

Інформація про зміни в законодавстві щодо продовження строку дії договорів оренди

Миколаївська обласна рада інформує, 29 травня 2025 року набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» від 27 травня 2025 року № 614 (далі - Постанова) з текстом якої можна ознайомитися за таким посиланням <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/614-2025-%D0%BF#n2>.

Відповідно до пункту другого вищезазначеної Постанови договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується протягом чотирьох місяців з дати набрання чинності цією постановою, вважаються продовженими до дати, що настає через чотири місяці після дати закінчення строку дії договору, крім договорів оренди, зазначених у пункті 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”.

Договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується з 29 травня 2025 року по 29 вересня 2025 року вважаються продовженими до дати, що настає через чотири місяці після дати закінчення строку дії договору оренди, крім договорів оренди, зазначених в пункті 5 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”.

Договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких закінчується після 29 вересня 2025 року можуть бути продовжені на загальних підставах, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» і Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі, разом з документами визначеними Законом та Порядком.

Якщо орендар не подав заяву про продовження договору оренди у зазначений строк, то такий договір оренди підлягає припиненню на підставі закінчення строку, на який його було укладено, у зв'язку з тим, що орендар не подав відповідну заяву у визначений Законом строк.

Водночас інформуємо про те що згідно пунктів 135,143 Порядку чинний орендар який має заборгованість із сплати орендної плати, не може звертатися із заявою про продовження договору оренди до моменту погашення ним такої заборгованості.

Враховуючи вищевикладене, рекомендуємо орендарям нерухомого майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Миколаївської області звернути увагу на строки дії відповідних договорів оренди з метою завчасного подання відповідних заяв на продовження договорів оренди відповідно до вимог Закону та Порядку.

Більш детальну інформацію щодо продовження договорів оренди нерухомого майна що належить до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст. Миколаївської області можна отримати за таким номером телефону +38 068 4404824.