

ЗВІТ
ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
РЕГУЛЮВАННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА
КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ЗА 2016-2017 РОКИ

Постійна комісія обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва утворена та обрано її склад відповідно до вимог статей 43 та 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішенням обласної ради сьомого скликання від 18.12.2015 № 2.

До складу комісії обрано 8 депутатів, які є державними службовцями, керівниками приватних підприємств, мають великий досвід та представляють різноманітні сфери господарства. Очолює постійну комісію – Ташлик Григорій Володимирович, заступник голови комісії – Івануна Ігор Володимирович, секретар комісії – Солтис Оксана Володимирівна, члени постійної комісії – Жосан Василь Петрович, Казарін Олександр Олексійович, Колесніков Валерій Вікторович, Паламарюк Петро Миколайович, Фіцура Олександр Олександрович.

До складу комісії входять як досвідчені, так і новообрані депутати обласної ради. Казарін О.О. обирався депутатом шістьох скликань обласної ради поспіль (друге-сьоме), Ташлик Г.В. та Паламарюк П.М. – три скликання поспіль (п'яте-сьоме), інші – новообрані. Члени постійної комісії представляють такі політичні партії: партія «Блок Петра Порошенка «Солідарність», Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина», політична партія «Нова держава», політична партія «Українське об'єднання патріотів – УКРОП», політична партія «Опозиційний блок», політична партія «Наш край».

Свою роботу постійна комісія проводить відповідно до плану роботи обласної ради та плану роботи комісії на рік.

Відповідно до Регламенту обласної ради сьомого скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 18.12.2015 № 1, Положення про постійні комісії Миколаївської обласної ради сьомого скликання, затвердженого рішенням обласної ради від 18.12.2015 № 3, основною формою роботи постійної комісії є засідання, які скликаються головою комісії за необхідності із урахуванням плану роботи.

За період роботи у 2016-2017 роках постійною комісією проведено 26 засідань, на яких розглянуто 469 питань: 386 сесійних, 83 профільні.

Основні повноваження комісії визначено із урахуванням розподілу повноважень у сфері управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області між обласною радою та облдержадміністрацією. Постійна комісія забезпечує вивчення та контролює рішення обласної ради щодо управління майном спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, результати роботи комунальних підприємств; приватизації (відчуження) майна, передачі його в оренду або в іншу власність тощо.

Одним із пріоритетних питань у роботі постійної комісії є аналіз ефективності роботи підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області в частині результативності їх діяльності та належного менеджменту.

Першим кроком у цьому напрямі постійна комісія визначає здійснення структурних перетворень у складі комунальних підприємств, а саме: перегляд складу комунальних підприємств, який дістався за часів Радянського Союзу, досягнення оптимальної їх частки шляхом залишення соціально значущих або спеціалізованих, які забезпечують спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області або діяльність яких захищена на державному рівні, надання їм підтримки, а щодо інших суб'єктів – прийняття відповідних рішень (ліквідація, реорганізація, приватизація, оренда, концесія, передача тощо).

Стратегічним завданням комісії у цьому напрямі є забезпечення ефективного управління оптимальною кількістю підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Результати проведеної у цьому напрямі постійною комісією у 2016-2017 роках роботи та прийняті обласною радою відповідні рішення стали поштовхом у вирішенні окремих питань, які стосуються діяльності комунальних підприємств.

Зокрема, облдержадміністрацією як органом управління майном внесено на розгляд сесії обласної ради та підтримано її депутатським корпусом питання про припинення діяльності КП «Пансіонат «Миколаїв», МОКП «Облпаливо» за результатами проведення їх приватизації, надано згоду на безоплатну передачу цілісного майнового комплексу ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м.Миколаєва та вихід зі складу засновників ОКП «Миколаївоблтеплоенерго».

За ініціативи постійної комісії забезпечено внесення на розгляд обласної ради питання про підтримку підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та вирішення їх нагальних проблем, які підтримано більшістю депутатів обласної ради від їх загального складу: КП «Миколаївкнига» (рішення від 10.11.2016 № 7, від 22.12.2016 № 14), КП «Миколаївська обласна друкарня» (рішення від 10.06.2016 № 16, від 21.12.2017 № 6).

За рахунок підтримки КП «Миколаївкнига» з боку власника – обласної ради, а саме: надання права на отримання 100 % орендної плати для оновлення його основних засобів» та розвитку мережі забезпечено:

відкриття 3-х магазинів роздрібною торгівлю книжковою продукцією (в м. Баштанка, смт Братське, смт Єланець), що дозволило уникнути залежності основного доходу підприємства (функціонування бібліотечного колектору) від фінансування за державними програмами;

ремонт даху площею 1186 кв.м та внутрішній ремонт складських приміщень для проведення основного виду діяльності – робота з книгою; проведення технічної експертизи стану основних будівель підприємства; оновлення основних засобів (відновлення електропроводки, часткову заміну прогнилих вікон, відновлення комп'ютерної техніки та обладнання для 3-х магазинів, відновлення технічного стану транспортного засобу). У подальшому планується проведення робіт з часткового відновлення опалення в основній будівлі.

Завдяки прийнятим обласною радою рішенням КП «Миколаївська обласна друкарня» списано аркушеву друкарську офсетну машину «Планета - Варіат» V26 1985 року випуску, що дозволило поповнити обігові кошти підприємства. Крім того, за наявності відповідного фінансового ресурсу у 2018 році планується проведення модернізації системи до друкарської підготовки видань шляхом створення репроцентру на базі сучасного комплексу прямого експонування офсетних пластин (СtP) та прогресивних програмних засобів і технологій на КП «Миколаївська обласна друкарня».

Також за результатами розгляду на засіданнях постійної комісії питань про погодження передачі нерухомого майна КП «Миколаївкнига», КП «Миколаївська обласна друкарня» в позичку та оренду забезпечено його ефективне використання, приведення до належного стану за рахунок користувачів, зменшення витрат комунальних підприємств на їх утримання та збільшення обсягу обігових коштів, які направляються на виконання їх статутних завдань.

З метою забезпечення прозорості у сфері управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та належного контролю за виконанням облдержадміністрацією делегованих повноважень, вперше у практиці обласної ради 10.11.2016 відбулося заслуховування на сесії обласної ради звіту безпосередньо начальника управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації щодо результатів управління підприємствами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який підзвітний та підконтрольний обласній раді у частині делегованих повноважень.

Враховуючи результати фінансово-господарської діяльності ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» за 2015 рік, забезпечено проведення державного фінансового аудиту його діяльності; з метою вивчення питання щодо виділення з обласного бюджету коштів на погашення заборгованості із заробітної плати працівникам підприємства створено робочу групу, до складу якої увійшли депутати постійних комісій обласної ради з питань регіонального розвитку, планування, бюджету, фінансів та інвестицій; з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

У грудні 2016 року на пленарному засіданні сесії обласної ради розглянуто результати державного фінансового аудиту діяльності ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» та питання про налагодження його подальшої

ефективної роботи, проект рішення якого підготовлено за активної участі депутатів постійної комісії.

Також з метою вивчення діяльності комунальних підприємств, відповідно до рекомендацій постійної комісії облдержадміністрацією забезпечено проведення державного аудиту фінансово-господарської діяльності КП «Міжнародний аеропорт Миколаїв», результати якого в червні 2017 року доведено до відома депутатського корпусу Миколаївської обласної ради та правоохоронних органів.

Протягом 2017 року відновлено роботу КП «Обласне архітектурно-планувальне бюро» (нині - КП «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції»), розпочато роботу КП Миколаївської обласної ради «Агентство розвитку» (нині - КП «Миколаївський міжнародний аеропорт»).

За підтримки постійної комісії забезпечено вирішення низки кадрових питань: призначення директора КП «Миколаївкнига», продовження трудових відносин з керівниками ПКВО «Фармація», КП «Госптехобслуговування».

У подальшому потребує вирішення питання щодо подальшої долі КП «Міжнародний аеропорт Миколаїв», КП «Профілактична дезінфекція» в рамках спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Постійна комісія тримає на оперативному контролі проведення департаментом економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації щоквартального аналізу діяльності підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який доводиться до відома депутатського корпусу Миколаївської обласної ради.

Разом з цим, за результатами роботи, проведеної постійною комісією протягом 2016-2017 років, виявлено низку проблем у діяльності комунальних підприємств, а саме: відсутність належного контролю з боку органу управління за діяльністю комунальних підприємств; не виважена кадрова політика і, як наслідок, - збиткова діяльність; зловживання службовим становищем її посадових осіб, на що комісією було надано відповідні рекомендації органу управління.

Постійна комісія зважаючи на те, що реальність місцевого самоврядування визначається насамперед матеріальними і фінансовими ресурсами, якими розпоряджається територіальна громада та які в сукупності становлять матеріальну і фінансову основу місцевого самоврядування, визнає, що майнові питання завжди впливали і впливатимуть на стан розвитку регіону.

Враховуючи пріоритетність завдань, визначених головою обласної ради Москаленко В.В., постійною комісією взято на контроль та організовано роботу щодо формування реєстру нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області. За результатами проведеної протягом 2017 року з облдержадміністрацією роботи, внаслідок виділення відповідного фінансового ресурсу з обласного бюджету департаментом економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації створено сучасну єдину інформаційну систему обліку нерухомого майна - «Реєстр

нерухомого майна територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», яка на сьогодні працює у тестовому режимі. На цей час продовжують вживатися заходи щодо внесення інформації, яка відображає назви об'єктів нерухомого майна з визначенням адреси, року введення в експлуатацію, загальної площі, фото, розміщення на мапі тощо. До реєстру вже внесено інформацію про майже 2000 об'єктів нерухомого майна.

Протягом 2016-2017 років активізовано роботу щодо приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за прийнятими обласною радою рішеннями, які перебувають на контролі постійної комісії.

Так, протягом зазначеного періоду приватизовано 19 об'єктів, у тому числі 6 об'єктів – у 2016 році, 13 – у 2017 році, з яких 4 об'єкти було приватизовано шляхом продажу на аукціоні, решта – шляхом викупу покупцями, які єдині подали заявку на участь в аукціоні.

Приватизація зазначеного майна забезпечила збільшення доходної частини обласного бюджету на загальну суму 5552,8 млн. грн, у тому числі у 2016 році – на суму 2013,7 тис. грн, у 2017 - на 3539,1 тис. грн.; оптимізацію структури комунальної власності в умовах ринку, скорочення витрат суб'єктів господарювання на утримання об'єктів, що не використовуються, залучення коштів в економіку області, які в подальшому використовуються для задоволення потреб територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

За станом на 01.01.2018 року залишилось не приватизованими 3 об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Також на засіданнях постійної комісії розглядаються питання щодо оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, стану надходжень до обласного бюджету коштів від орендної плати за користування зазначених майном; щорічно відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» погоджується проект переліку цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що може бути передано в оренду.

Так, за 2016 рік до обласного бюджету надійшло 3454,2 тис. грн. орендної плати або 115,1% планових надходжень, за 2017 рік – надходження склали 3552,3 тис. грн. або 101,5 %.

Певна робота проводилась комісією протягом 2016-2017 років під час підготовки сесійних питань стосовно управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, а саме: обласною радою прийнято 15 рішень з питань передачі об'єктів зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та 4 - щодо прийняття об'єктів у спільну власність територіальних громад сіл,

селищ, міст Миколаївської області; затверджено 59 Статутів (Положень) підприємств, установ, організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області; розглянуто 16 питань, пов'язаних з діяльністю суб'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області; 3 рішення про списання та 2 - про приватизацію майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Значна робота проводиться постійною комісією з розгляду кадрових питань. Розглянуто і прийнято обласною радою 46 рішень стосовно трудових відносин з керівниками суб'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області. Представники постійної комісії брали участь у роботі конкурсних комісій, організованих облдержадміністрацією щодо відбору кандидатур на зайняття вакантних посад керівників підприємств, установ, організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

З метою врегулювання кадрових питань ініційовано внесення зміни та доповнення до діючого Положення про порядок призначення на посаду та звільнення з посади керівників об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженого рішенням обласної ради від 21.11.2008 № 24, які підтримано депутатським корпусом на сесії обласної ради 10.06.2016.

Депутати постійної комісії плідно співпрацюють з галузевими департаментами та управліннями облдержадміністрації, районними та міськими радами, установами різних форм власності, громадськими організаціями; беруть участь у роботі колегій, комісій, комітетів, координаційних рад, конференціях та засіданнях «круглого столу» тощо.

Ще одним важливим напрямом діяльності постійної комісії є розгляд питань, пов'язаних із забезпеченням розвитку житлово-комунального господарства області, забезпечення територій Миколаївської області актуалізованою містобудівною документацією, розробленою відповідно до сучасних законодавчих вимог.

Так, за підтримки постійної комісії 2016 року було відпрацьовано та прийнято дві обласні Програми: Комплексна програма з розроблення (оновлення) містобудівної документації територій та створення (функціонування) служби містобудівного кадастру Миколаївської області на 2016-2020 роки та обласна Програма часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки.

Крім того, протягом 2016-2017 років постійна комісія здійснювала контроль за чотирма програмами, прийнятими обласною радою у попередніх скликаннях.

Так, **Програма проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2012 - 2014 роки**, дію якої продовжено рішенням обласної ради від 25.12.2014 № 7, щорічно фінансується із загального фонду обласного бюджету для здійснення

заходів, пов'язаних із проведенням приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, визначаються Законом України «Про приватизацію державного майна» та повноваженнями, делегованими обласною радою, а саме: висвітлення приватизаційних процесів в засобах масової інформації; оплата послуг з виготовлення технічної документації на об'єкти приватизації; виконання незалежної (експертної) оцінки та рецензування звітів з оцінки майна тощо.

З метою забезпечення виконання делегованих обласною радою повноважень щодо приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області в обласному бюджеті на 2016 рік було передбачено 130,0 тис. грн. (фактично витрачено 90,4 тис. грн або 69,5% від запланованого), на 2017 рік – 100,0 тис. грн (94,9 тис. грн або 95%).

Залучення зазначеного ресурсу обласного бюджету протягом 2016-2017 років дозволило приватизувати 19 об'єктів та поповнити доходу частину обласного бюджету на загальну суму 5552,8 тис. грн. Також слід зазначити, що витрати, пов'язані з передприватизаційною підготовкою об'єктів, продаж яких було здійснено, відповідно до умов договорів купівлі-продажу відшкодовуються покупцями і перераховуються органом приватизації до обласного бюджету (включені до загального обсягу надходжень у відповідному періоді). За період 2016-2017 роки сума відшкодування склала 68,6 тис. грн.

Протягом 2017 року постійною комісією проводилась робота щодо вивчення питання доцільності розробки нової Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та нового Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які не підлягають приватизації.

За результатами опрацювання зазначених питань постійна комісія визначилася, що органом приватизації здійснено реалізацію практично всіх об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що затверджені відповідними рішеннями обласної ради, на державному рівні має бути змінено підходи щодо приватизації державного та комунального майна, а також до формування переліків комунального майна, які не підлягають приватизації. Відповідний законопроект ухвалено Верховною Радою України 18.01.2018.

З моменту набрання чинності нового закону про приватизацію державного та комунального майна виникатиме потреба у прийнятті відповідних рішень обласної ради з цього питання. Зазначене питання перебуває на контролі постійної комісії.

Здійснюючи контроль за виконанням **Комплексної програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації територій та створення (функціонування) служби містобудівного кадастру Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 11.03.2016 № 2**, за результатами розгляду виконання її заходів постійна комісія зазначає, що в рамках виконання заходів щодо розроблення містобудівної документації на обласному рівні 01.11.2016 року укладено договір з державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст

«ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокопя» на внесення змін до Схеми планування території Миколаївської області. Фінансування робіт проводилось за рахунок коштів ДФРР та коштів обласного бюджету. Загальна сума коштів за договором складає 3900,0 тис. грн, з них ДФРР – 3510,0 тис. грн, обласний бюджет – 351,0 тис.грн.

За календарним графіком виконання робіт профінансовано:

- в 2016 році – 1910,0 тис.грн., з них ДФРР – 1719,0 тис.грн., обласний бюджет – 191,0 тис.грн.;

- в 2017 році – 1990,0 тис.грн., з них ДФРР – 1791,0 тис.грн., обласний бюджет – 199,0 тис.грн.

Зазначений проект розглянуто наприкінці 2017 року на нараді за участю керівництва обласної ради, облдержадміністрації, керівників територіальних органів виконавчої влади, голів райдержадміністрації та міських голів міст обласного значення для опрацювання пропозицій та зауважень до нього. У роботі зазначеної наради взяли участь представники постійної комісії обласної ради.

За станом на 01.01.2018 роботи відповідно до договору стовідсотково виконано та профінансовано.

Рішенням обласної ради від 21.12.2017 № 25 «Про обласний бюджет Миколаївської області на 2018 рік» затверджено витрати на загальну суму 200,0 тис.грн. на проведення державної експертизи містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін».

Повний обсяг робіт за інвестиційним проектом вважається якісно виконаним після отримання позитивного висновку від Держбудекспертизи щодо відповідності містобудівної документації державним будівельним нормам та чинному законодавству України. Відповідну документацію буде надано в повному обсязі до Миколаївської обласної ради на затвердження після проведення процедури державної експертизи містобудівної документації.

Програми з розроблення містобудівної документації на рівні районів реалізуються не рівномірно. Розроблення схем планування території районів лише частково відбувається в Арбузинському та Казанківському районі (на цей час виготовлено топографо-геодезичну підоснову територій районів в М 1:25000). В інших районах Миколаївської області роботи з розроблення схем планування території районів відповідно до плану заходів не відбувається в зв'язку у відсутності фінансування.

Разом із цим зазначено, що у Вознесенському, Вітовському, Березанському, Баштанському, Снігурівському, Новоодеському та Очаківському – реалізація програм з розроблення містобудівної документації виконується шляхом прийняття рішень органами місцевого самоврядування з розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

На сьогодні підготовлено проект регіонального розвитку «Створення геоінформаційної системи містобудівного кадастру Миколаївської області», який погоджено облдержадміністрацією та направлено на розгляд конкурсної комісії Державного фонду регіонального розвитку. На цей час інвестиційний проект є актуальним та проходить другий етап конкурсного відбору. У разі

погодження він буде стовідсотково профінансований за кошти Європейського Союзу.

Обласна Програма часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки, затверджена рішенням від 11.03.2016 № 3, фактично почала діяти тільки в VI кварталі 2016 року і набула нового поштовху після зміни граничного рівня кредиту з 10 тис. грн. до 60 тис. грн., що підтримано рішенням обласної ради від 27.04.2017 № 10.

Під час розгляду постійною комісією виконання заходів цієї Програми було рекомендовано посилити заходи щодо популяризації серед населення ОСББ, ЖБК, можливостей урядової та місцевих програм із впровадження енергозберігаючих заходів у житловому фонді.

Головним виконавцем Програми забезпечено широкомасштабну інформаційно-роз'яснювальну роботу щодо необхідності впровадження заходів енергозбереження та енергоефективності в житловій сфері на офіційних сайтах облдержадміністрації, міст (міст обласного значення), райдержадміністрацій розміщено інформаційні матеріали, що підготовлені Департаментом систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

В містах та районах області проводиться роз'яснювальна робота серед населення багатоквартирних будинків про правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирних будинків щодо його утримання та управління на підставі Закону України «Про особливості здійснення права власності у багато квартирному будинку».

Консолідація зусиль обласної та місцевої влади, співвласників житла дозволила створити умови з активізації роботи щодо підвищення енергоефективності житлового фонду для поліпшення комфорту проживання громадян і заощадження родинних бюджетів на подальшу оплату енергоносіїв та виконання заходів програми, а саме: у 2017 році 21 ОСББ отримали компенсацію на заходи з енергозбереження з обласного бюджету на загальну суму 300,0 тис. грн. Рівень освоєння коштів, виділених у 2017 році на виконання заходів Програми, склав 100%.

У 2016 році лише 5 ОСББ отримали компенсацію на заходи з енергозбереження з обласного бюджету на загальну суму 20,994 тис. грн.

Рішенням Миколаївської обласної ради від 21.12.2017 № 25 на 2018 рік затверджено 300 тис. грн. на часткове відшкодування кредитів, залученими ОСББ, ЖБК на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, що сприятиме зменшенню споживання енергоносіїв, підвищить технічний стан житлових будинків та якість послуг.

На сьогодні в області затверджено 9 місцевих Програм часткового відшкодування кредитів та/або процентів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді, на які передбачено кошти з місцевих бюджетів на суму 5330,60 тис.грн., з них 1 – обласна, 3 – по містах обласного значення, 5 – районних.

Здійснюючи контроль за виконанням **обласної Програми «Питна вода Миколаївщини» на період до 2020 року, затверджена рішенням обласної ради від 28.03.2008 №5**, за результатами розгляду виконання її заходів постійна комісія констатує, що розвиток і реконструкція систем централізованого водопостачання та водовідведення з урахуванням зносу основних фондів потребує залучення щорічного фінансового ресурсу в межах 70-100 млн. грн. і ускладнюється відсутністю в 2012-2017 роках цільового фінансування з державного бюджету Загальнодержавної програми «Питна вода України» на 2011-2020 роки. Крім того, на державному рівні оптимізовано структуру Державної служби геології та надр України та місцевих гідрогеологічних партій (експедицій) та припинено державне фінансування замовлень на пошук запасів підземних вод питної якості.

Постійною комісією доручено Миколаївській облдержадміністрації активізувати роботу на рівні центральних органів влади стосовно передбачення щорічних видатків у державному бюджеті на фінансування гідрогеологічних підприємств на території області з пошуку запасів підземних вод питної якості (буріння пошуково-експлуатаційних свердловин) та реалізацію заходів Загальнодержавної програми «Питна вода України» на 2006-2020 роки.

На цей час заходи, зазначені Програмою, реалізуються громадами області, підприємствами за рахунок інших місцевих програм, коштів інвесторів, депутатських коштів або коштів Державного фонду регіонального розвитку. Найбільш важливі і актуальні проекти розвитку водопровідно-каналізаційного господарства області враховані Стратегією розвитку Миколаївської області на період до 2020 року, затвердженою рішенням обласної ради від 16.04.2015 № 9, та Планом заходів з реалізації у 2015-2017 роках Стратегії розвитку Миколаївської області на період до 2020 року, затвердженим рішенням обласної ради від 30.07.2015 № 7.

Завдання **обласної Програми поводження з твердими побутовими відходами в Миколаївській області на період до 2020 року, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 № 6**, передбачено розв'язати шляхом вжиття організаційних заходів. Заходи Програми фінансуються за рахунок місцевих бюджетів, коштів спеціалізованих підприємств та інвестиційних коштів. Використання коштів обласного бюджету не передбачено.

За результатами щорічних розглядів постійною комісією виконання заходів означених вище обласних програм міським (міст обласного значення) головам, головам районних, селищних, сільських рад, об'єднаних територіальних громад надано відповідні рекомендації організаційного характеру та звернуто увагу виконавців програм щодо посилення контролю за виконанням їх заходів.

На розвиток сфери поводження з твердими побутовими відходами з місцевих бюджетів у 2017 році було спрямовано 19671,26 тис. грн., що на 2958,02 тис. грн. більше, ніж у 2016 році (16713,24 тис. грн) за такими напрямками:

оновлення контейнерного парку для збирання побутових відходів, у тому числі для роздільного збирання;

оновлення парку спецавтотранспорту;

інші заходи (будівництво огорожі біля Миколаївського міського полігону твердих побутових відходів на суму 2209,0 тис. грн. (1257 м), порядкування (планування) ґрунту діючого полігону ТПВ м.Южноукраїнськ, капітальний ремонт електричних мереж на полігоні ТПВ м.Южноукраїнськ, роботи з рекультивації полігону ТПВ м.Первомайськ, придбання інсеніратору (обладнання для утилізації відходів) у Вітовському районі, отримання дозволу на технічну документацію із землеустрою для прийняття кадастрового номеру (полігон ТПВ в м. Очаків), виготовлення ПКД на реконструкцію полігону в м. Баштанка, розробка ПКД на електропостачання комплексу звалища в с. Лугове Березанського району, замовлення екологічної документації до виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під сміттєзвалищем в смт Братське, благоустрій території сміттєзвалищ в районах області).

З метою приведення до належного стану території населених пунктів постійною комісією запропоновано державній екологічній інспекції в Миколаївській області посилити контрольні заходи по відношенню до балансоутримувачів та власників полігонів твердих побутових відходів щодо додержання природоохоронного та санітарного законодавства під час поводження з відходами.

У 2017 році завершила дію **Комплексна соціально-економічної програма забезпечення громадян житлом у Миколаївській області на 2013-2017 роки, затверджена рішенням обласної ради від 21.12.2012 №15**, звіт про виконання якої заслуховувався депутатським корпусом обласної ради на вісімнадцятій позачерговій сесії обласної ради.

В рамках виконання цієї Програми забезпечено укладання 178 кредитних договорів, з яких 33 - на придбання житла у Миколаївській області; використано 92324,37 тис. грн., у тому числі 10443,829 тис. грн. - за рахунок коштів обласного бюджету; збудовано та придбано 10940,77 кв. м житла, у тому числі 2178,53 кв. м - по Миколаївській області.

Розуміючи важливість зазначеного питання, за активної участі депутатів постійної комісії підготовлено та внесено на розгляд пленарного засідання вісімнадцятої позачергової сесії обласної ради проект нової комплексної соціально-економічної програми забезпечення громадян житлом у Миколаївській області на 2018-2022 роки, який підтримано більшістю депутатів обласної ради від їх загального складу. Нова Програма запроваджує механізм створення належних умов для забезпечення житлом учасників АТО та членів їх сімей; внутрішньо переміщених осіб. На увесь строк дії Програми з обласного бюджету передбачено фінансовий ресурс у розмірі 99,0 млн. грн. В обласному бюджеті на 2018 рік на виконання зазначеної програми передбачений фінансовий ресурс у розмірі 3330,0 тис. грн.

В рамках власної ініціативи, за результатами вивчення депутатами постійної комісії проблемних питань області відпрацьовано 7 звернень, які підтримано на сесіях обласної ради, а саме:

12 березня 2016 року - Звернення депутатів Миколаївської обласної ради до Кабінету Міністрів України та державного концерну «Укроборонпром» щодо передачі об'єкта соціальної інфраструктури – дитячого оздоровчого центру «Комунарівець» з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

10 червня 2016 року - Звернення депутатів Миколаївської обласної ради до Кабінету Міністрів України щодо передачі нерухомого майна зі сфери управління державного концерну «Укроборонпром» до сфери управління Міністерства юстиції України;

10 червня 2016 року - Звернення депутатів Миколаївської обласної ради до Южноукраїнського міського голови щодо передачі у комунальну власність територіальної громади міста Южноукраїнськ спеціалізованої медико-санітарної частини № 2 Міністерства охорони здоров'я України;

26 липня 2016 року - Звернення депутатів Миколаївської обласної ради до Президента України Порошенка П.О. щодо розв'язання проблем теплопостачальної галузі;

26 липня 2016 року - Звернення депутатів Миколаївської обласної ради до Прем'єр-міністра України, Кабінету Міністрів України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Національної комісії регулювання електроенергетики України щодо фінансово-економічної ситуації, що склалася в обласному комунальному підприємстві «Миколаївоблтеплоенерго»;

23 вересня 2016 року - Звернення депутатів Миколаївської обласної ради до Кабінету Міністрів України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, щодо встановлення мораторію на підвищення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги;

27 липня 2017 року - Звернення депутатів Миколаївської обласної ради до Кабінету Міністрів України та Державного концерну «Укроборонпром» щодо вирішення питання погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державного підприємства «Суднобудівний завод ім. 61 комунара».

Зважаючи на широкий спектр діяльності, на початку сьомого скликання на контролі постійної комісії перебувало 80 рішень обласної ради, значна частина яких стосується вирішення питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, приватизації майна та його передачі в іншу власність. Протягом сьомого скликання на контроль постійної комісії поставлено 26 рішень обласної ради.

Одне із найголовніших питань роботи постійної комісії – аналіз виконання прийнятих обласною радою рішень та забезпечення організації належного контролю за їх виконанням, що, до речі, визначено головою обласної ради під час звіту на XI сесії обласної ради сьомого скликання перед депутатським корпусом Миколаївської обласної ради, одним із пріоритетних завдань.

Враховуючи зазначене, постійна комісія під час планування своєї роботи обов'язково передбачає розгляд питань у порядку контролю, зокрема,

у формі заслуховування інформації виконавчого апарату обласної ради, обласної державної адміністрації, підприємств, установ, організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області про стан виконання ухвалених рішень та внесених рекомендацій.

За результатами проведеної у 2016-2017 роках постійною комісією роботи у цьому напрямі забезпечено зняття з контролю 59 рішень обласної ради, з яких 40 – рішення минулих скликань, 19 – сьомого скликання.

На сьогодні на контролі постійної комісії залишається 66 рішень обласної ради, з яких 10- обласні програми та зміни до них; 19 – відповідні порядки, положення тощо; 33 – інші рішення обласної ради з питань управління майном; 4 – рішення, що готуються до зняття з контролю.

При роботі у цьому напрямі депутати постійної комісії в окремих випадках зазначають низьку виконавчу дисципліну органів виконавчої влади щодо виконання рішень обласної ради.

28 лютого 2017 року за ініціативи голови обласної ради Москаленко В.В. та участі голови постійної комісії обласної ради Ташлика Г.В. проведено день контролю за виконанням рішень обласної ради та обласних програм, які обліковуються за постійною комісією обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва та надано відповідні доручення. Таку практику буде продовжено у подальшому.

Протягом 2017 року постійною комісією приділено особливу увагу рішенням, які прийняті обласною радою у минулих скликаннях, але стосовно яких відповідними виконавцями не проводиться належна робота щодо їх виконання.

Одним із важливих напрямів роботи комісії – це розгляд письмових та усних звернень громадян. У своїх зверненнях громадяни висловлюються також щодо діяльності депутатів, надсилають листи-подяки за надану особисто їм матеріальну чи іншу допомогу.

Благодійну роботу проводять депутати у відповідних виборчих округах. Не забувають про ветеранів, інвалідів, підростаюче покоління.

Казарін О.О. як депутат обласної ради та керівник сільгосппідприємства ССПП «Куйбишева» в усіх справах підтримує громаду, турбується про розквіт сіл району, соціальну сферу, культуру на селі. У 2017 році Казаріним О.О. спрямовано фінансову допомогу на розвиток громади на загальну суму 1198,1 тис. грн., зокрема 668,4 тис. грн – облаштування тротуарної плитки біля загальноосвітньої школи; 161,6 тис. грн. - ремонт в літньому дитячому оздоровчому таборі «Лісова казка»; інше - соціальна допомога дітям, людям похилого віку, іншим верствам населення.

Результатом особистого вкладу депутата обласної ради Фіцури О.О. в розвиток територіальної громади Кривоозерського району стало фінансування буріння свердловини води для потреб загальноосвітньої школи в с. Бурилове у сумі 20 тис. грн; облаштування медичної палати в Кривоозерській районній лікарні на суму 50 тис. грн., крім того було надано фінансову допомогу на лікування онкохворих на суму 40 тис. грн.

За активної участі депутата обласної ради Жосана В.П. та внесення завчасних пропозицій у 2017 році з обласного бюджету виділено співфінансування в сумі 1,0 млн.грн. на реалізацію проекту «реконструкція системи водопостачання в смт Врадіївка Миколаївської області» у сумі 1,0 млн. грн.

Депутат обласної ради Колесніков В.В. докладає немало зусиль щодо вирішення питання проведення капітального ремонту покрівлі Южноукраїнського професійного ліцею, приймає участь у вирішенні питання забезпечення відділення гемодіалізу в м. Южноукраїнськ новим обладнанням, проведення ремонту автодоріг тощо.

До депутата люди звертаються у своїй останній надії, коли всі варіанти розв'язання питань здаються вичерпаними. Тому сприйняття чужих проблем як своїх, увага до кожної окремої людини - є чи не найголовнішим у роботі депутата.

Підсумовуючи окреслене можливо відмітити, що протягом звітного періоду постійна комісія здійснювала свою роботу на професійному рівні. Депутати працювали активно та результативно.

Депутати постійної комісії визначили пріоритетними для розгляду на наступні роки питання щодо прозорості процесів управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, приведення у відповідність до вимог чинного законодавства Положення про порядок призначення на посаду та звільнення з посади керівників об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області; завершення структурних перетворень підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, здійснення належного контролю за виконанням прийнятих Миколаївською обласною радою рішень, що входять до сфери повноважень постійної комісії.