

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Миколаївської обласної ради «Про порядок
надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення
ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської
області»

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160/IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

I. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати
шляхом прийняття регуляторного акта

Проект рішення Миколаївської обласної ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (далі – проект рішення) розроблено відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX (далі – Закон про оренду), статті 18 Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) та з метою встановлення процедури надання орендарю згоди орендодавця майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – комунальне майно) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, яка необхідна, зокрема, під час приватизації об'єкта оренди.

Затвердження порядку отримання згоди на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна є надзвичайно актуальним зважаючи на те, що значна кількість об'єктів, які перебувають в комунальній власності, не є інвестиційно привабливими через аварійний стан та занепад. Прозорий порядок отримання згоди на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень таких об'єктів дозволить значно покращити стан таких об'єктів.

Орендар комунального майна має право здійснювати на орендованому майні поточний та/або капітальний ремонт, реконструкцію, реставрацію орендованого майна за рахунок власних коштів, із правом на зарахування частини витрат, понесених на здійснення таких робіт, в рахунок орендної плати (право на орендні канікули) та із правом на отримання компенсації витрат на здійснення таких поліпшень.

Рішення про надання згоди на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень комунального майна приймає представницький орган місцевого

самоврядування чи визначені ним органи в порядку, встановленому відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів у зв'язку з тим, що право на затвердження порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до Закону належить обласній раді шляхом прийняття відповідного управлінського рішення.

Порядок надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна затверджений рішенням Миколаївської обласної ради від 23 вересня 2011 року № 4 «Про затвердження Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області». Проте, зазначене рішення через його невідповідність вимогам Закону про оренду втратило чинність згідно рішенням Миколаївської обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 та від 29.09.2021 № 29. Тому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів.

Згідно з наявними даними загальна кількість чинних договорів оренди комунального майна станом на 01.09.2021 року становить 265.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		+
Держава в особі органів місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємства	+	

II. Цілі регулювання

Прийняття проєкта рішення забезпечить:

виконання приписів Законів України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна»;

створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря, балансоутримувача та орендодавця);

встановлення чітких механізмів погодження та здійснення орендарем ремонтів та/або невід'ємних поліпшень комунального майна;

збереження та оновлення об'єктів комунального майна;

створення додаткового механізму залучення на об'єкти комунальної власності ефективних власників;

попередження зловживань з боку орендарів щодо проведення неякісних ремонтних робіт та декларування завищеної вартості таких робіт.

Даний проєкт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності та принципу прозорості і врахування громадської думки.

Рішення підготовлено відповідно до повноважень обласної ради, які передбачені статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону про оренду, Закону про приватизацію та за результатами обговорення проблемних питань з представниками бізнесу, виконавчого апарату та депутатів Миколаївської обласної ради.

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Не затверджувати регуляторний акт</p> <p>Неприйняття Миколаївською обласною радою порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області унеможливить реалізацію Законів України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна».</p> <p>Альтернатива не є прийнятною.</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття нового регуляторного акта.</p> <p>Запропонований проєкт відповідає вимогам Законів України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна». Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Відповідність вимогам Закону.</p> <p>Найбільш доцільна альтернатива.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати

Альтернатива 1	Відсутні	<p>Не забезпечується збереження та оновлення належних територіальним громадам об'єктів.</p> <p>Відсутність додаткового механізму залучення на об'єкти комунальної власності ефективних власників.</p> <p>Небезпека зловживань з боку орендарів щодо проведення неякісних ремонтних робіт, декларування завищеної вартості таких робіт.</p>
Альтернатива 2	<p>Буде досягнуто кінцевого результату поставленої цілі - унормування процедури надання орендарю згоди на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень.</p> <p>Забезпечується збереження та оновлення об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.</p> <p>Приведе до зменшення зловживань орендарів стосовно здійснення неякісного ремонту орендованих об'єктів та декларування завищеної вартості таких робіт.</p> <p>Підвищиться якість ремонтних робіт.</p> <p>Будуть створені умови для купівлі цих об'єктів ефективним власником.</p>	<p>Витрати на здійснення організації отримання згоди на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень.</p>

Вплив на сферу інтересів громадян відсутній. Оцінка не проводилась.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання
 Кількість суб'єктів господарювання (орендарі комунального майна), що мають виконати вимоги регулювання, становить за станом на 01.09.2021 року становить 137.

Показник	Великі	Малі	Разом
----------	--------	------	-------

	та середні	та мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	10	127	137
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	8	92	100

Орендарі	Фізичні особи	Фізичні особи - підприємці	Юридичні особи-суб'єкти малого бізнесу	Юридичні особи, які отримують в оренду комунальне майно без проведення аукціону	Юридичні особи-суб'єкти великого та середнього бізнесу	Загальна кількість
Кількість об'єктів	10	116	74	34	31	265

Таким чином, питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 92 відсотки, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва у відповідності до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, проводиться за допомогою тестування малого підприємництва (М-Тест) Додаток 1.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутність витрат на виготовлення проектно-кошторисної документації, її експертизу та отримання інших документів, необхідних для отримання згоди на здійснення ремонтних робіт та/або невід'ємних поліпшень	Неврегульованість процедури надання згоди на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень, а також фіксації відповідних робіт, як наслідок – неможливість викупу (приватизації) орендованого майна та реалізації права на компенсацію понесених витрат
Альтернатива 2	Урегулювання процедури надання згоди на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень, а також фіксації відповідних робіт. Надання можливості викупу (приватизації) орендованого	Збільшення витрат суб'єктів господарювання, як часових так і фінансових (часові витрати на одержання додаткових документів, та фінансові витрати, пов'язані з їх виготовленням).

	<p>майна. Врегулювання питання отримання компенсації понесених витрат на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна. Планування бізнесу та витрат з огляду на перспективу викупу майна</p>	
--	---	--

ВИТРАТИ
суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають унаслідок дії регуляторного акта*

№ з/п	Витрати	Проект наказу
1.	<p>Витрати, пов'язані з інформуванням засобами телефонного зв'язку, грн Тарифи послуг мобільних операторів включають безкоштовні дзвінки в мережі мобільного оператора та достатню кількість хвилин безкоштовного зв'язку на номери телефонів інших операторів зв'язку, в тому числі стаціонарні. Середня вартість 1 хв. розмови оператора «Укртелеком» становить 0,2 грн. Час для здійснення інформування становить до 3 хвилин. Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. $0,2 \times 3 \times 12 = 7,2$ грн</p>	7,20 грн
2.	<p>Витрати на підготовку та передачу клопотання та підтвердних документів щодо здійснення невід'ємних поліпшень, грн Витрати на підготовку листа-інформування становлять 6 р.год.** (на один лист). $1 \text{ р. год.} \times 36,10 = 216,60$ грн</p>	216,60
3.	<p>Публікація клопотання в електронній торговій системі Витрати на публікацію клопотання в торговій системі становлять $0,15 \text{ хв} (0,25 \text{ р.год}) \times 36,10 = 9,03$ грн</p>	9,03
4.	<p>Інші процедури (вартість замовлення кошторису та звіту за результатами експертизи кошторисної частини проектної документації на здійснення невід'ємних поліпшень) Розрахунок здійснено виходячи з мінімальних витрат на підготовку проектно-кошторисної документації – 5 000,00 грн та вартості експертизи кошторисної частини документації – 4 000,00 грн</p>	9 000,0
5.	<p>Сумарні витрати на один об'єкт оренди для дотримання вимог регулювання (вартість регулювання), грн $7,2 + 216,60 + 9,03 + 9 000,00 = 9 232,83$ грн</p>	9 232,83
6.	<p>Кількість об'єктів, які орендуються суб'єктами господарювання великого і середнього підприємництва</p>	31
7.	<p>Загальні витрати суб'єктів господарювання за рік, грн</p>	286 217,73

8.	Загальні витрати суб'єктів господарювання за 5 років, грн (не визначались зважаючи на те, що витрати на здійснення невід'ємних поліпшень мають разовий характер)	X
----	---	---

* Витрати розраховані виходячи з максимально можливої кількості звернень з питання погодження витрат на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого (за умови, якщо за отриманням такої згоди звернуться усі орендодавці стосовно здійснення невід'ємних поліпшень усіх орендованих об'єктів)

** Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 36,10 грн на підставі вимог Закону України від 15 грудня 2020 року № 1082-IX «Про Державний бюджет на 2021 рік».

Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	Обчислити неможливо
Альтернатива 2	Передбачається, що витрати для суб'єктів великого і середнього підприємництва складатимуть 286 217,73 грн.

Додаткові бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не передбачаються. Впровадження регуляторного акту здійснюватиметься силами співробітників виконавчого органу обласної ради.

Регуляторний акт захищає інтереси як територіальних громад, так і суспільства, оскільки забезпечується ефективно використання комунального майна, прямим результатом чого є поповнення обласного бюджету.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Невизначеність процедури надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Альтернатива 2	4	Є найбільш оптимальною – визначення процедури надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей
----------------	---	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта.

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого нормативного акта Миколаївської обласної ради. Реалізація положень рішення сприятиме покращенню фізичного стану орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення), враховуючи, що проектом рішення передбачається унормувати процедуру надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень такого майна шляхом введення дієвого механізму звітності орендаря перед орендодавцем щодо виконаних робіт та здійснення їх оплати. Зазначене з одного боку, гарантує орендареві можливість компенсації понесених витрат, викупу орендованого майна за певних умов, з іншого – територіальним громадам Миколаївської області, як власнику, гарантується збереження та поліпшення належного їм майна.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для розв'язання проблем, визначених у розділі I, передбачається визначити чіткий механізм впорядкування процедури надання орендареві згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Миколаївській обласній раді для впровадження вимог державного регулювання необхідно:

забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб'єктів господарювання шляхом оприлюднення регуляторного акта на офіційному вебсайті;

організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

ознайомитися з вимогами регулювання;

забезпечити дотримання вимог регулювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат, пов'язаних із здійсненням органом місцевого самоврядування функцій з адміністрування питання процесу здійснення орендарями невід'ємних поліпшень об'єктів оренди (виконуються співробітниками виконавчого апарату обласної ради у межах службових повноважень).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Для суб'єктів господарювання коригуючим (пом'якшувальним) заходом у цьому випадку є те, що витрати по виготовленню документації необхідної для здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна, що перебуває в оренді, спрямовані на підвищення техніко-економічних можливостей об'єкта оренди, що приведе в майбутньому до збільшення економічних вигід.

Прийняття проекту рішення не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з обласного бюджету.

Контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект рішення буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Проект акта набере чинності з дня його прийняття та опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності запропонованого акта будуть:

кількість об'єктів оренди, стосовно яких укладені договори оренди із суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, на яких поширюватиметься дія акта;

кількість об'єктів оренди, щодо яких здійснюватимуться невід'ємні поліпшення;

розмір надходжень до обласного бюджету та на рахунки балансоутримувачів від орендної плати;

розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;

час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів всіх організаційно-правових форм, крім тих, які отримують комунальне майно в оренду без проведення аукціону, та орендодавців комунального майна.

Проект акта оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо проекту регуляторного акта приймаються в письмовій формі протягом місяця з дня оприлюднення шляхом звернень на адресу розробника: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22 або за електронною адресою: majno@mk-oblrada.gov.ua.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Щодо регуляторного акта Миколаївською обласною радою буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами та доповненнями.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом моніторингу кількості наданих орендодавцями комунального майна згод на здійснення невід'ємних поліпшень та вартості здійснених орендарями невід'ємних поліпшень.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено до набрання чинності цим актом шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами даного відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження буде проводитись раз на три роки на підставі даних про кількість наданих орендодавцями комунального майна згод на здійснення невід'ємних поліпшень та вартості здійснених орендарями невід'ємних поліпшень.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу показників дії цього акта, такі питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акта.

Цільові групи, які будуть залучатися до проведення обстеження, – орендарі комунального майна.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься відділом обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради

або іншим уповноваженим Миколаївською обласною радою органом шляхом аналізу статистичних даних.

Начальник відділу обліку,
контролю, оренди майна
спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Миколаївської
області виконавчого апарату
обласної ради



Анжеліка ЦИМБАЛЮК

ТЕСТ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регуляторного акту на суб'єктів малого підприємництва не проводилися, оскільки процедури, пов'язані із наданням згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна для всіх типів суб'єктів господарювання є однаковими.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:
кількість суб'єктів малого бізнесу – 127;

кількість об'єктів, які орендуються суб'єктами малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 190 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 92,0 відсотки.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання малого підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта*

№ з/п	Витрати	Проект рішення
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,00
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0,00
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0,00
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0,00
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,00
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,00
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,00
8.	Витрати, пов'язані з інформуванням засобами телефонного зв'язку, грн Тарифи послуг мобільних операторів включають безкоштовні дзвінки в мережі мобільного оператора та достатню кількість	7,2 грн

	хвилин безкоштовного зв'язку на номери телефонів інших операторів зв'язку, в тому числі стаціонарні. Середня вартість 1 хв. розмови оператора «Укртелеком» становить 0,2 грн. Час для здійснення інформування становить до 3 хвилин. Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. $0,2 \times 3 \times 12 = 7,2$ грн	
9.	Витрати на підготовку та передачу клопотання та підтвердних документів щодо здійснення невід'ємних поліпшень, грн Витрати на підготовку листа-інформування становлять 6 р. год.** (на один лист). $1 \text{ р. год.} \times 36,10 = 216,60$ грн	216,60
10.	Публікація клопотання в електронній торговій системі Витрати на публікацію клопотання в торговій системі становлять $0,15 \text{ хв} (0,25 \text{ р. год}) \times 36,10 = 9,03$ грн	9,03
11.	Інші процедури (вартість замовлення кошторису та звіту за результатами експертизи кошторисної частини проектної документації на здійснення невід'ємних поліпшень) Розрахунок здійснено виходячи з мінімальних витрат на підготовку проектно-кошторисної документації – 5 000,00 грн та вартості експертизи кошторисної частини документації – 4 000,00 грн	9 000,0
12.	Сумарні витрати на один об'єкт оренди на виконання регулювання (вартість регулювання), грн $216,60 + 9,03 + 9 000,00 = 9 225,63$ грн	9 225,63
13.	Кількість об'єктів, які орендуються суб'єктами господарювання малого підприємництва	190
14.	Загальні витрати суб'єктів господарювання за рік, грн $(7,20 \times 24) + (9 225,63 \times 190) = 1 752 887,50$	1 752 887,50
15.	Загальні витрати суб'єктів господарювання за 5 років, грн (не визначались зважаючи на те, що витрати на здійснення невід'ємних поліпшень мають разовий характер)	X

* Витрати розраховані виходячи з максимально можливої кількості звернень з питання погодження витрат на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна (за умови, якщо за отриманням такої згоди звернуться усі орендодавці стосовно здійснення невід'ємних поліпшень усіх орендованих об'єктів)

** Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 36,10 грн на підставі вимог Закону України від 15 грудня 2020 року № 1082-IX «Про Державний бюджет на 2021 рік».

4. Додаткові бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не передбачаються. Впровадження регуляторного акту здійснюватиметься силами співробітників виконавчого органу обласної ради.

5. Корируючі (пом'якшувальні) заходи для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не розроблялись.