



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 17 серпня 2021 року

Миколаїв

№ 141-р

Про затвердження оголошення на проведення аукціону з продовження договору оренди та затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єкта оренди

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, статті 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 № 629 (зі змінами та доповненнями), рішення обласної ради «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» від 16 березня 2021 року № 29, враховуючи розпорядження голови обласної ради від 03 серпня 2021 № 127-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень першого поверху двоповерхового патолого-анатомічного відділення, розташованого за адресою м. Миколаїв, Київська, 1»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлових приміщень першого поверху двоповерхового патолого-анатомічного відділення (Літ. Г-2) загальною площею 124,8 кв.м, розташованих за адресою: м. Миколаїв, вул. Київська, 1, що обліковуються на балансі Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради.

2. Затвердити висновки суб'єкта оціночної діяльності - Приватного підприємства «Форкіс-Н» про вартість об'єкта оцінки нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - нежитлових приміщень першого поверху двоповерхового патолого-анатомічного відділення (Літ. Г-2) загальною площею 124,8 кв.м, розташованих за адресою: м. Миколаїв, вул. Київська, 1, що обліковуються на балансі Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради, в сумі 604 330 (шістсот чотири тисячі триста тридцять) гривень без урахування ПДВ.

3. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження
голови обласної ради
17 серпня 2021 року № 141-р

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлових приміщень першого поверху двоповерхового патолого-анатомічного відділення (Літ. Г-2) загальною площею 124,8 кв.м, розташованих за адресою: м. Миколаїв, вул. Київська, 1

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна - нежитлових приміщень першого поверху двоповерхового патолого-анатомічного відділення (Літ. Г-2) загальною площею 124,8 кв.м, розташованих за адресою: м. Миколаїв, вул. Київська, 1
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада
Адреса орендодавця	54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	01998383
Адреса балансоутримувача	м. Миколаїв, вул. Київська, 1
Залишкова балансова вартість, грн	267290,40
Ринкова вартість, грн	604330,00
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/ef9dfdf882864a1eb20cc6a86495f797
Місцезнаходження об'єкта	м. Миколаїв, вул. Київська, 1
Загальна площа об'єкта, кв. м	124,8
Корисна площа об'єкта, кв. м	-
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху двоповерхового патолого-анатомічного відділення (Літ. Г-2) загальною площею 124,8 кв.м

Поверховий план об'єкта	https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/d2cd0a8199674783a3e8e7ff14ce8891
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди	Комунальні послуги сплачуються балансоутримувачу згідно з виставленими рахунками
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Відсутні
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі	Так
Потужність електромережі (кВт)	50 Вт
Ступінь потужності електромережі	Інформація відсутня
Водозабезпечення	Є
Каналізація	Є
Газифікація	Немає
Опалення (автономне)	Є
Вентиляція	Немає
Кондиціонування	Інформація відсутня
Телекомунікації (телефонізація)	Є
Телекомунікації (телебачення)	Немає
Телекомунікації (Інтернет)	Є
Ліфт	Немає
Охоронна сигналізація	Інформація відсутня
Пожежна сигналізація	Інформація відсутня
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт), до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні

Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	26037,52
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Розміщення офісних приміщень та надання ритуальних послуг без почасового використання (абзац одинадцятий пункту 29 Порядку)
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Так
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Так
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0512417924
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0631726670
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	mokl1948@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	max@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону - 07.09.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 06.09.2021 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	260,38
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	13018,76
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	52075,04
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначено реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://auction.e-tender.ua/#/help
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	В національній валюті: Одержувач: Миколаївська обласна рада Рахунок №UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: ДКС України, м. Київ Код ЄДРПОУ 25696652 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	

Проект договору	Додається до оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так
Сума компенсації витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки (поточному орендарю), грн	1300,00
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Ні
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так
Щомісячні витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	923,23
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень	Ні
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	
Інші відомості	
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/55746c7108de44f6b22004d4ff72c1d6
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	

Найменування орендаря	Фізична особа-підприємець Макс Д.Є.
Дата укладення договору	09.04.2012
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки 11 місяців
Дата закінчення договору оренди	08.01.2021
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	За умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі
Якщо переможцем став інший учасник аукціону	Договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. Якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483

"Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, що діє за станом на 01 січня 2021 року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.