

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РІШЕННЯ

Про затвердження примірних договорів, які використовуються орендодавцями майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», [частини другої](#) статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Миколаївська обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити :

1.1. Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (укладеного за результатами аукціону) (додаток 1);

1.2. Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, укладеного без аукціону<sup>1</sup> (додаток 2);

1.3. Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (укладеного без аукціону для розміщення органів державної влади та місцевого самоврядування, інших установ і організацій, закладів охорони здоров'я державної та комунальної власності, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів) (додаток 3);

1.4. Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (нова редакція договору оренди від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_, укладеного за результатами аукціону) (додаток 4);

1.5. Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад сіл,

селищ, міст Миколаївської області (нова редакція договору оренди від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_, укладеного без аукціону<sup>1</sup>) (додаток 5);

1.6. Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (нова редакція договору оренди від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_, укладеного без аукціону для розміщення органів державної влади та місцевого самоврядування, інших установ і організацій, закладів охорони здоров'я державної та комунальної власності, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів) (додаток 6);

1.7. Примірний договір оренди єдиного майнового комплексу комунального підприємства, його відокремленого структурного підрозділу, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (додаток 7);

1.8. Примірний договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, надання комунальних послуг орендарю та/або зі сплати земельного податку (додаток 8).

2. Орендодавцям майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області забезпечити неухильне дотримання вимог рішення при укладенні договорів оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна.

3. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покладається на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА