



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 31 серпня 2021 року

Миколаїв

№ 165-р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди вбудованих нежитлових приміщень першого поверху чотириповерхової будівлі, розташованої за адресою: вул. Фалєєвська, 5 м. Миколаїв, 54001

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи розпорядження голови Миколаївської обласної ради від 17 серпня 2021 року № 147-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди вбудованих нежитлових приміщень першого поверху чотириповерхової будівлі, розташованої за адресою: м. Миколаїв, вул. Фалєєвська, 5»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – вбудованих нежитлових приміщень першого поверху чотириповерхової будівлі (Літ. А – 4) загальною площею 116,2 кв.м, розташованої за адресою: вул. Фалєєвська, 5, м. Миколаїв, 54001, що обліковується на балансі Миколаївського фахового коледжу культури і мистецтв Миколаївської обласної ради.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про проведення

аукціону на продовження договору оренди об'єкта оренди відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
обласної ради
31 серпня 2021 року № 165-р

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди вбудованих нежитлових приміщень першого поверху чотириповерхової будівлі, розташованої за адресою: вул.Фалєєвська,5 м. Миколаїв, 54001

1	2
Назва аукціону	Продовження договору оренди вбудованих нежитлових приміщень першого поверху чотириповерхової будівлі, розташованої за адресою: м. Миколаїв, вул. Фалєєвська, 5, 54001
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада
Адреса орендодавця	54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22 majno@mk-oblrada.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	Миколаївський фаховий коледж культури і мистецтв Миколаївської обласної ради
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	02214774
Адреса балансоутримувача	м. Миколаїв, вул. Фалєєвська, 5
Залишкова балансова вартість, грн	406100,00
Ринкова вартість, грн	-
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/3b9dc4dd5f2045a79ed75b0b3c1f87ba
Місцезнаходження об'єкта	54001, м. Миколаїв, вул. Фалєєвська, 5
Загальна площа об'єкта, кв. м	3298,8
Корисна площа об'єкта, кв. м	116,2

1	2
Характеристика об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення першого поверху чотириповерхової будівлі, загальною площею 116,2 кв.м
План об'єкта	file:///C:/Users/majno03/Downloads/%D0%9F%D0%BB%D0%B0%D0%BD.pdf
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	Так, на будівлю, до складу якої входить об'єкт оренди
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Так
Потужність електромережі (кВт)	142,5
Ступінь потужності електромережі	III ступінь
Водозабезпечення	Є
Каналізація	Є
Газифікація	Є
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	Централізоване опалення
Опалення (автономне)	-
Лічильник на тепло	Є
Вентиляція	Є
Кондиціонування	Немає
Телекомунікації (телефонізація)	Є
Телекомунікації (телебачення)	Немає
Телекомунікації (Інтернет)	Немає
Ліфт	Немає

1	2
Охоронна сигналізація	Немає
Пожежна сигналізація	Є
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	4061,00
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Розміщення підприємства громадського харчування – їдальні для студентів, співробітників коледжу та інших осіб, без продажу товарів підакцизної групи
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Так
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169	Так
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	(093) 7664283 Фігун Андрій Костянтинівич
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	(050) 3183279 Анісенко Олександр Олександрович
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	mk_kultura@ukr.net

1	2
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	alexanisenko77@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону - 23.09.2021 Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	40,61
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	2030,50
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	8122,00
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,0
Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://auction.e-tender.ua/#/help
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та	У національній валюті: Одержувач: Миколаївська обласна рада, п/рUA088201720355209003000050156

1	2
іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	(для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: ДКСУ м. Київ, Код ЄДРПОУ 25696652, Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик, і з якими адміністратор уклав відповідний договір	
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	3300,00
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Ні
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так

1	2
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	За станом на 31.08.2021 - 179.87 грн за місяць
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	Ні
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/3b9dc4dd5f2045a79ed75b0b3c1f87ba
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	Фізична особа – підприємець Анісенко О.О.
Дата укладання договору	01.09.2004
Строк оренди договору, строк якого закінчується	1 рік
Дата закінчення договору оренди	30 вересня 2020 року
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	За умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання

1	2
	відповідної кнопки в електронній торговій системі
Якщо переможцем став інший учасник аукціону	Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 % від мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2021 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.
