



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 22 липня 2021 року

Миколаїв

№ 123-р

Про затвердження оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Первомайськ, вул. Театральна, 10

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі - Порядок), враховуючи розпорядження першого заступника голови Миколаївської обласної ради від 13 липня 2021 року № 109-р «Про оголошення аукціону на продовження договору оренди»:

1. Затвердити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлового приміщення одноповерхової будівлі загальною площею 24,5 кв.м за адресою: Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. Театральна, 10, що обліковується на балансі Комунального закладу культури «Миколаївський обласний краєзнавчий музей» Миколаївської обласної ради (далі - Об'єкт оренди).

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди Об'єкта оренди відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Перший заступник  
голови обласної ради

Володимир ФРОЛЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження першого  
заступника голови обласної ради  
22 липня 2021 року № 123-р

ОГОЛОШЕННЯ  
про проведення аукціону на продовження договору оренди

1	2
Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення одноповерхової будівлі Первомайського краєзнавчого музею площею 24,5 кв.м за адресою: Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. Театральна, 10
Повне найменування орендодавця	Миколаївська обласна рада
Адреса орендодавця	54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22 majno@mk-oblrada.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	Комунальний заклад культури «Миколаївський обласний краєзнавчий музей» Миколаївської обласної ради
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	05534216
Адреса балансоутримувача	м. Миколаїв, вул. Набережна, 29
Залишкова балансова вартість, грн	291,00
Ринкова вартість, грн	41030,00
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	<a href="https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/5e1f012270454364b64053b6da54f981">https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=https://procedure.prozorro.sale/api/documents/public/5e1f012270454364b64053b6da54f981</a>
Місцезнаходження об'єкта	55213, Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. Театральна, 10
Загальна площа об'єкта, кв. м	386,7 кв.м
Корисна площа об'єкта, кв. м	339,9 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Частина будівлі загальною площею 24,5 кв.м
План об'єкта	<a href="https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=https://procedure.prozorro.sale/api/doc">https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=https://procedure.prozorro.sale/api/doc</a>

1	2
	uments/public/88a2cbf172c04cc2b042de965a27010d
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	Так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Так
Потужність електромережі (кВт)	21
Ступінь потужності електромережі	Другий ступінь
Водозабезпечення	Є
Каналізація	Є
Газифікація	Немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	Немає
Опалення (автономне)	Автономне
Лічильник на тепло	Немає
Вентиляція	Немає
Кондиціонування	Немає
Телекомунікації (телефонізація)	Є
Телекомунікації (телебачення)	Немає
Телекомунікації (Інтернет)	Є
Ліфт	Немає
Охоронна сигналізація	Є
Пожежна сигналізація	Є
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років

1	2
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	714,59
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Офіс
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Так
Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Ні
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0678588745
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	37-27-31
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	museumskr1913@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	ks_vdovira@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону - 30.08.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

1	2
Спосіб аукціону	Аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 29.08.2021 року. Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	7,145
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн	357,29
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	3000,00
Розмір реєстраційного внеску, грн	600
Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://auction.e-tender.ua/#/help">https://auction.e-tender.ua/#/help</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	В національній валюті: Одержувач: Миколаївська обласна рада, п/рUA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: ДКСУ м. Київ, Код ЄДРПОУ 25696652, Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	

1	2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	2000, 00
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Ні
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	39,36 грн
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	Ні
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	-
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку, міститься за посиланням:	
Об'єкт оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято розпорядження про продовження строку дії на аукціоні	<a href="https://auction.e-tender.ua/#/registry/ObjectDetails/8b8bbbcaae55412dbaa450e894811437">https://auction.e-tender.ua/#/registry ObjectDetails/8b8bbbcaae55412dbaa450e 894811437</a>

1	2
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	Кредитна спілка «Взаємодовіра»
Дата укладання договору	01.02.2010
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки 11 місяців 0 днів
Дата закінчення договору оренди	30 вересня 2021 року
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	За умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі
Якщо переможцем став інший учасник аукціону	Договір з чинним орендарем припиняється зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. При цьому якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

*Умовні скорочення:*

*Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";*

*Постанова - Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483*

*"Деякі питання оренди державного та комунального майна";*

*Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.*

*Ресстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 % від мінімальної заробітної плати, діючої за станом на 01 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.*