі семиповерхової будівлі хірургічного корпусу, розташованого за адресою: вул. Миколаївська, 21, м. Миколаїв, 54018.
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада.
Адреса орендодавця	54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22, majno@mk-oblrada.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна клінічна дитяча лікарня».
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	02007070
Адреса балансоутримувача	Вул. Миколаївська, 21, м. Миколаїв, 54018.
Залишкова балансова вартість, грн	-
Ринкова вартість, грн	79970,00
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Фотографічне зображення майна	file:///C:/Users/majno03/Downloads/%D0%A4%D0%BE%D1%82%D0%BE.pdf
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Миколаївська, 21, м. Миколаїв, 54018.
Загальна площа об'єкта, кв. м	12349,00

1	2
Корисна площа об'єкта, кв. м	18,00
Характеристика об'єкта оренди	Частина холу площею 18 кв.м на першому поверсі семиповерхової будівлі хірургічного корпусу.
План об'єкта	file:///C:/Users/majno03/Downloads/%D0%9F%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20(3).pdf
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний.
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	Так (на будівлю, до складу якої входить об'єкт оренди).
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю).
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Так.
Потужність електромережі (кВт)	509
Ступінь потужності електромережі	II категорія потужності.
Водозабезпечення	Є.
Каналізація	Є.
Газифікація	Є.
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	-
Опалення (автономне)	Приміщення опалюються за допомогою власних дахових котельнь.
Лічильник на тепло	Є.
Вентиляція	Є.
Кондиціонування	Немає.
Телекомунікації (телефонізація)	Є.

1	2
Телекомунікації (телебачення)	Немає.
Телекомунікації (Інтернет)	Є.
Ліфт	Є.
Охоронна сигналізація	Немає.
Пожежна сигналізація	Є.
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років.
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	1012,5
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Розміщення аптечного пункту.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Так.
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169	Так.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	(063)3435099, Ірина Сердюченко.
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	(067)1344992, Ірина Складенко.

1	2
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	odb.serin@gmail.com
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	streltsovsg@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону - 07.10.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	10,13
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	506,25
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	2025,00
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,0
Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними	https://auction.e-tender.ua/#/help

1	2
орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Отримувач: Миколаївська обласна рада, п/рUA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків). Банк одержувача: ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 25696652, призначення платежу: (обов'язково вказати за що).
Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик, і з якими адміністратор уклав відповідний договір	
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так.
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	2000,0
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні.
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Ні.
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій	Так.

1	2
розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	За станом на 31.08.2021- 33,20 грн на місяць.
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	Ні.
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/4eb030956f964af386f1dd904582dee6
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	Торгівельний дім «Сінес».
Дата укладання договору	02.07.2007.
Строк оренди договору, строк якого закінчується	1 рік.
Дата закінчення договору оренди	30 червня 2020 року.
Чинний орендар має <i>переважне право</i> на продовження договору оренди:	За умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в

1	2
	ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі.
Якщо переможцем став інший учасник аукціону	Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою;

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 % від мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2021 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.
