



КОМПЛЕКСНА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНА ПРОГРАМА забезпечення громадян житлом у Миколаївській області на 2018-2022 роки


Мета Програми: створення належних умов для забезпечення житлом молодих сімей та самотніх молодих громадян, серед яких працівники бюджетної сфери, сфери освіти та охорони здоров'я, а також для забезпечення житлом учасників АТО, членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб шляхом удосконалення існуючого та запровадження нового ефективного фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла.

Відповідальні виконавці: управління містобудування та архітектури облдержадміністрації; департамент фінансів облдержадміністрації, департамент економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації; Миколаївське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

Прогнозні обсяги фінансування з обласного бюджету та очікувані результати від реалізації Програми у 2018 році


Надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам

Прогнозний обсяг фінансування з обласного бюджету: **5,0 млн. грн.**

Очікуваний результат:	Міста обласного значення	Загальна кількість одиниць збудованого (придбаного) житла	4
			Райони області
Загальна кількість одиниць збудованого (придбаного) житла	6		
Загальна кількість м ² збудованого (придбаного) житла	375		

Надання державної підтримки громадянам, учасникам антитерористичної операції та внутрішньо переміщеним особам на будівництво (придбання) доступного житла в Миколаївській області

Прогнозний обсяг фінансування з обласного бюджету: **5,0 млн. грн.**

Очікуваний результат:	Міста обласного значення	Загальна кількість одиниць збудованого (придбаного) житла	6
			Райони області
Загальна кількість одиниць збудованого (придбаного) житла	10		
Загальна кількість м ² збудованого (придбаного) житла	625		

Хто має право на отримання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла у Миколаївській області?



Право на отримання кредиту мають молоді сім'ї та самотні молоді громадяни, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно;

неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно має неповнолітніх дітей (дитину);

самотні молоді громадяни віком до 35 років включно.

Молоді вчені, подружжя, у якому чоловік або дружина є молодим ученим, та неповні сім'ї, у яких мати або батько є молодим ученим, які потребують поліпшення житлових умов, мають право на отримання кредиту до досягнення молодими вченими віку 35 років включно, якщо вони є громадянами України, працюють на посадах наукових (науково-педагогічних) працівників, зазначених у переліку посад наукових (науково-педагогічних) працівників підприємств, установ, організацій, вищих навчальних закладів III-IV рівнів акредитації, перебування на яких дає право на призначення пенсії та виплату грошової допомоги у разі виходу на пенсію відповідно до статті 24 Закону України «Про наукову і науково-технічну діяльність», або навчаються за денною формою в аспірантурі, ад'юнктурі, докторантурі.



Кредит надається за таких умов:

перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, або наявності у кандидата, який потребує поліпшення житлових умов, відповідних документів на право будівництва (реконструкції) індивідуального житла;

підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;

внесення кандидатом на свій особистий рахунок, що відкривається за дорученням регіонального управління Держмолодьжитла в банку, першого внеску в розмірі не менш як 6 відсотків вартості будівництва (реконструкції) та придбання житла, розрахованої відповідно до пункту 12 цього розділу, або найменшої суми експертної оцінки чи договірної вартості придбання житла.

Хто має право на отримання державної підтримки громадянам, учасникам антитерористичної операції та внутрішньо переміщеним особам на будівництво (придбання) доступного житла в Миколаївській області

Державна підтримка надається шляхом сплати за рахунок коштів бюджету Миколаївської області:

30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або надання пільгового іпотечного житлового кредиту;



50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту для громадян, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6, пунктів 10-14 частини другої статті 7 та абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту для громадян, на яких поширюється дія Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», які отримали довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

Право на державну підтримку за рахунок коштів обласного бюджету Миколаївської області мають:

громадяни, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, та члени їх сімей, які перебувають на такому обліку;

громадяни, у яких відсутня на праві власності житлова площа, та члени їх сімей, у яких відсутня на праві власності житлова площа;

громадяни, які мають у власності житлову площу, що не перевищує 13,65 м², та члени їх сімей, які мають у власності житлову площу, що не перевищує 13,65 м² на одну особу;

громадяни, відомості про яких відповідно до вимог Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб" внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, якщо такі громадяни не мають у власності іншої житлової нерухомості ніж та, що розташована на території, визначеній тимчасово окупованою територією відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України", та на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.11.2014 № 1085.

Середньомісячний грошовий дохід зазначених категорій громадян (заробітна плата, пенсія, соціальна та матеріальна допомога, стипендія та інші соціальні виплати, дохід від підприємницької, наукової, викладацької, творчої діяльності та іншої незалежної професійної діяльності, усі види винагород, грошове забезпечення військовослужбовців, дивіденди, відсотки, роялті, дохід від відчуження цінних паперів і корпоративних прав) разом із доходом членів їх сімей із розрахунку на одну особу не повинен перевищувати п'ятикратного розміру середньомісячної заробітної плати у відповідному регіоні, розрахованого згідно з даними Держстату.



ПРАВО УЧАСНИКІВ АТО НА ОТРИМАННЯ ЖИТЛА

На підставі пункту 14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» ви маєте право на першочергове забезпечення жилою площею



Розмір жилої площі, на яку ви та члени вашої сім'ї маєте право



Ви
Ваша дружина
Неповнолітні діти
Особи, з якими ви спільно проживаєте та маєте спільний побут

ВИ МАЄТЕ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ЖИТЛА, ЯКЩО:



проживаєте у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам

ВСТАНОВЛЮЄТЬСЯ:



інженерно-технічними працівниками ЖЕО



за участю представників громадськості

ПІДТВЕРДЖУЄТЬСЯ:



- актом обстеження стану жилого будинку з відповідним висновком;
- технічним паспортом жилого будинку з даними про його фізичну зношеність;
- висновком проектної або науково-дослідної організації (при необхідності) щодо технічного стану будинку (приміщення) та про неможливість/недоцільність проведення капремонту;
- висновком органу або закладу санітарно-епідеміологічної служби щодо відповідності жилого будинку (жилого приміщення) санітарним вимогам.

забезпечені жилою площею нижче за встановлений рівень

ВИЗНАЧАЄТЬСЯ:



виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок

хворієте на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можете проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї.

ПЕРЕЛІК ЗАХВОРЮВАНЬ ВИЗНАЧЕНИЙ

у Додатку 1 до Наказу МЗ УССР від 08.02.85 № 52.

проживаєте у гуртожитку

проживаєте за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках

проживаєте в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя

проживаєте тривалий час (не менше 5 років) за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності

ПРИМІРОМ: у м. Київ — 7,5 м² на людину, Харків — 5,5 м², Львів – 5 м² Суми – 6 м²

ПОРЯДОК ОТРИМАННЯ ЖИТЛА:



Крок 1.

Звернутися до відповідного відділу, що здійснює зарахування на квартоблік, отримати бланк заяви та попередні консультації житлово-будівельних кооперативів.



Крок 2.

Зібрати необхідні документи та подати до відділу, що здійснює зарахування на квартирний облік.



Крок 3.

Прийняття рішення про взяття Вас на облік в місячний термін з дня подання всіх документів.



Крок 4.

Отримати письмову відповідь з повідомленням дати взяття на облік, виду і номера черги або підстави відмови у задоволенні заяви.



Крок 5.

Дочекатися своєї черги серед осіб, що мають право на першочергове отримання житла.



Крок 6.

Отримати ордер на жиле приміщення.

КУДИ ЗВЕРТАТИСЬ:

За місцем проживання

до виконавчого комітету районної, міської, районної в місті, селищної, сільської Ради народних депутатів.

За місцем роботи

до підприємств, установ, організацій, в яких Ви працюєте, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво або беруть пайову участь у житловому будівництві.

ГРОШОВА КОМПЕНСАЦІЯ:

При неотриманні житла

Ви маєте право на отримання грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення, у розмірі, що встановлюється Кабміном

(ст. 481 Житлового кодексу Української РСР)