



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 16 липня 2021 року

Миколаїв

№ 119-р

Про оренду майна - нежитлових приміщень I та II поверхів 2-х поверхової адміністративної будівлі (літера А-2) за адресою: 54055, м.Миколаїв, вул. 3-я Слобідська, 134, включеного до Переліку другого типу

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини п'ятої статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Миколаївської обласної ради від 16 березня 2021 року №29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»:

1. Затвердити такі умови оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, - нежитлових приміщень I та II поверхів 2-х поверхової адміністративної будівлі (літера А-2) площею 1332,5 кв.м за адресою: 54055, м.Миколаїв, вул. 3-я Слобідська, 134 (далі - Об'єкт), що обліковується на балансі Комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради (далі – Балансоутримувач):

розмір орендної плати за базовий місяць оренди (червень 2021 року) становить 8 406,41 (вісім тисяч чотириста шість гривень 41 копійок) без податку на додану вартість (додаток «Розрахунок плати за базовий місяць оренди нерухомого майна, що перебуває на балансі Комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради»);

строк оренди: 5 (п'ять) років;

цільове призначення об'єкта оренди: розміщення органів державної влади, інших установ та організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету;

обмеження щодо використання майна: без права передачі в суборенду;

розмір авансового внеску: 16 812,82 грн (шістнадцять тисяч вісімсот дванадцять гривень 82 коп.);

відшкодування орендарем Балансоутримувачу вартості проведення оцінки об'єкта оренди в сумі 3 500 грн (три тисячі п'ятсот гривень 00 копійок).

2. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки майна, виданий ПП «Експертно-діловий центр «Лідер»» за станом на 30 червня 2021 року та прорецензований Микитасем М.Я. (свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 30 червня 2005 року № 3395).

Вартість об'єкта оренди згідно з висновком становить 6 725 130,00 грн (шість мільйонів сімсот двадцять п'ять тисяч сто тридцять гривень 00 копійок).

3. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) вжити заходів щодо оприлюднення цього розпорядження в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Перший заступник
голови обласної ради

Володимир ФРОЛЕНКО

Додаток
до розпорядження першого
заступника обласної ради
16 липня 2021 року № 119-р

РОЗРАХУНОК

плати за базовий місяць оренди нерухомого майна, що перебуває на балансі
Комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди (кв.м)	Вартість за експертною оцінкою за станом на 30 червня 2021 року		Застосовані величини			Орендна плата за базовий місяць оренди	
		1 кв.м (гривень)	усього об'єкта (гривень)	індекс інфляції	орендна ставка (%)	коефіцієнт бізнес- при- вабливості	місяць, рік	орендна плата без ПДВ (гривень)
Нежитлові приміщення I та II поверхів 2-х поверхової адміністративної будівлі (літера А-2) за адресою: 54055, м. Миколаїв, вул. 3-я Слобідська, 134	1332,5	5047,001876	6725130,00	-	1	1,5	червень 2021	8406,41