

**У К Р А Ї Н А**  
**МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА**

**РІШЕННЯ**

*( В Н Е С Е Н І З М І Н И )*

*( Див.рішення обласної ради від 28.12.2011 р. N 9 )*  
*( Див.рішення обласної ради від 02.10.2013 р. N 14 )*  
*( Див.рішення обласної ради від 24.12.2013 р. N 34 )*  
*( Див.рішення обласної ради від 25.04.2014 р. N 20 )*  
*( Див.рішення обласної ради від 25.12.2014 р. N 8 )*  
*( Див.рішення обласної ради від 25.12.2014 р. N 9 )*  
*( Див.рішення обласної ради від 22.12.2016 р. N 14 )*  
*( Див.рішення обласної ради від 05.02.2019 р. N 9 )*  
*( Див.рішення обласної ради від 16.03.2021 р. N29 )*

Від 23 вересня 2011 року № 4  
VI сесія шостого скликання

Про затвердження Порядку оренди майна  
спільної власності територіальних громад сіл,  
селищ, міст Миколаївської області

Відповідно до частини другої статті 43 та частини п'ятої статті 60 Закону України [«Про місцеве самоврядування в Україні»](#), Закону України [«Про оренду державного та комунального майна»](#), враховуючи рішення обласної ради від 26 жовтня 2000 року №16 «Про управління майном спільної власності територіальних громад Миколаївської області» (зі змінами, внесеними рішеннями обласної ради від 24 червня 2011 року №11) та від 25 березня 2011 року № 28 «Про заходи щодо виконання Закону України «Про прискорений перегляд регуляторних актів, прийнятих органами та посадовими особами місцевого самоврядування», з метою приведення рішень обласної ради, які регулюють орендні відносини до вимог чинного законодавства, врегулювання організаційно-правових відносин, пов'язаних з орендою майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, забезпечення ефективного використання комунального майна шляхом надання його в оренду обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – Порядок), що [додається](#).

2. При передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області керуватись цим Порядком.

3. Орендодавцям майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області вжити заходів щодо приведення діючих договорів оренди до вимог вищезазначеного Порядку.

4. Рекомендувати Миколаївській обласній державній адміністрації надавати роз'яснення з питань застосування Порядку.

5. Визнати такими, що втратили чинність, рішення обласної ради:

від 20 грудня 2001 року № [7](#) «Про Порядок проведення конкурсу на право укладання договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»;

від 5 березня 2004 року № [15](#) «Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»;

від 27 квітня 2007 року № [7](#) «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»;

від 25 грудня 2007 року № [11](#) «Про внесення змін та доповнень до Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»;

від 21 листопада 2008 року № [16](#) «Про затвердження Типового договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»;

від 21 листопада 2008 року № [17](#) «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»;

від 14 травня 2010 року № [9](#) «Про внесення змін та доповнень до Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

Голова обласної ради

І.С. Дятлов

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням обласної ради

від 23 вересня 2011 року № 4

### **ПОРЯДОК**

#### **оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області**

#### **Розділ 5. Методика розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області**

##### ***5.1. Загальні положення***

**5.1.1.** Орендна плата є платежами у формах, визначених законодавством України, які вносить орендар орендодавцеві (балансоутримувачу) та/або до обласного бюджету незалежно від наслідків своєї діяльності.

**5.1.2.** Розмір орендної плати розраховуються відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – Методика) та встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем.

Якщо майно орендується бюджетними організаціями, орендна плата вноситься за рахунок коштів, передбачених кошторисами на їх утримання.

**5.1.3.** У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.

**5.1.4.** Орендна плата розраховується у такій послідовності:

визначається розмір річної орендної плати;

на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший/базовий місяць оренди, яка фіксується у договорі оренди;

з урахуванням розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за наступні місяці оренди.

**5.1.5.** Якщо строк орендної плати менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності – на основі розміру добової орендної плати – погодинна орендна плата.

**5.1.6.** Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Якщо індекс інфляції у будь-якому місяці становить менше 1, вважати його рівним 1.

**5.1.7.** Податок на додану вартість сплачується орендарями окремо від орендної плати у розмірах та порядку, встановленому законодавством.

**5.1.8.** Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до обласного бюджету та/або орендодавцю (балансоутримувачу), підлягає в установленому

порядку поверненню орендарю або орендодавцю (балансоутримувачу) у 5-денний строк від дня одержання його письмової заяви або заліку в рахунок наступних платежів.

**5.1.9.** Незалежна оцінка вартості об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 6 місяців від дня її проведення, якщо інший строк не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

## ***5.2. Розрахунок плати при оренді цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів***

**5.2.1.** При оренді цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів розмір орендної плати, розраховується, виходячи із вартості необоротних основних засобів (без незавершеного будівництва), що визначається за незалежною оцінкою та індексів інфляції за період з моменту оцінки об'єкта до укладання договору оренди або перегляду орендної плати.

**5.2.2.** Розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси підприємств, їх структурних підрозділів визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вз} \times \text{Сор.ц},$$

де Опл – розмір річної орендної плати, грн.; Вз – вартість необоротних основних засобів (без незавершеного будівництва) за незалежною оцінкою, грн.; Сор.ц – орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів визначена згідно з пунктом 5.8. цього Порядку.

**5.2.3.** Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору оренди чи перегляду розміру орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс.} = \frac{\text{Опл.}}{12} \times \text{Іп.р.} \times \text{Ім},$$

де Опл – річна орендна плата, визначена відповідно до пункту 5.2.2. цього Порядку, грн., Іп.р. – індекси інфляції з дати проведення незалежної оцінки майна до дати укладання договору оренди; Ім – індекс інфляції за перший місяць оренди.

## ***5.3. Розрахунок плати при оренді окремого індивідуально визначеного майна***

**5.3.1.** У разі оренди окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого) розмір річної орендної плати встановлюється за згодою сторін, але не менш як 10 відсотків вартості орендованого майна, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна.

**5.3.2.** Під час визначення річної орендної плати за окреме індивідуальне майно (крім нерухомого), яке є дорогоцінним, унікальним тощо рекомендується застосовувати незалежну оцінку орендованого майна. В інших випадках розрахунки ведуться від залишкової вартості майна.

Доцільність незалежної оцінки визначає орендодавець, керуючись майновими інтересами територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Якщо оцінка окремого індивідуально визначеного майна здійснюється за залишковою вартістю, то при цьому необхідно дотримуватися вимог пунктів 16-21 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби».

У разі передачі в оренду окремого індивідуально визначеного майна, що не має залишкової вартості, його оцінка з метою розрахунку орендної плати визначається незалежним шляхом.

#### **5.4. Розрахунок плати при оренді нерухомого майна**

**5.4.1.** У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 5.4.6 цього Порядку), розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор} \times \text{Кпр},$$

де Вп – вартість орендованого майна, визначення шляхом проведення незалежної оцінки, грн.; Сор – орендна ставка, визначена згідно з пунктом 5.9 цього Порядку; Кпр – коефіцієнт бізнес-привабливості, визначений згідно з пунктом 5.10 цього Порядку.

**5.4.2.** Якщо орендоване нежитлове приміщення є частиною будівлі (споруди), то оцінка вартості цього приміщення проводиться безпосередньо або опосередковано з урахуванням вартості будівлі (споруди) в цілому за формулою:

$$\text{Вп} = \text{Вб} : \text{Пб} \times \text{Пп},$$

де Вп – вартість орендованого приміщення, яке є частиною будівлі (споруди), грн.; Вб – вартість будівлі (споруди) в цілому (без вартості підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються орендарем), визначена незалежним шляхом, грн.; Пп – площа орендованого приміщення, кв.м; Пб – площа будівлі (споруди) в цілому (без площі підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються орендарем), кв. метрів.

**5.4.3.** Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору оренди чи перегляду розміру орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс.} = \frac{\text{Опл.}}{12} \times \text{Іп.р.} \times \text{Ім},$$

де Опл – річна орендна плата, визначена відповідно до пункту 5.4.1. цього Порядку, грн., Іп.р. – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки до дати укладання договору оренди або перегляду розміру орендної плати; Ім – індекс інфляції за перший місяць оренди.

**5.4.4.** Орендар, який претендує на зменшену ставку орендної плати як суб'єкт малого підприємництва, що проводить виробничу діяльність в орендованих приміщеннях, мусить надати орендодавцеві копію звіту про фінансові результати за

останній повний календарний рік. Якщо орендар існує як суб'єкт підприємництва менше року, то може бути надано його останній квартальний звіт.

**5.4.5.** У разі використання орендарем нерухомого майна об'єкта оренди за кількома цільовими призначеннями для визначення орендної плати можуть використовуватися такі підходи:

зонування об'єкта оренди (визначення площі для здійснення кожного з видів діяльності орендаря) з подальшим застосуванням для кожної зони відповідних орендних ставок і фіксуванням площ-зон у договорі оренди;

при використанні однієї і тієї ж самої площі для різних цілей може враховуватися внесок кожного виду діяльності до річної виручки від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);

при періодичному (сезонному) використанні однієї і тієї ж самої площі для різних видів діяльності може враховуватися структура напрямів використання майна у часі.

**5.4.6.** Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, а також інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування становить 1 (одну) гривню.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди приміщень, частин будівель і споруд підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та редакції газети «Рідне Прибужжя».

Для підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які орендують нерухоме майно в будівлі за адресою: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22, коефіцієнт бізнес-привабливості не застосовується.

**5.4.7.** У разі передачі в оренду приміщень, частин будівель і споруд підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та редакції газети «Рідне Прибужжя» бюджетним організаціям, які утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, а також інвалідам з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування коефіцієнти бізнес-привабливості, визначені згідно з пунктом 5.10. цього Порядку, не застосовуються.

## ***5.5. Строк сплати та використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області***

**5.5.1.** Строки внесення орендної плати та відповідальність за їх порушення визначаються у договорі оренди.

**5.5.2.** У договорах оренди рекомендується встановлювати, що сплата орендних платежів має проводитися щомісяця, але не пізніше 20 числа поточного місяця.

У разі якщо орендна плата за договором оренди становить 1 (одну) гривню на рік, сплата орендних платежів має проводитися не пізніше 20 грудня поточного року.

**5.5.3.** Орендодавець (балансоутримувач) або орендар залежно від умов договору оренди самостійно перераховує відповідні відсотки орендних платежів до обласного бюджету.

**5.5.4.** Платіжні документи на перерахування до обласного бюджету або орендодавцеві (балансоутримувачу) орендних платежів подаються платниками установам банку до настання строку платежу.

**5.5.5.** У разі несвоечасного внесення орендної плати орендар окремо від орендної плати сплачує штрафні санкції. Розмір штрафних санкцій визначається договором та чинним законодавством.

**5.5.6.** Якщо орендар не сплатив орендну плату протягом 3-х місяців, орендодавець зобов'язаний порушити питання про розірвання договору оренди.

**5.5.7.** Стягнення заборгованості з орендної плати проводиться у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса або в судовому порядку.

**5.5.8.** У разі коли орендодавцем комунального майна є Миколаївська обласна рада, 30 відсотків орендної плати спрямовується до обласного бюджету, 70 відсотків – Миколаївській обласній раді.

**5.5.9.** У разі коли орендодавцем комунального майна є орган, уповноважений управляти майном, орендна плата спрямовується:

за цілісний майновий комплекс підприємства (його структурний підрозділ), - 100 відсотків до обласного бюджету;

за комунальне майно, що перебуває на балансі підприємств, установ, організацій, закладів іншої форми власності, – 100 відсотків до обласного бюджету;

за комунальне майно, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), – 100 відсотків до обласного бюджету;

за нерухоме майно, загальна площа якого перевищує 200 кв.м на одне підприємство, – 70 відсотків орендної плати до обласного бюджету, 30 відсотків – підприємству.

**5.5.10.** У разі коли орендодавцем комунального майна є підприємство:

за нерухоме майно, загальна площа якого не перевищує 200 кв.м на одне підприємство, – 30 відсотків орендної плати до обласного бюджету, 70 відсотків – підприємству;

за окреме індивідуально визначене комунальне майно (крім нерухомого), - 100 відсотків підприємству.

**5.5.11.** У разі коли орендодавцем комунального майна є ПКВО «Фармація», орендна плата спрямовується:

за нерухоме майно – 10 відсотків орендної плати до обласного бюджету, 90 відсотків – ПКВО «Фармація»;

за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) - 100 відсотків ПКВО «Фармація».

## ***5.6. Плата за суборенду комунального майна***

**5.6.1.** Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного комунального майна розраховується у порядку, визначеному розділами 5.3 та 5.4 цього Порядку.

**5.6.2.** Орендна плата за нерухоме майно, що передається в суборенду, визначається з урахуванням частки вартості такого майна у загальній вартості орендованого майна у цінах, застосованих при визначенні розміру орендної плати, і погоджується з орендодавцем.

**5.6.3.** У разі суборенди приміщення у будівлі, що входить до складу цілісного майнового комплексу, його структурного підрозділу, орендна плата за таке приміщення визначається з урахуванням частки вартості цього приміщення у загальній вартості відповідної будівлі та частки вартості зазначеної будівлі у загальній вартості орендованих основних засобів цілісного майнового комплексу, його структурного підрозділу.

**5.6.4.** Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує орендної плати за майно, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно.

**5.6.5.** Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до обласного бюджету.

**5.6.6.** Різниця між нарахованою платою за кожний наступний місяць суборенди і тією її частиною, що отримує орендар, визначається шляхом коригування різниці за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

**5.6.7.** Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямування її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до обласного бюджету покладається на орендодавця.

## ***5.7. Витрати на утримання майна, що передано в оренду***

**5.7.1.** До плати за оренду майна не включаються витрати на утримання орендованого майна (комунальні послуги, компенсація в установлених чинним законодавством випадках витрат орендодавця (балансоутримувача) зі сплати земельного податку тощо) та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю підприємства, на балансі яких перебуває це майно.

**5.7.2.** Витрати на утримання орендованого майна компенсуються орендарем орендодавцю (балансоутримувачу), а плата за послуги, які надає орендодавець (балансоутримувач) орендареві, сплачується орендодавцеві (балансоутримувачу) за окремою угодою, яку укладають орендар з орендодавцем (балансоутримувачем) орендованого майна.

**5.7.3.** Витрати на утримання майна, що здане в оренду одночасно кільком орендарям, та прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині – пропорційно розміру займаної орендарями загальної площі.

**5.7.4.** До складу витрат на утримання нерухомого майна можуть входити амортизаційні відрахування на основні засоби, які використовуються на відновлення об'єкта оренди, але не амортизаційні відрахування на сам об'єкт



оренди. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються відповідно до вимог чинного законодавства.

Витрати на утримання майна (за водопостачання, опалення тощо) сплачуються орендарем відповідним постачальникам за окремими договорами або орендодавцю (балансаутримувачу) у порядку, визначеному договором оренди.

**5.8. Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів підприємств (їх структурних підрозділів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області**

Цілісні майнові комплекси підприємств (їх структурних підрозділів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за функціональним призначенням:	Орендна ставка, відсоток
торгівлі, з організації концертно-видовищної діяльності, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, лікєро-горілочаної та виноробної промисловості, радгоспів- заводів	10
з організації виставкової діяльності, тютюнової промисловості, виробництва деревини та виробів з деревини, виробництва меблів, кольорової металургії, ресторанів	9
харчової промисловості (крім лікєро-горілочаної та виноробної промисловості, радгоспів- заводів), електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва електричного та електронного устаткування, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів	8
нафтогазодобувної промисловості, лісового господарства, рибного господарства, текстильної промисловості, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	7
морського, залізничного та автомобільного транспорту, побутового обслуговування, металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) паливної промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	6
Інші об'єкти	5

**5.9. Орендні ставки за використання нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області**

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсоток	
	Миколаївська область, крім м. Миколаєва	м. Миколаїв

1	2	3
<b>1. Розміщення:</b> казино, інших гральних закладів, гральних автоматів, комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	100	100
<b>2. Розміщення:</b> пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	35 50	35 50
<b>3. Розміщення:</b> фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, банкоматів ріелторських контор (агентств нерухомості), ресторанів з нічним режимом роботи торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	50 30 30 30	50 30 30 30
операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет	50	50
<b>4. Розміщення:</b> виробників реклами салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	25 25	25 25
торговельних об'єктів з продажу автомобілів зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	50 25	50 30
<b>5. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності</b>	25	25
<b>6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів</b>	22	25
<b>7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості</b>	25	25

1	2	3
<b>8. Розміщення:</b>  клірингових установ  майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів  майстерень з ремонту ювелірних виробів  ресторанів  приватних закладів охорони здоров'я  суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики  розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець  суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	20  20  20  30  20  20  20  40	20  20  20  30  30  20  40
<b>редакцій засобів масової інформації:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- рекламного та еротичного характеру</li> <li>- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства</li> <li>- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації</li> <li>- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення</li> </ul>	30  20  20  20	30  20  20  20
<b>9. Розміщення:</b>  крамниць-складів, магазинів-складів  туристичних баз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків, баз відпочинку  торговельних об'єктів з продажу:	18  25	20  25

1	2	3
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	20	20
- промислових товарів, що були у використанні	18	20
- автотоварів	18	20
- відео- та аудіопродукції	18	20
<b>10.</b> Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять з різних видів спорту	17	17
<b>11.</b> Розміщення: суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	15	20
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	15	15
кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	20	20
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	15	15
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	20	20
офісних приміщень	15	20
антен	50	50
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	15	15
<b>12.</b> Розміщення:		
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях	13	15
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	13	15
<b>13.</b> Розміщення:		
складів	12	12
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення	12	15

1	2	3
та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) стоянок для автомобілів	12	15
<b>14. Розміщення:</b>  ветеринарних аптек рибних господарств приватних навчальних закладів шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	10 10 10 10 10 30 10	10 10 10 10 10 30 10
редакцій засобів масової інформації, крім тих, що зазначені у пункті 8 цієї таблиці	10	10
<b>15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі</b>	10	10
<b>16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари</b>	9	10
<b>17. Розміщення:</b>  кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи аптек, що реалізують готові ліки торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	8 8 8	10 10 10
<b>18. Розміщення:</b>  торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	7	7

1	2	3
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	7	10
<b>19.</b> Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7	7
<b>20.</b> Розміщення:  їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи  фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи  об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку  суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	8  6  6  30	10  10  6  30
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	10	10
<b>21.</b> Розміщення:  державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів  оздоровчих закладів для дітей та молоді  санаторно-курортних закладів для дітей  державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету  торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою  суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	5  5  5  5  5  10	5  5  5  5  5  10

1	2	3
<p><b>22. Розміщення:</b></p> <p>їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах громадських вбиралень камер схову видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видається українською мовою</p>	<p>4</p> <p>4</p> <p>10</p> <p>4</p>	<p>4</p> <p>7</p> <p>10</p> <p>4</p>
<p><b>23. Розміщення:</b></p> <p>аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги майстерень художників, скульпторів, народних майстрів площею менш як 50 кв. метрів</p>	<p>3</p> <p>5</p> <p>5</p>	<p>7</p> <p>30</p> <p>5</p>
<p>науково-дослідних установ, крім бюджетних</p>	<p>3</p>	<p>3</p>
<p><b>24. Розміщення:</b></p>		
<p>аптек, що обслуговують пільгові категорії населення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами бібліотек, архівів, музеїв дитячих молочних кухонь торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>
<p><b>25. Розміщення:</b></p> <p>закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів</p>	<p>1</p> <p>1</p>	<p>1</p> <p>1</p>

1	2	3
<p>бюджетних організацій, які утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, а також інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування у приміщеннях, частинах будівель і споруд підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та редакції газети «Рідне Прибужжя»</p>	1	1
<p>закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що не утримуються за рахунок державного і місцевих бюджетів, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді</p>	1	1
<p>підприємств спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у приміщеннях будівлі, яка розташована за адресою: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22</p>	—	1
<p><b>26.</b> Розміщення транспортних підприємств з перевезення:</p> <p>пасажирів</p> <p>вантажів</p>	<p>30</p> <p>30</p>	<p>30</p> <p>30</p>
<p><b>27.</b> Розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:</p> <p>не більш як 50 кв. метрів</p> <p>понад 50 кв. метрів</p>	<p>3</p> <p>10</p>	<p>3</p> <p>10</p>
<p><b>28.</b> Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:</p> <p>не більш як 100 кв. метрів</p>	1	1



<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
понад 100 кв. метрів	10	10
<b>29.</b> Інше використання нерухомого майна	15	20

### *5.10. Коефіцієнти бізнес-привабливості*

№	Зона	Коефіцієнт бізнес-привабливості, Кпр
<b>1. Частина міста Миколаєва, обмежена вулицями</b>		
1.1.	вул. Артилерійська, вул. Будьонного, вул. 1-а Слобідська, вул. Чигрина, вул. Набережна	2,5
	вул. Правди, вул. Спортивна, пр. Леніна, вул. Бузника	
	пр. Жовтневий, вул. Космонавтів, вул. Чайковського, вул. Молодогвардійська, вул. Олега Кошового	
	вул. Чкалова, вул. Рюміна, вул. 6-а Поперечна, пр. Леніна	
	вул. Фрунзе, вул. 8-го Березня, вул. Рюміна, пров. Кур'єрський, вул. Пушкінська	
	пр. Леніна, вул. Комсомольська, вул. Севастопольська, вул. Садова	
	пр. Миру, вул. Будівельників, пр. Жовтневий, вул. 9-а Повздовжня	
1.2.	вул. Червоних Майовщиків, вул. Лазурна, вул. Генерала Карпенка, вул. Бутоми	2,0
	Бузький бульвар, вул. Терасна, вул. Адмірала Макарова, вул. Рюміна, пров. Кур'єрський, вул. Пушкінська, вул. Набережна, вул. Артилерійська, вул. Велика Морська	
	вул. Генерала Карпенка, вул. Морехідна, вул. Фрунзе, вул. 2-а Поперечна, вул. Обсерваторна, вул. Нікольська, вул. Правди, вул. Бузника, пр. Леніна	
	Привокзальна площа, вул. Пушкінська, пров. Образцова, вул. Декабристів	

	вул. Декабристів, вул. Дунаєва, вул. Московська, пр. Леніна, вул. Садова, вул. Чкалова	2,0
	вул. Московська, вул. Велика Морська, вул. Садова, вул. Нікольська, вул. Набережна	
	вул. 2-а Слобідська, вул. Велика Морська, вул. Комсомольська, вул. Тернівська	
	вул. Комсомольська, вул. Севастопольська, пр. Жовтневий, вул. Степова, вул. Маршала Василевського, вул. Сафронова, вул. Тернівська, вул. Маршала Малиновського, вул. Косіора	
	пр. Миру, вул. Будівельників, вул. Чайковського, вул. Космонавтів, пр. Жовтневий	
	пр. Миру	
	пр. Жовтневий від вул. Будівельників до вул. Космонавтів та від вул. Ватутіна до вул. Островського	
1.3.	вул. Лазурна, вул. Червоних Майовщиків, вул. Генерала Карпенка, вул. Морехідна, вул. 8-а Поперечна	1,5
	вул. Космонавтів, вул. Залізнична, вул. Комсомольська, вул. Севастопольська, вул. Маршала Василевського, вул. Скороходова, пр. Жовтневий	
	Привокзальна площа, вул. Водопровідна, пров. Транспортний, вул. Морехідна. вул. 8-го Березня	
	вул. Дунаєва, вул. Пушкінська, вул. Даля, вул. Чкалова	
	Темвод, Соляні	
	вул. Залізнична, вул. Скороходова, вул. Будівельників	
	Жовтневий район, крім: пр. Жовтневий від вул. Ватутіна до вул. Островського	
1.4.	Тернівка, Матвіївка, Варварівка, Мала Корениха, Велика Корениха, Широка Балка, Кульбакине	1,0
	вул. Новозаводська	1,0
	вул. 8-а Воєнна, вул. Привільна, вул. Рибоцька,	

	вул. Шкапіна	
1.5.	Інші території м. Миколаєва та Миколаївської області	1,0
2.	Розташування операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет (незалежно від місця розташування на території міста Миколаєва та Миколаївської області)	3

---

