

Перелік нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, за станом на 10.05.2023 р.																	
№ з/п	Балансоутримувач	Тип переліку	Тип об'єкта	Місцезнаходження об'єкта	Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, підземний, підвалний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Площа об'єкта		Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Пропонований строк оренди	Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, цивільно-видавничий об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Інформація про стан реєстрації права територіальної громади на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років)	Інформація про ціліове призначення об'єкта оренди - у разі неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 цього Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 цього Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об'єкта до Переліку другого типу	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкті оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для його відповідними постачальниками комунальних послуг	Результати рішення/розпорядження про включення об'єкту до Переліку першого типу	
						Загальна	Корисна										
1	КНП "Обласна офтальмологічна лікарня" Миколаївської обласної ради	Перелік першого типу	Нерухоме майно	вул. Театральна, 10, м. Миколаїв, Миколаївська обл.	Одноповерхова окремо розташована будівля	26,40	26,40	Технічний стан об'єкта: задовільний. В наявності електропостачання. Водовідведення, водопостачання та теплопостачання відсутні	Не менше 1 року	Не включено	Не передбачено	Не є пам'яткою культурної спадщини	-	Використання відповідно до обмежень визначених пункту 29 Порядку	Орендар відшкодує балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю	Включено Департаментом економіки та регіонального розвитку Миколаївської ОДА на підставі пункту 4 Перехідних положень Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	
2	КНП "Миколаївський обласний центр паліативної допомоги та інтегрованих послуг" Миколаївської обласної ради	Перелік першого типу	Нерухоме майно	вул. Потьомкінська, 138 Б, м. Миколаїв, Миколаївська обл.	Нежитлові приміщення одноповерхової будівлі (гаражі)	403,30	388,70	Технічний стан об'єкта: задовільний. Без комунікацій	До 5 років	Не включено	Не передбачено	Не є пам'яткою культурної спадщини	-	Зал для занять спортом	Об'єкт не має окремих особових рахунків. Орендар відшкодує балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю	Включено Департаментом економіки та регіонального розвитку Миколаївської ОДА на підставі пункту 4 Перехідних положень Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	
3	КНП "Миколаївський регіональний фізіотерапевтично-діагностичний медичний центр" Миколаївської обласної ради	Перелік першого типу	Нерухоме майно	вул. Веселинська, 4, с. Надбузке, Миколаївський р-н, Миколаївська обл.	Третій поверх дитячого відділення	604,90	604,90	Технічний стан об'єкта: задовільний, забезпечений електромережею (немає окремого лічильника), забезпечений комунікаціями	До 5 років	Не включено	Не передбачено	Не є пам'яткою культурної спадщини	-	Надання медичних послуг	Окремі особисті рахунки на об'єкті оренди відсутні. Орендар відшкодує балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю	Включено Департаментом економіки та регіонального розвитку Миколаївської ОДА на підставі пункту 4 Перехідних положень Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	
4	КНП "Миколаївський регіональний фізіотерапевтично-діагностичний медичний центр" Миколаївської обласної ради	Перелік першого типу	Нерухоме майно	вул. Веселинська, 4, с. Надбузке, Миколаївський р-н, Миколаївська обл.	Третій поверх семиповерхової будівлі	1240,90	1240,90	Технічний стан об'єкта: задовільний, забезпечений електромережею (немає окремого лічильника), забезпечений комунікаціями	До 5 років	Не включено	Не передбачено	Не є пам'яткою культурної спадщини	-	Надання медичних послуг	Окремі особисті рахунки на об'єкті оренди відсутні. Орендар відшкодує балансоутримувачу вартість спожитих комунальних послуг та податку на землю	Включено Департаментом економіки та регіонального розвитку Миколаївської ОДА на підставі пункту 4 Перехідних положень Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	
5	ПКВО "Фармація"	Перелік першого типу	Нерухоме майно	вул. Ювілейна, 80, м. Багачинка, Миколаївська обл.	Частина приміщень будівлі аптек № 15 (другий поверх)	220,00	220,00	Технічний стан об'єкта: задовільний, придатний до експлуатації, наявна електрика (потужність побутова 220 V), водопостачання, водовідведення. Опалення відсутнє	До 5 років	Інформація відсутня	Не передбачено	Не є пам'яткою культурної спадщини	-	Будь який вид діяльності не заборонений законодавством, крім розміщення аптек	Окремі особові рахунки на об'єкті оренди, відкриті постачальниками комунальних послуг, відсутні. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, відповідно до виставлених балансоутримувачем рахунків, пропорційно займаній площі та/або згідно показників окремого лічильника, у випадку можливості його встановлення за рахунок орендаря	Включено Департаментом економіки та регіонального розвитку Миколаївської ОДА на підставі пункту 4 Перехідних положень Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	
6	ПКВО "Фармація"	Перелік першого типу	Нерухоме майно	площа Свободи, 38, м. Новий Буг, Миколаївська обл.	Частина приміщень будівлі ЦРА № 30 (підвальне приміщення, частина першого та другого поверху)	300,00	300,00	Технічний стан об'єкта: задовільний, придатний до експлуатації, наявна електрика (потужність побутова 220 V), водопостачання, водовідведення. Опалення відсутнє	До 5 років	Інформація відсутня	Не передбачено	Не є пам'яткою культурної спадщини	-	Будь який вид діяльності не заборонений законодавством, крім розміщення аптек	Окремі особові рахунки на об'єкті оренди, відкриті постачальниками комунальних послуг, відсутні. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, відповідно до виставлених балансоутримувачем рахунків, пропорційно займаній площі та/або згідно показників окремого лічильника, у випадку можливості його встановлення за рахунок орендаря	Включено Департаментом економіки та регіонального розвитку Миколаївської ОДА на підставі пункту 4 Перехідних положень Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	
7	ПКВО "Фармація"	Перелік першого типу	Нерухоме майно	вул. Центральна, 84, смт Березанка, Миколаївська обл.	Частина приміщень будівлі ЦРА № 35 (підвальне приміщення, другий поверх)	570,00	570,00	Технічний стан об'єкта: задовільний, придатний до експлуатації, наявна електрика (потужність побутова 220 V), водопостачання, водовідведення. Опалення відсутнє	До 5 років	Інформація відсутня	Не передбачено	Не є пам'яткою культурної спадщини	-	Будь який вид діяльності не заборонений законодавством, крім розміщення аптек	Окремі особові рахунки на об'єкті оренди, відкриті постачальниками комунальних послуг, відсутні. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, відповідно до виставлених балансоутримувачем рахунків, пропорційно займаній площі та/або згідно показників окремого лічильника, у випадку можливості його встановлення за рахунок орендаря	Включено Департаментом економіки та регіонального розвитку Миколаївської ОДА на підставі пункту 4 Перехідних положень Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	
8	ПКВО "Фармація"	Перелік першого типу	Нерухоме майно	Миколаївська обл., смт Березингувате, вул. Спартанська, 5, тел.(0512) 64 76 87, (0512) 59 19 94	Частина приміщень будівлі ЦРА № 16 (підвальне приміщення, частина другого поверху)	560,00	560,00	Технічний стан об'єкта: задовільний, придатний до експлуатації, наявна електрика (потужність побутова 220 V), водопостачання, водовідведення. Опалення відсутнє	До 5 років	Інформація відсутня	Не передбачено	Не є пам'яткою культурної спадщини	-	Будь який вид діяльності не заборонений законодавством, крім розміщення аптек	Окремі особові рахунки на об'єкті оренди, відкриті постачальниками комунальних послуг, відсутні. Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, відповідно до виставлених балансоутримувачем рахунків, пропорційно займаній площі та/або згідно показників окремого лічильника, у випадку можливості його встановлення за рахунок орендаря	Включено Департаментом економіки та регіонального розвитку Миколаївської ОДА на підставі пункту 4 Перехідних положень Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	

